

2017-10

Smlouva o dílo č. S20170227/K01
Servis EPS

Článek 1.
Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Název obchodní společnosti: **Žatecká teplárenská, a.s.**
Sídlo: **Žatec čp. 3149, 438 01 Žatec**
Zastoupená: **Ing. Petrem Šmídem, předsedou představenstva**
Ing. Lukášem Seidlem, členem představenstva
Mgr. Jiřím Karasem, členem představenstva

Zmocnění činit úkony a jednat ve věcech:

smluvních: **Mgr. Veronika Loužecká Beerová, na základě
plné moci**

technických: **[REDAKCE]**

Bankovní spojení:

Č. účtu:

IČO: **64650871**
DIČ: **CZ64650871**

Společnost je zapsána pod spisovou značkou B 794 vedenou u rejstříkového soudu
v Ústí nad Labem

1.2. ZHOTOVITEL:

Název obchodní společnosti: **Kostax spol s .r.o.**

Sídlo: **Vítězslava Nezvala 22**
370 06 České Budějovice

Zastoupená: **Ing. Petrem Kokořem – jednatelem**

Zmocnění činit úkony a jednat ve věcech:

smluvních: **Ing. Petr Kokoř**

technických:

Bankovní spojení: (**ice**

č. účtu: :

IČO: **60850353**
DIČ: **CZ60850353**

Společnost je zapsána v OR KS v Č. Budějovicích, Rg. C 4120

Článek 2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je vznik obchodně závazkového vztahu, v němž se zhotovitel zavazuje objednateli provést dílo za podmínek této smlouvy řádně a včas, přenést na něho vlastnické právo k dílu a splnit ostatní podmínky této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo prosté vad převzít, zaplatit mu smluvní cenu a dodržet ostatní podmínky této smlouvy.

2.2. Předmětem této smlouvy jsou vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem, obsažené v této smlouvě a jejích přílohách.

2.3. Předmět plnění :

Předmětem plnění této smlouvy je:

2.3.1. Provádění roční kontroly provozuschopnosti zařízení EPS¹ LITES, dle normy ČSN 34 27 10 a vyhlášky MV ČR 246/2001 v termínu dle dohody.

MHU 110 ústředna EPS	Ks	
MHS 811 tablo obsluhy	ks	
Releová skříň MHY 918	Ks	
Napájecí zdroj 230V/24V zálohovaný	ks	
MHA 144hlásič tlačítkový adresovatelný	Ks	
MHG 283 opticko-kouřový hlásič interaktivní	Ks	
MHG 383 hlásič tepelný interaktivní	Ks	
MHG 942 hlásič technologický	Ks	
MHG 943 hlásič technologický	ks	
Aku 12V	Ks	
RO/R,W/ požární siréna, stroboskop	Ks	

2.3.2. Provádění pololetní zkoušky činnosti EPS LITES, dle normy ČSN 34 27 10 a vyhlášky MV ČR 246/2001 v termínu dle dohody. .

MHU 110 ústředna EPS	Ks	
MHS 811 tablo obsluhy	ks	
Releová skříň MHY 918	Ks	
Napájecí zdroj 230V/24V zálohovaný	ks	
MHA 144hlásič tlačítkový adresovatelný	Ks	
MHG 283 opticko-kouřový hlásič interaktivní	ks	
MHG 383 hlásič tepelný interaktivní	Ks	
MHG 942 hlásič technologický	Ks	
MHG 943 hlásič technologický	Ks	
Aku 12V	Ks	
RO/R,W/ požární siréna, stroboskop	Ks	

