

## **Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO z 18.4.2017**

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **ATOS, spol. s r. o. Ledec nad Sázavou**

Husovo náměstí 139

584 01 Ledec nad Sázavou

IČO : 620 28 081

DIČ : CZ 620 28 081

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou – jednatelem

Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních:

tel.:

Zástupce ve věcech technických:

tel.:

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich nředání a převzetí:

Bankovní spoj. : Komerční banka, a.s., pobočka Ledec nad Sázavou

číslo účtu :

tel. : 569 731 200

e-mail: [atos@atos.cz](mailto:atos@atos.cz)

- na straně jedné, dále jen jako zhotovitel

#### **Město Náměšť nad Oslavou**

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ:002 89 965

DIČ:CZ002 89 965

Bankovní ústav: KB a.s.

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Vladimír Měrka, starosta města

Tel.:568619111

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.

E-mail:

- na straně druhé, dále jen jako objednatel

Smluvní strany uzavřely dne 18.04.2017 smlouvu o dílo – „Sportovní sál Komenského, Náměšť nad Oslavou“ (dále jen smlouva).

### **Článek I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že podpisem tohoto dodatku se čl. 3 odst. 3.2. smlouvy, resp. Lhůty a termíny a čl. 4 odst. 4.1 smlouvy, resp. Cena díla mění následovně:

#### **3. LHŮTY A TERMÍNY**

- 3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na 31.05.2018

#### **4. CENA DÍLA**

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

<b>4.1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>10 310 089,58 Kč</b>
<b>4.1.2. Výše DPH</b>	<b>2 165 118,812 Kč</b>
<b>4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH</b>	<b>12 475 208,39 Kč</b>

**Změnové listy jsou přílohou tohoto dodatku.**

2. Ostatní ustanovení *smlouvy* zůstávají nezměněny.

#### **Článek II. Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
2. Obě strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je v plném souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Platnosti i účinnosti tento dodatek nabývá podpisem oběma smluvními stranami.
4. Podléhá-li dodatek ke smlouvě uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedený dodatek ke smlouvě byl uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku ke smlouvě, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku ke smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Doložka dodatku ke smlouvě: Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě za podmínek v něm uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 7/2018, jejíž zasedání se konalo dne 9.4.2018.

Příloha č. 1 – Změnové listy 1 – 4.

