KUPNÍ SMLOUVA – 5/KS/2018/DOD

Smluvní strany

* **Teplo Rýmařov s.r.o.**  
  IČ: 25387855, DIČ: CZ25387855  
  sídlem Okružní 1364/51, 795 01 Rýmařov  
  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17434

jednající Ing. TOMÁŠ KÖHLER

na straně jedné  
(dále jen „kupující“)

a

* **Viessmann, spol. s r.o.**IČ: 48948365, DIČ: CZ48948365  
  sídlem Plzeňská 189, Chrášťany PSČ: 252 19  
  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 27959  
  bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č.ú. 801895000/2700  
  jednající Ing. Pavel Toman, jednatel společnosti  
  zastoupena ve věcech technických Liborem Hlačinou, regionální vedoucí   
  na straně druhé  
  (dále též jen “prodávající“)

Uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu:

Základní ustanovení

## Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy.

## Kupující se touto smlouvou zavazuje převzít od prodávajícího předmět koupě a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

## Vztahy mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Všeobecnými prodejními podmínkami společnosti Viessmann, spol. s r.o., které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Všeobecnými prodejními podmínkami prodávajícího.

Předmět koupě

## Předmětem koupě této smlouvy je dodávka zařízení, včetně příslušenství specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy.

Součástí dodávky předmětu koupě je také:

Záruční list k předmětu koupě

Předepsaná dokumentace pro obsluhu, montáž a údržbu v českém jazyce

Prohlášení o shodě podle zákona č.22/1997 Sb.

## Místo dodání předmětu koupě: Okružní 1364/51, 795 01 Rýmařov

Kontaktní osoba: Ing. TOMÁŠ KÖHLER

## Termín dodání předmětu koupě: duben 2018

Přesný termín dodání jednotlivých zařízení bude dodavatelem specifikován nejpozději 10 pracovních dnů před tímto datem. Dodáním předmětu koupě se pro účely této smlouvy rozumí potvrzení převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího – podepsání dodacího listu či obdobného dokumentu. Zboží nebude vyskladněno, pokud nebude uhrazena zálohová faktura a peníze připsány na účtu firmy Viessmann spol. s r.o..

## Kupní cena předmětu koupě činí 687 099,80 Kč bez DPH.

## Kupní cena zahrnuje přepravné. Přepravným se rozumí náklady na balení předmětu koupě pro přepravu, na pojištění předmětu koupě během přepravy a na přepravu předmětu koupě do místa dodání. Součástí přepravy není vykládka zařízení.

Kupující je povinen zajistit přístup nákladního automobilu s předmětem koupě do místa vykládky

Přeprava je realizována nákladním vozem/soupravou v délce 16,5 - 18,75 m s vnější výškou 4m a celkovou tonáží až 40t (v závislosti na hmotnosti předmětu koupě). Vzhledem k těmto skutečnostem je potřeba, aby příjezdová komunikace do místa vykládky splňovala tyto minimální parametry:

* + - zpevněná komunikace (asfaltový povrch) s nosností min 40t
    - min. průjezdná šířka 4 m (v zatáčkách více)
    - min. průjezdná výška 4,1 m
    - dostatečný prostor pro pohyb vozidla (vytočení vozidla při vjezdu do areálu, brány, haly, pro otočení vozidla, vycouvání apod.)

V případě, že vozidlo nebude moci zajet na místo vykládky, je kupující povinen uhradit vzniklé vícenáklady a je povinen zajistit náhradní řešení vykládky předmětu koupě.

Kupující je povinen zajistit v termínu dodávky vhodnou manipulační techniku např. jeřáb, vysokozdvižný vozík apod. pro vykládku předmětu koupě.

V případě požadavku kupujícího na individuální rozdělení dodávky, budou kupujícímu přefakturovány s tím spojené vícenáklady na přepravu.