2.3.3. Provádění mimozáručního a pozáručního servisu veškerého zařízení EPS LITES objednatele

¹EPS - elektrická požární signalizace

Článek 3. **Povinnosti zhotovitele**

- 3.1. Zhotovitel je povinen snížit dobu, po kterou je zařízení EPS z důvodů servisních, opravárenských či jiných prací vyřazeno z činnosti na nezbytné minimum (maximální doba opravy vadných komponent v servisu výrobce zařízení činí 30 dnů).
- 3.2. Při provádění veškerých prací postupuje zhotovitel dle pokynů výrobce
- 3.2.1. Při ukončení roční kontroly provozuschopnosti zařízení samostatného celku je zhotovitel povinen předat objednateli zápis o provedení kontroly EPS dle vyhlášky MV ČR 246/2001 s konstatováním, že EPS je schopna bezpečného a spolehlivého provozu.
Dále zhotovitel předá tyto zprávy:
 - a) soupis servisních prací
 - b) přehled zásahů na daném zařízení během celého roku (poruchy, opravy, úpravy,)
 - c) jmenovitý seznam zařízení, na kterém byl proveden během kontroly provozuschopnosti zásah (u čidel změna nastavení citlivosti, výměna...).
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést pozáruční opravu vadných hlásičů s tím, že objednatel opravu hradí dodatečně, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4. Náhradní díly pro pozáruční servis zajišťuje zásadně zhotovitel proti úhradě objednatelem. Vlastnické právo k náhradním dílům takto opatřených přechází na objednatele jejich instalací při výměně nebo jejich zaplacením, podle toho, co nastane dříve.
- 3.5. Servisní pracovník zhotovitele je povinen o každé pozáruční servisní či opravárenské činnosti vystavit protokol a tento předat osobě zodpovědné za EPS v Žatecké teplárenské a.s. – panu
- 3.6. Závady většího rozsahu způsobené vyšší mocí (viz. čl.12), neoprávněným zásahem, nesprávným zacházením, nebo nedbáním provozních návodů a práce nevztahující se k předmětu plnění dle čl. 2.3. odstraňuje zhotovitel proti úhradě. Na odstranění takových závad nastoupí pracovníci zhotovitele dle vzájemné dohody
- 3.7. Ohlášení veškerých závad formou požadavku na odstranění závady (dále jen požadavku) přijímá zhotovitel na telefonním čísle :
mailu:
- 3.8. Zhotovitel zahájí jakékoliv práce na zařízení pouze na základě objednávky - pracovního příkazu, kde bude přesně uvedeno místo a čas prováděné práce, popis prováděné činnosti. Obvyklá reakční doba zhotovitele na výzvu objednatele je stanovena na 24 hodin.
- 3.9. Zhotovitel odpovídá za správné provedení předmětu plnění a dodržení všech sjednaných podmínek a požadavků včetně vystavení příslušných dokladů a vedení agendy.

- 3.10. Zhotovitel při provádění díla nese nebezpečí škody na zhotovované věci v rozsahu povinností spojených s předmětem plnění. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází zpět na objednatele po vystavení Protokolu (servisního záznamu, opravenky) dle čl. 3.3. a 3.6.
- 3.11. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli vadným, nebo opožděným plněním smlouvy, nebo škody vzniklé v souvislosti se svou činností v objektech kde dílo provádí.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci, které ke splnění dodávky podle této smlouvy použije, pokud budou vstupovat do areálu objednatele, vyhoví všem platným režimovým podmínkám, a to včetně BOZP², v době provádění sjednaných prací.
- 3.13. Zhotovitel je dále povinen udržovat kvalifikaci svých pracovníků v souladu s Vyhl. 50/1978 Sb. V případě, že pracovníci, které zhotovitel pověří realizací této smlouvy nesplní výše uvedené podmínky, je zhotovitel povinen zajistit splnění dodávky jinými, vyhovujícími pracovníky.
- 3.14. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni ke vstupu do areálu objednatele pouze v doprovodu s oprávněným zaměstnancem objednatele