V Náměšti nad Oslavou dne 16. 4. 2018

V Náměšti nad Oslavou dne 13. 4. 2018

objednatel

zhotovitel

## ZMĚNOVÝ LIST

<b>Identifikace stavby:</b> Sportovní sál Komenského, Náměstí nad Oslavou	<b>Číslo změny:</b> 01
	<b>Datum:</b> 21.2.2018
<b>Týká se části stavby:</b>	<b>Sportovní sál, přípojky sítí</b>
<b>Popis změny:</b>	
Soubor "1. 11 932,95 - bourání plotu u fary - 2017-004L_(025)_1 - VP, MP 1_P" – cena za uvedené práce + 11 932,95 Kč bez DPH	
1) Ve výkazu výměr nebylo započítáno bourání plotu u farní zahrady, základové pasy – 3,36 m3 a pilířů – 0,189 m3 a přesun sutí na skládku – požadavek zhotovitele, investora, TDS.	
Soubor "2. 155 794,17 - Demolice stávajících objektů - 2017-004L_(027)_1.2 - P" – cena za uvedené práce + 155 794,17 Kč bez DPH	
1) Z důvodu zvýšeného objemu sutí z bouraných garáží fary a školy byly doplněny výměry podle skutečných převozů sutí – 165,98t – požadavek zhotovitele.	
Soubor "3. 30 358,67 - zemní práce, kari sítě - 2017-004L_(026)_1.1 - Stavební část_P" – cena za uvedené práce + 16 253,78 Kč bez DPH	
1) Byla odečtena zemina – 26 m3, místo níž byla počítána suť z bouraných garáží v souboru „2. 155 794,17 - Demolice stávajících objektů - 2017-004L_(027)_1.2 – P" – požadavek investora, TDS	
2) U školní budovy bylo zbouráno zádveří do školní jídelny z důvodu provádění výkopů podsklepené části budovy – požadavek TDS, investora a zhotovitele	
3) Bylo doplněno vyztužení podkladních betonů sítí kari – 1,707 t – požadavek investora, zhotovitele, TDS, projektanta.	
Soubor "4. -143 133,88 - Šachty_změna" – cena za uvedené práce -143 133,88 Kč bez DPH	
1) Byla provedena změna šachet dešťové kanalizace z betonových na plastové – 4 ks – požadavek investora, zhotovitele	
2) Po dohodě s povodím řeky Oslavy byla zrušena jímka dešťové kanalizace o objemu 28,125 m3 – požadavek investora, TDS a projektanta	
Soubor "5. -9 993,03 - Změna stropu keramického na spirally - 2017-004L_(037)_4.3" – cena za uvedené práce -9 993,03 Kč bez DPH	
1) Z důvodu urychlení výstavby byla provedena záměna stropní konstrukce z nosníků a keramických vložek na stropní konstrukci z předpjatých panelů. Panely byly provedeny nad 1.PP a 1.NP sociálního zázemí – požadavek zhotovitele, TDS a projektanta	
Soubor " 6. -108 930,31 - Okna, bednění pasů - 2017-004L_(038)_5 - VP,MP_P" – cena za uvedené práce -108 930,31 Kč bez DPH	
1) Z důvodu menší výměry bednění základových pasů – 191,813 m2 a základových patek 10,56 m2 bylo bednění odečteno – požadavek investora a TDS	
2) Pro zachování lepšího prosvětlení bylo u průchodu do budovy v 1.PP ponecháno okno v budově školy. Byly odečteny položky bourání okna a parapetu, zadržívka otvoru – 1,35 m3 a omítky zdíva – 3,6 m2, odvoz sutí – požadavek investora, projektanta, TDS	
3) Byla provedena záměna betonové šachty d=600mm za šachtu plastovou – 1ks – požadavek investora, zhotovitele, TDS	
4) Z důvodu finanční úspory byla provedena změna záklopu z dřevoštěpových desek – 72,358 m2 za lávku z prken – 12,6m2 – požadavek investora	
5) Z důvodu finanční úspory byla zvolena náhrada otvíravých křídel pevným zasklením – každé druhé okno tělocvičny – odpočet 4ks otvíravých křídel – požadavek investora	
6) Z důvodu těsnosti hydroizolačního systému bylo provedeno dotěsnění prostupů výtuží sloupů na hydroizolační systém z mPVC – 72 prostupů – požadavek zhotovitele	
7) Ze statických důvodů byly doplněny kotvící prvky pro podélná ztužidla – 4ks – požadavek zhotovitele, projektanta	
8) Z důvodu kontroly těsnosti podkroví sociálního zázemí byly provedeny protipožární revizní dvířka 600x600mm – 1ks – požadavek investora, zhotovitele, projektanta, TDS	
9) Z důvodu užívání byl do vchodových dveří do tělocvičny doplněn samozavírač – požadavek investora	

Soubor "7. -28 206,29 - Úpravy soklové části, římsy - 2017-004L\_(041)\_6a - VP, MP 6\_P" – cena za uvedené práce -28 206,29 Kč bez DPH

