

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

A

**SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY
S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM**

**K POZEMKŮM PLOCHY 2.2A, 2.2B
V K. Ú. ČERNOVICE, OBEC BRNO
ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A NÁSLEDNÉHO
PROVOZOVÁNÍ
PRŮMYSLOVÝCH OBJEKTŮ**

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111107222/0800
VS: 6301700115
(dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

a

2. CTP Invest, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 26166453
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
od. C, vložka 15647
(dále jako „Rozvojová společnost“) na straně druhé

a

3. CTP Property X, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 28131754
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
od. C, vložka 19085
(dále jako „Rozvojová společnost č. 2“) na straně třetí

MĚSTO, Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 spolu uzavřely nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k. ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107 dne 22. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011, dodatku č. 2 ze dne 3. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 28. 6. 2012, dodatku č. 4 ze dne 21. 10. 2015 /dále jen „Smlouva“/. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 5 k uzavřené Smlouvě s ohledem na kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva, smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zákazu zcizení a zatížení, budoucí smlouvu o zřízení služebnosti /dále jen „Kupní smlouva“/ uzavíranou mezi nimi:

Změna č. 1

- V článku 4 odst. 4.1 na konci se připojuje toto znění:

„Předmětem nájmu dle Smlouvy nejsou nadále části POZEMKŮ vedených dle současného stavu v katastru nemovitostí takto:

A/ pozemky v k. ú. Černovice, obec Brno související s Průmyslovým objektem F2:

- p. č. 2843/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7056 m²
- p. č. 2845 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 38 m²
- p. č. 2846/1 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 662 m²
- p. č. 2846/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m²
- p. č. 2846/9 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 566 m²
- p. č. 2828/337 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 33 m² vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p.č. 2828/1
- p. č. 2839/12 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6.814 m² vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7
- p. č. 2839/14 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1.813 m² vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7
- p. č. 2844/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 1.293 m² vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2844/1;

B/ pozemky v k. ú. Černovice, obec Brno související s Průmyslovým objektem F4:

- p. č. 2846/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5.296 m²
- p. č. 2846/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m²
- p. č. 2846/8 ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 1.401 m²
- p. č. 2839/7 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 9.272 m² vzniklý dle GP č. 1789-2644/2017 z části pozemku p. č. 2839/7;

C/ pozemky v k. ú. Černovice, obec Brno související s Průmyslovým objektem E2:

- p. č. 2846/13 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5.107 m²
- p. č. 2846/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.202 m²
- p. č. 2828/335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12.973 m²
- p. č. 2828/334 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 6.730 m² vzniklý dle GP č. 1780-2584/2017 z části pozemků p. č. 2828/256 a p. č. 2846/2

a to ode dne, kdy se Rozvojová společnost č. 2 stane vlastníkem těchto pozemků uvedených pod písm. A/, B/ a C/ na základě Kupní smlouvy.

Od tohoto dne tak bude činit výměra POZEMKŮ přenechaných do nájmu cca 68.746 m².

Součástí tohoto dodatku č. 5 je Příloha č. 1 - mapa s grafickým vyznačením nového předmětu nájmu.

- *Změna č. 2*

- V článku 6 odst. 6.4 se nahrazuje tímto zněním:

6.4 Ode dne, kdy se stane Rozvojová společnost č. 2 vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice, obec Brno uvedených pod písm. A/, B/ a C/ v Dodatku č. 5 k této SMLOUVĚ, činí nájemné za pronájem Pozemků, které jsou povinny Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 platit společně a nerozdílně MĚSTU 13.153.172,-- Kč ročně, čtvrtletně pak bude hrazeno nájemné ve výši 3.288.293,-- Kč. Toto nájemné je stanoveno s ohledem na výši nájemného platného pro rok 2017 do doby, než se stane Rozvojová společnost č. 2 vlastníkem pozemků v k. ú. Černovice, obec Brno uvedených pod písm. A/, B/ a C/ v Dodatku č. 5 k této SMLOUVĚ, a bude každoročně zvyšováno úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho

nástupcem za uplynulý kalendářní rok, jak vyplývá z čl. 6. odst. 6.2 Smlouvy. Poprvé bude nájemné ve výši, jež vyplývá z tohoto odstavce, zvýšeno v roce 2018 úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených za rok 2017. Nájemné je stanoveno bez DPH, pokud to budou vyžadovat platné právní předpisy, Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 budou povinny toto DPH platit.

- V ostatních částech se Smlouva nemění.

- K tomuto Dodatku č. 5 se dále připojuje na konci toto ujednání:

1. Při uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 vzaly na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. MĚSTO je povinno zaslat tento dodatek č. 5 spolu se Smlouvou a již uzavřenými dodatky č. 1 až 4 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Smlouvě včetně jejich dodatků č. 1 až č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. 12. 2017.

Tento dodatek ohledně nájmu POZEMKŮ za podmínek v něm uvedených byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/35 konaném dne 30. 1. 2018, bod 98.

Dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

za CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.

za CTP Property X, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel spol.