Článek 4. **Povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o každé poruše, jež by mohla ovlivnit funkci zařízení, jakož i závadách způsobených vyšší mocí, mimořádným opotřebením, neodborným zásahem, nebo nedbáním provozního návodu.
- 4.2. Objednatel manipuluje se zařízením EPS pouze dle Návodů pro obsluhu dodaných výrobcem zařízení, o veškeré své činnosti je povinen vést záznamy v Provozní knize EPS.
- 4.3. Po dobu vypojení zařízení EPS z činnosti, z důvodu servisních, opravárenských či jiných prací, zajišťuje objednatel náhradní požární zajištění.
- 4.4. Ztrátu ionizačních hlásičů požárů je objednatel povinen hlásit orgánům policie, hygienické služby, a zapsat do Provozní knihy EPS na odpovídajícím místě.
- 4.5. Pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel vstup do příslušných objektů a prostor a to za předpokladu, že budou splňovat podmínky ustanovení čl. 3.13. této smlouvy.
- 4.6. Objednatel vyvine maximální úsilí ke zkrácení ztrátových časů pracovníků zhotovitele z hlediska vstupů a jiných.

² BOZP - bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Článek 5. **Termín plnění**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu akceptující stranou
- 5.2. Smlouva je sjednána na dobu určitou do **1.4. 2018**, Smlouvu je možné předčasně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po datu doručení písemné výpovědi s uvedením důvodů druhé smluvní straně
Platnost smlouvy je možné prodloužit po vzájemné dohodě obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Termíny plnění jednotlivých činností jsou stanoveny v článku 2.3. této smlouvy

Článek 6. **Místo plnění, způsob předávání díla**

- 6.1. Místem plnění předmětu díla je areál objednatele – výtopna v lokalitě PERČ.
- 6.2. Předávání příslušné části díla dle čl. 2.3. této smlouvy bude prováděno dle harmonogramu daného tímto článkem, a to formou předávacího protokolu, jehož přílohou bude Zápis o provedení kontroly provozuschopnosti EPS a soupis provedených servisních prací za danou část, odsouhlasený oprávněným pracovníkem objednatele, za současného provedení kontroly jakosti a obsahu díla oprávněným pracovníkem objednatele.
- 6.3. Předání díla dle čl. 3.7. této smlouvy bude provedeno formou předávacího protokolu za současného provedení kontroly jakosti a obsahu díla oprávněným pracovníkem objednatele – ředitelem společnosti.

Článek 7. **Smluvní cena**

- 7.1. Smluvní cena je mezi smluvními stranami sjednána dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění.
- 7.2. Ceny za práce prováděné dle jednotlivých článků 2.3. jsou stanoveny následovně:

Dle článku 2.3.1. - roční kontrola provozuschopnosti zařízení:

Text	Jedn.	Počet ks	Kč/ks	Kč celkem
MHU 110 ústředna EPS	Ks	1	500	500
MHS 811 tablo obsluhy	ks	1	250	250
Releová skříň MHY 918	Ks	1	250	250
Napájecí zdroj 230V/24V zálohovaný	ks	1	400	400

MHA 144hlásič tlačítkový adresovatelný	Ks	12	100	1200
MHG 283 opticko-kouřový hlásič interaktivní	ks	13	200	2600
MHG 383 hlásič tepelný interaktivní	Ks	37	200	7400
MHG 942 hlásič technologický	Ks	2	100	200
MHG 943 hlásič technologický	Ks	1	100	100
Aku 12V	Ks	3	50	150
RO/R,W/ požární siréna, stroboskop	Ks	1	50	50
CELKEM bez DPH				13100,-Kč

Dle článku 2.3.2. - pololetní zkouška činnosti zařízení:

Text	Jedn.	Počet ks	Kč/ks	Kč celkem
MHU 110 ústředna EPS	Ks	1	200	200
MHS 811 tablo obsluhy	ks	1	100	100
Releová skříň MHY 918	Ks	1	50	50
Napájecí zdroj 230V/24V zálohovaný	ks	1	50	50
MHA 144hlásič tlačítkový adresovatelný	Ks	12	80	960
MHG 283 opticko-kouřový hlásič interaktivní	ks	13	180	2340
MHG 383 hlásič tepelný interaktivní	Ks	37	180	6660
MHG 942 hlásič technologický	Ks	2	80	160
MHG 943 hlásič technologický	Ks	1	80	80
Aku 12V	Ks	3	50	150
RO/R,W/ požární siréna, stroboskop	Ks	1	50	50
CELKEM bez DPH				10800,-Kč