- 1) Z důvodu technologie provádění bylo přidáno zřízení a odstranění bednění pro betonový potěr nad štítu sportovního sálu a skladu nářadí – 17,44m<sup>2</sup> – požadavek zhotovitele
- 2) Železobetonový věnec při horní úrovni vazníků nebyl z důvodu statiky objektu nutný, byly odpočítány položky železobeton C25/30 – -3,911 m<sup>3</sup>, výztuž věnců – -0,587t, bednění a odstranění bednění věnce – -24,44m<sup>2</sup> – požadavek investora, TDS
- 3) Z důvodu rozdílné teplotní roztažnosti materiálů byly při přechodech dřevěných prvků krovu přímo na omítku použity cementotřískové desky s nátěrem – 6m<sup>2</sup> – požadavek zhotovitele, projektanta, TDS
- 4) Z důvodu špatné soudržnosti materiálů budou na hydroizolaci z mPVC na soklovou část namísto keramického obkladu objektu nalepeny cementopískové desky na lepící pěnu, desky budou natřeny fasádním silikonovým nátěrem – celkem 29,88m<sup>2</sup> – požadavek zhotovitele, projektanta a TDS
- 5) Dveře do místnosti recepce 1.2 recepce byly nahrazeny rámovými dveřmi – byly odečteny položky dodávky a montáže dveří, zárubně a kování – 1ks – požadavek investora
- 6) Rozhraní mezi omítkou a cementotřískovými deskami bude ukončeno ukončovací lištou – 30m římsy, 99,6m soklové části – požadavek zhotovitele
- 7) Z finančních důvodů byl zrušen montážní prvek pro umyvadlo – 1ks a montážní prvek pro instalaci pisoáru – 1ks – požadavek investora
- 8) Cirkulační potrubí bylo dovedeno od stoupačky až ke sprchám – 20,5m potrubí PPr, PN 20, bylo doplněno čerpadlo cirkulace, z finančních důvodů byla provedena změna výlevek za plastové – požadavek projektanta, TDS, zhotovitele, investora

Soubor " 8. 8 967,32 - Elektroinstalace" – cena za uvedené práce +8 967,32 Kč bez DPH

- 1) Bylo doplněno osvětlení ve spojovacím krčku – 2ks zářivek – požadavek investora, TDS, projektanta, zhotovitele
- 2) Bylo doplněno přepínání osvětlení šaten a tlačítko u vchodu – požadavek projektanta, investora, TDS
- 3) Z důvodu minimalizace zásahů do školní budovy byla dohodnuta změna trasy přívodního kabelu – připočtena trubka kopoflex a výstražná fólie – požadavek investora, zhotovitele, TDS
- 4) Byly dopočteny ovládací kabely pro tepelné zářiče – požadavek zhotovitele
- 5) Bylo doplněno množství krabiček elektroinstalace kabelů a trubek pro rozhlas, školní zvonek v tělocvičně i ve škole – požadavek investora
- 6) Z důvodu zvýšení výměr trubkování, kabelů UTP, kabelů CYKY-O a krabic pro EZS byly výměry doplněny – požadavek zhotovitele
- 7) Z důvodu doplnění domovního zvonku byly doplněny položky kabelů JYTY, jistič, krabice – 3ks, trafa, relé, zvonku a houkačky – požadavek investora
- 8) Z finančních důvodů byly odečteny 3ks zásuvek, 4ks krabic, 3ks svítidel s ochranným košem, kabely CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup> – 22m a CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> – 25m – požadavek investora

**Celková cena za práce uvedené v tomto ZL je - 83 210,40,- Kč bez DPH**

Vliv změnového listu na cenu díla	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>
Vliv změnového listu na termín dokončení	ne			
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>
	Jinou okolností			<input type="checkbox"/>
	žádostí zhotovitele			<input checked="" type="checkbox"/>
Změnu popsal				
Změnu odsouhlasil za objednatele				
Změnu odsouhlasil za TDS				
Změnu odsouhlasil za zhotovitele				
Změnu odsouhlasil za projektanta				

# ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace stavby: **Sportovní sál Komenského, Náměšť nad Oslavou**

Číslo změny: **02**

Datum: **26.2.2018**

Týká se části stavby:

**Sportovní sál, přípojky sítí**

## Popis změny:

Soubor "9. 13 535,11 - Zemní práce přípojky - 2017-004L\_(040)\_6 - VP- Přípojky\_P" – cena za uvedené práce + 13 535,11 Kč bez DPH

1) Z důvodu změny trasy vedení elektroinstalace a plynu do budovy byly přidány zemní práce – hloubení rýh – 16,8m<sup>3</sup> – požadavek zhotovitele, investora, TDS.