V případě požadavku kupujícího na termín dodání odlišný o více než 5 dnů oproti ujednání v bodě 2.3, budou kupujícímu přefakturovány s tím spojené vícenáklady na skladné.

## Kupní cena předmětu koupě zahrnuje cenu za uvedení do provozu.

## Uvedení do provozu – nástup technika na zprovoznění předmětu koupě se uskuteční v požadovaném termínu do 14-ti dnů od písemné výzvy zaslané na adresu prodávajícího a po potvrzení připravenosti na zprovoznění (e-mailem na adresu: servis@viessmann.cz).

Připraveností ke zprovoznění – technické podmínky pro uvedení do provozu – se pro účely této smlouvy rozumí kupujícím zajištěná instalace topného systému, tj. kompletní elektrické zapojení a napuštění topnou vodu a dále ze strany kupujícího zajištění a doložení:

1. revizní zprávy elektroinstalace, resp. Komínu a přívodu paliva, je-li toto součástí instalace;
2. paliva v dostatečném množství;
3. potřebnou pomocnou energii (elektrický proud);
4. možnost odvádět vyrobené teplo, elektrickou energii a páru ve jmenovitém výkonu po celou dobu uvádění do provozu;
5. přítomnost obslužného personálu zařízení (systému), který bude technikem prodávajícího proškolen o způsobu a podmínkách provozování zařízení, o čemž bude sepsán protokol.

V případě, že kupující potvrdí připravenost ke zprovoznění a technik na místě zjistí, že zprovoznění není možné z důvodu nesplnění technických podmínek pro uvedení do provozu, budou kupujícímu přefakturovány vícenáklady za takovýto výjezd.

Kupující bere na vědomí, že uvedení do provozu, dle náročnosti, může trvat 1 – 5 pracovních dnů.

Při požadavku kupujícího na zprovoznění mimo pracovní dobu popř. dílčí zprovoznění bude zprovoznění navýšeno dle aktuálně platného ceníku servisní služby.

## Prodávající nabízí kupujícímu možnost si technika objednat ke kontrole připravenosti k uvedení do provozu a to dle aktuálního ceníku. Objednávku je možno zaslat na [servis@viessmann.cz](mailto:servis@viessmann.cz).

## Záruka na zařízení uvedená v příloze č.1 této smlouvy je poskytována po dobu 24 měsíců ode dne uvedení zařízení do provozu nejdéle však 27 měsíců od dodání. V případě podepsání servisní (příloha č. 2 této smlouvy), která bude uzavřena mezi společností Viessmann, spol. s.r.o a provozovatelem zařízení, případně kupujícím a je podmíněna uvedením do provozu zařízení firmou Viessmann, spol. s r.o., se prodlužuje záruka na zařízení na dobu trvání 36 měsíců ode dne uvedení zařízení do provozu nejdéle však 39 měsíců od dodání. Záruka se nevztahuje na běžné spotřební díly (ionizační elektroda, zapalovací elektroda, těsnění hořáku). V případě, že nedojde k podpisu servisní smlouvy při podpisu kupní smlouvy, platí standartní záruka 24 měsíců od uvedení do provozu, nejdéle však 27 měsíců od dodání zboží.

Platební podmínky

## Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena následujícím způsobem:

1. Kupní cenu ve výši 687 099,80 Kč bez DPH uhradí kupující prodávajícímu na 2 části: 1) zaplatí 100 000,- Kč před dodáním zboží zaplacením zálohové faktury. 2) 587 099,80 Kč bez DPH nejpozději do 30 dnů od dodání zboží.

Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Povinnosti smluvních stran

## Prodávající je povinen:

* dodat kupujícímu předmět koupě řádně a včas za sjednaných dodacích podmínek,
* dodat kupujícímu předmět koupě v jakosti a provedení, jež umožňují užívání předmětu koupě k účelům, k nimž je předmět koupě výrobně určen, a způsobem, kterým se předmět koupě zpravidla užívá,
* v případě prodlení s dodávkou předmětu koupě zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nedodané části předmětu koupě, a to za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu, s tím, že mimo smluvní pokutu je kupující oprávněn požadovat i náhradu případné škody vzniklé nedodáním předmětu koupě, nebo jeho části v termínu dle článku č. 2.3 a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

## Kupující je povinen:

* Umožnit dodání předmětu koupě za sjednaných dodacích podmínek a poskytnout potřebnou součinnost k dodání předmětu koupě,
* převzít předmět koupě řádně a včas a potvrdit převzetí předmětu koupě na dodacím listu prodávajícího,
* provést prohlídku předmětu koupě při jeho převzetí a oznámit prodávajícímu písemně, řádně a včas případné vady předmětu koupě,
* v případě reklamování vad uchovávat předmět koupě ve stavu, v jakém byl dodán, do doby jeho prohlédnutí a případného převzetí prodávajícím,
* zaplatit prodávajícímu řádně a včas kupní cenu,
* v případě prodlení s úhradou kupní ceny zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené části kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení, přičemž smluvní pokuta je splatná okamžikem doručení výzvy k jejímu zaplacení prodávajícímu, s tím, že mimo smluvní pokutu je prodávající oprávněn požadovat i náhradu případné škody vzniklé neuhrazením kupní ceny ve splatnosti a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává,
* nechat si potvrdit záruční list při uvedení předmětu koupě do provozu.

## Kupující je povinen, a to pod ztrátou záruky, uvést a servisovat zařízení pouze autorizovanými servisními techniky s v době provádění platným oprávněním prodávajícího k příslušnému servisnímu zásahu. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o skutečnosti, že zařízení, které je předmětem této smlouvy, bude uváděno do provozu osobou odlišnou od prodávajícího, a to pod ztrátou záruky.

## Smluvní strany se dohodly, že výše případné smluvní pokuty či náhrady škody vyplývající z této kupní smlouvy, je pro prodávajícího i kupujícího vždy v součtu omezena do maximální výše 5% kupní ceny dle článku č. 2.4 této kupní smlouvy.

Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě

## Prodávající zůstává vlastníkem předmětu koupě až do úplného uhrazení jeho kupní ceny.

## Kupující je oprávněn k dispozicím se zbožím pod výhradou vlastnického práva pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a Všeobecnými prodejními podmínkami prodávajícího.

Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran. Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti.

## Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat či dodatkovat pouze písemně, formou chronologicky číslovaných, všemi stranami podepsaných dodatků.

## Tato smlouva končí splněním smluvních povinností stran, písemnou dohodou stran, odstoupením od smlouvy nebo zánikem kupujícího či prodávajícího bez právního nástupce, eventuálně zánikem oprávnění některé ze smluvních stran, které je nezbytné ke splnění smluvních povinností této strany k naplnění účelu této smlouvy.

## Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z něhož po jednom si ponechá každá ze smluvních stran.

## Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámili s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouvy vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla sjednána v tísni či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.

## Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů s tím, že si smluvní strany dohodly místní příslušnost obecního soudu dle místa sídla společnosti Viessmann, spol. s r.o.

## Přílohy:

1. Specifikace předmětu koupě – nabídka prodávajícího č.: 9720072685
2. Návrh servisní smlouvy
3. VPP – Všeobecné prodejní podmínky Viessmann, spol. s r.o.
4. Technické provozní podmínky – směrné hodnoty pro jakost vody (Projekční návod)

V Rýmařově, dne 29. 3. 2018 V Chrášťanech, dne 29. 3. 2018

……………………………………………. …………………………………………….

Kupující - Teplo Rýmařov s.r.o. Prodávající – Viessmann, spol. s r.o.

Ing. TOMÁŠ KÖHLER Ing. Pavel Toman

jednatel společnosti

…………………………………………….

Prodávající – Viessmann, spol. s.r.o. Libor Hlačina

regionální vedoucí