



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí č.p. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/MaI/000144/SML

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace stavebních úprav v hasičské zbrojnici Frýdlant n.O.

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí
Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno :
ve věcech smluvních : RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou
ve věcech technických : [redacted] odbor majetku a investic
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek - Místek
č. účtu : 1322781/0100
IČ : 00296651

- dále jako „Objednatel“
a

Zhotovitel : Lenka Jerakasová
Marie Majerové 1697/11
708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupen : Lenkou Jerakasovou

Bankovní spojení : [redacted]
Č. účtu : [redacted]
IČ : 63307111
DIČ : CZ6760101040
Živnostenský rejstřík : Magistrát města Ostravy, č.j. SMO/204377/13/ŽÚ/PLD

- dále jako „Zhotovitel“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou pod názvem „**Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav v hasičské zbrojnici Frýdlant n.O.**“. Město jako zadavatel této veřejné zakázky vybralo v zadávacím řízení v souladu se směrnicí města č. 3/2015, o veřejných zakázkách malého rozsahu, nabídku zhotovitele, která splnila požadavky města uvedené ve výzvě k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za projektovou dokumentaci dle této smlouvy. Vypracování projektové dokumentace, které je předmětem této smlouvy, je vymezeno touto smlouvou a dále podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 14.03.2018.

Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel činí prohlášení dle § 5 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy ve styku s městem se přihlásil k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

2. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a pro provedení stavby pro stavební úpravy hasičské zbrojnice ve Frýdlantu n.O. (dále i jako „dílo“), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb., která bude řešit kompletní výměnu stávající elektroinstalace, datových rozvodů, telefonních linek, stávajících vnitřních vodovodních a kanalizačních rozvodů s možností samostatného měření spotřeby vody pro prostory využívané hasičským sborem a pro byt správce objektu, umístěný v II.NP hasičské zbrojnice. Projektová dokumentace musí obsahovat návrh úpravy dispozice sociálního zařízení v I. a II.NP a v odpočinkové místnosti, které využívá hasičský sbor, s tímto související stavební práce, výměny zařizovacích předmětů a návrh způsobu ohřevu teplé vody. Dále v ní bude řešeno ústřední vytápění celého objektu zemním plynem s možností samostatného měření spotřeby tepla pro vytápění prostor využívaných hasičským sborem a pro byt správce. Projektová dokumentace musí obsahovat i návrh výměny rozvodů ústředního topení a radiátorů v celém objektu. Dále musí projektová dokumentace obsahovat návrh výměny vnitřních dveří, opravy podlahy v garáži, návrh úpravy dispozice a vybavení kuchyně a obslužného úseku ve společenském sále a dalších drobnějších úprav v prostorách hasičské zbrojnice.

Součástí řešení budou demontáže všech stávajících rozvodů a veškeré stavební práce nutné pro provedení díla.

Objekt je rozčleněn na prostory užívané hasičským sborem a na byt správce objektu. Veškeré úpravy prostoru užívané hasičským sborem musí být v souladu s ČSN 735710.

Na realizaci stavebních úprav bude žádáno o dotaci v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ vyhlášeném Ministerstvem vnitra, generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. Zhotovitel potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že si je této skutečnosti vědom a s uvedeným dotačním programem je seznámen, a zavazuje se vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s požadavky a podmínkami uvedeného dotačního programu.

Projektová dokumentace bude členěna do jednotlivých stavebních objektů, a to:

- SO 01 – stavební úpravy
- SO 02 – vnitřní vodovod
- SO 03 – vnitřní kanalizace
- SO 04 – ústřední vytápění
- SO 05 – elektroinstalace, datové rozvody, telefonní linky

Pro každý stavební objekt bude zhotovitelem dodán samostatný položkový rozpočet rozdělený na uznatelné a neuznatelné položky dle požadavků dotačního programu.

Součástí zpracované dokumentace budou výkazy výměr a podrobné rozpočty jednotlivých objektů pro zadání stavby, dále vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu. Součástí prací bude inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností, jejímž výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na stavebním řízení, které povede k vydání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při stavebním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkové rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem této smlouvy je také zajištění veškerých nutných průzkumů, posudků a měření nutných pro získání pravomocného stavebního povolení, tyto jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové

A.

dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

3. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude neúplná dokumentace stávajícího stavu a požadavky objednatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici.

4. Vyhotovená projektová dokumentace bude předána v pěti svazcích v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD nosiči.

5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

6. Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

8. V průběhu provádění díla svolá zhotovitel aspoň dva výrobní výbory za účasti zhotovitele a zástupců objednatele.

9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

II. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení: 02.05.2018
Termín odevzdání díla: nejpozději do 30.10.2018

III. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. - celková cena bez DPH	176.000,- Kč
- DPH 21%	36.960,- Kč
- cena celkem s DPH	212.960,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH

2. Cena za dílo je sjednána jako pevná, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění smlouvy a její součástí nejsou správní poplatky. Cena za dílo obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a zasláno do sídla objednatele.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení ceny za dílo:
Faktura za vyhotovení díla bude zaslána objednateli po předání a převzetí zpracované projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
6. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

IV. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. I – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
2. Zhotovitel si je vědom, že projektová dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro provedení díla. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po dobu dvou let ode dne odevzdání projektové dokumentace. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:
 - a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
 - b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

VI. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. II. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

VII. LICENCE

1. Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití díla v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, které provede objednatel.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a znění lze v plném rozsahu zveřejnit.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 05.04.2018 usnesením 89/5.8

Ve Frýdlantu nad Ostravicí
Za objednatele:

V Ostravě
Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka



Lenka Jerakasová