Soubor " 10. 53 847,27 - Sekání prostupů -2017-004L\_(042)\_8 - VP, MP 8 - rýhy\_P" – cena za uvedené práce + 53 847,27 Kč bez DPH

1) Ve výkazu výměr pro SOD nebyly položky pro vysekávání a rýh po rozvodech elektroinstalace, kanalizace a vodovodu, toto bylo doplněno ve vícepracích – požadavek zhotovitele

Soubor " 11. -16 968 - plyn-méněpráce" – cena za uvedené práce -16 968 Kč bez DPH

1) Vzhledem k změně trasy plynovodního potrubí – do budovy vedeno v exteriéru namísto prostory školy, bylo odečteno stávající ocelové svařované potrubí – požadavek investora, TDS, projektanta a zhotovitele

Soubor " 12. 47 560,29 - plyn-vícepráce" – cena za uvedené práce 47 560,29 Kč bez DPH

1) Vzhledem k změně trasy plynovodního potrubí – do budovy vedeno v exteriéru namísto prostory školy, bylo přičteno nové vedení PE potrubí v exteriéru, úprava plynovodu ve venkovním pilíři, nový plynoměr, regulátor tlaku plynu – požadavek investora a projektanta plynovodu

Soubor " 13. 22 852,66 - ON Náměšť VCP 2 ATOS" – cena za uvedené práce 22 852,66 Kč bez DPH

1) Z důvodu zmenšení tepelných ztrát bylo dohodnuto použití elektricky ovládaných klapek pro ventilátory v tělocvičně – 2ks – požadavek investora  
2) Bylo připraveno propojení budovy školy a tělocvičny zatrubkováním pro slaboproud – požadavek investora  
3) Byla provedena příprava pro teplotní čidlo kotle – požadavek zhotovitele

Soubor " 14. 51 596,08 - 2017-004L\_(044)\_9 - VP MP dveře\_P" – cena za uvedené práce 51 596,08 Kč bez DPH

1) Obložková zárubeň s dveřmi do recepce byly nahrazeny atypickým výrobkem dveří s rámovou zárubní a s výsuvným okénkem – viz. příloha zápisu z KD ze dne 12.1.2018 – požadavek investora  
2) Dveře do haly byly změněny z důvodu požadavku na vyšší odolnost z obložkových na rámové s DTD výplní – požadavek investora, zhotovitele  
3) Dveře z nářadovny byly nahrazeny ocelovým rámem s výplní z tahokovu – požadavek investora

Soubor " 15. -20 375,60 - odkouření-méněpráce" – cena za uvedené práce -20 375,60 Kč bez DPH

1) Z požárního hlediska revizní technik spalinové cesty požaduje zhotovit odkouření od plynových zářičů z izolovaného tříslžokového systému - 4ks – původní řešení z SOD bylo odečteno – požadavek zhotovitele

Soubor " 16. 79 913,60 - Náměšť n.O.-sportovní sál" – cena za uvedené práce 79 913,60 Kč bez DPH

1) Z požárního hlediska revizní technik spalinové cesty požaduje zhotovit odkouření od plynových zářičů z izolovaného tříslžokového systému – 4ks – požadavek zhotovitele

Soubor " 17. 59 449,45 - 2017-004L\_(046)\_11 - VP 11- podlah.stěrky\_P" – cena za uvedené práce 59 449,45 Kč bez DPH

1) Z důvodu technologického předpisu výrobce sportovní podlahy bude provedena samonivelační stěrka v hale a v nářadovně – 393,2m<sup>2</sup> – požadavek zhotovitele

Celková cena za práce uvedené v tomto ZL je **+ 291 410,86,- Kč bez DPH**

Vliv změnového listu na cenu díla	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>
Vliv změnového listu na termín dokončení	ne			
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>
	Jinou okolností			<input type="checkbox"/>
	žádostí zhotovitele			<input checked="" type="checkbox"/>
Změnu popsal				
Změnu odsouhlasil za objednatele				
Změnu odsouhlasil za TDS				
Změnu odsouhlasil za zhotovitele				
Změnu odsouhlasil za projektanta				

## ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace stavby: Sportovní sál Komenského, Náměstí nad Oslavou

Číslo změny: 04

Datum: 4.4.2018

Týká se části stavby:

### Sportovní sál a průchod do budovy – sanační omítky, pohled

#### Popis změny:

Soubor " 19. 19 853,46 - 017-004L\_(052)\_13 - VP 13 - sanační omítky\_VVP.XLS" – cena za uvedené práce + 19 853,46 Kč bez DPH

1) Z důvodu špatného stavu omítek v místnosti školní budovy před průchodem do objektu – nadměrná vlhkost omítek – bylo dohodnuto odstranění vybraných ploch omítek a provedení sanačních omítek – 17,62m<sup>2</sup>, zbytek místnosti a stropní konstrukce byly přeštukovány – 31,98m<sup>2</sup> - požadavek investora, projektanta, TDS.

Soubor " 20. 45 656,76 - 2017-004L\_(047)\_10.2 - Akustické řešení tělocvičny - 1.varianta\_P" – cena za uvedené práce + 45 656,76 Kč bez DPH

1) Z důvodu lepší mechanické odolnosti a požární bezpečnosti bylo zvoleno řešení podhledu. Vodorovná část podhledu bude provedena z akustických desek Herodesign tl. 25mm s vloženou akustickou izolací Herodesign – 109,79m<sup>2</sup>. Šikmé části podhledu budou provedeny z dvou sádkartonových desek tl. 12,5mm – 279,698m<sup>2</sup>. Pro zlepšení akustických vlastností tělocvičny byl nahrazen obklad stěn z desek OSB deskami Herodesign tl. 35mm – pruh pod parapety v sále výšky 1,2m. Požadavek investora, projektanta, TDS. Z důvodu dodání, montáže a výše zmíněných prací bude přesunut termín dokončení stavby na 31.5.2018.

Soubor " 21. 4 969,43 - 2017-004L\_(054)\_14 - VP 14 - Izolace\_P" – cena za uvedené práce + 4 969,43 Kč bez DPH

1) V místnostech, kde nejsou umístěny sprchové kouty bylo rozhodnuto o tom, že se tu nebudou provádět hydroizolační stěrky - 11,32m<sup>2</sup> – požadavek investora  
2) Bylo dohodnuto použití 4ks litinových lapačů střešních splavenin průměru 150mm - plastové lapače střešních splavenin průměru 150mm se nevyrábí. Požadavek investora, zhotovitele, TDS, projektanta.  
3) Byl přidán jeden lapač střešních splavenin a potrubí KG délky 3m – odvodnění žlabu přilehlého přístavku u farní zahrady.

Soubor " 22. 65 180,38 - 2017-004L\_(056)\_15 - VP 15\_P" – cena za uvedené práce + 65 180,38 Kč bez DPH

1) Výústky VZT potrubí v sociálním zázemí budou provedeny z nerezového prodlouženého potrubí z důvodu odkapu kondenzátu – 6ks. Požadavek investora.  
2) Bylo dohodnuto použití broušených desek OSB namísto nebroušených pro obklady stěn v tělocvičně – 167,784m<sup>2</sup>. Požadavek investora, projektanta, TDS, zhotovitele.  
3) Z důvodu rozdílné tloušťky desek Heradesing a desek OSB bude provedena u stěnových obkladů podélných stěn dřevěná lišta – 52,28m<sup>1</sup>.  
3) Z důvodu zkosení hran desek Heradesing a z důvodu dilatační spáry bude provedena mezi podhledem z desek Heradesing a SDK podhledem dřevěná lišta – 52,28m<sup>1</sup>.  
4) Stropní svítidla v hale budou namontovány i na šikmou část podhledu, pro svítidla bude nutné vytvořit konzoly pro připevnění svítidla do vodorovné polohy – 12ks  
5) Bude proveden nátěr SDK podhledu omyvatelným nátěrem – 279,698m<sup>2</sup> – požadavek investora, zhotovitele, TDS.

Změnovým listem č. 4 jsou finančně uzavřeny veškeré vícenáklady při výstavbě sportovního sálu

Celková cena za práce uvedené v tomto ZL je + 135 660,03,- Kč bez DPH

Vliv změnového listu na cenu díla	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>
Vliv změnového listu na termín dokončení	Termín dokončení – 31.5.2018			
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>
	Jinou okolností			<input type="checkbox"/>
	žádostí zhotovitele			<input checked="" type="checkbox"/>
Změnu popsal				
Změnu odsouhlasil za objednatele				
Změnu odsouhlasil za TDS				
Změnu odsouhlasil za zhotovitele				
Změnu odsouhlasil za projektanta				