- 7.2.1. Cena prací dle článku 2.3.3. této smlouvy bude stanovena dle platného ceníku spotřebovaných náhradních dílů a počtem odpracovaných hodin, a to pro každý případ samostatně.
- 7.2.2. Cena za práce prováděné dle článku 3.4. a 3.6. této smlouvy bude stanovena dle platného ceníku spotřebovaných náhradních dílů a počtem odpracovaných hodin, a to pro každý případ samostatně
- 7.3. Ceny stanovené v článku 7 jsou bez DPH. V ceně jsou zahrnuty poplatky, pojištění a další náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Ceny pravidelných kontrol provozuschopnosti zahrnují veškeré náklady nezbytné k provedení pravidelné kontroly včetně nákladů za dopravu. V ostatních případech bude dopravné účtováno v souladu s platným ceníkem zhotovitele (pro rok 2017 se jedná o 12,-Kč/1km bez DPH).
- 7.4. Hodinová sazba zhotovitele pro rok 2017 je stanovena ve výši 690,- Kč při reakční době 24 hodin. Tato sazba se vztahuje na veškeré práce prokazované počtem odpracovaných hodin dle této smlouvy. V případě požadavku expresního zásahu (reakční doba kratší než 24 hodin) bude k hodinové sazbě připočítávána přírážka ve výši 100%.

Článek 8. **Platební podmínky**

- 8.1. Faktury za provedené práce budou zasílány po ukončení prací dle článku 2.3. Přílohou faktur bude předávací protokol (viz. čl. 6.2.). Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu podle zákona 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu podle zákona 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Faktury za odstranění závad mimo výše uvedené kontroly provozuschopnosti, viz. článek 3.4. a 3.6., budou předkládány objednateli zhotovitelem po dodání a převzetí příslušné části díla. Přílohou faktur bude předávací protokol a objednatelům odsouhlasený výkaz činností zhotovitele, včetně ceny použitého materiálu. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu podle zákona 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu podle zákona 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.4. V případě, že faktura nesplňuje dané náležitosti bude tato bez úhrady navrácena zhotoviteli k opravě s tím, že u opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ve smyslu čl. 8.3. této smlouvy.

Článek 9. **Smluvní pokuty**

- 9.1. Při překročení sjednaného časového limitu pro zahájení prací je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každých i započatých 24 hodin nad stanovený limit. Maximálně však 10 000,- Kč.
- 9.2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je zhotovitel objednateli oprávněn účtovat sankční úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty dle tohoto článku hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.
- 9.4. Uplatnění náhrady škody ze strany zhotovitele i objednatele se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Toto právo není dotčeno zaplacením smluvní pokuty.

Článek 10. **Odpovědnost za vady díla**

Obě strany se dohodly, že práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, vyplývající z této smlouvy, se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek 11. **Odstoupení od smlouvy**

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když v souladu se zákonem a touto smlouvou projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně. Obě strany vypořádají vzájemné závazky již poskytnutých plnění do 14 dnů od účinnosti odstoupení.

11.1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před řádným termínem ukončení platnosti:

Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že :

- a) zhotovitel ohlásí úpadek nebo je proti němu vznesen návrh na prohlášení konkursu, nebo pokud je pro zhotovitele jmenován likvidátor, správce nebo opatrovník, nebo pokud zhotovitel učiní postoupení nebo jakékoliv jiné ujednání obecně ve prospěch věřitelů, nebo pokud zhotovitel bude likvidován či zanikne
- b) zhotovitel se dopustí prokazatelného závažného porušení kteréhokoli závazku podle této smlouvy a poté nedokáže do třiceti dnů od obdržení písemného oznámení od objednatele takové porušení napravit, může objednatel písemným oznámením zhotoviteli ukončit vcelku nebo částečně příští plnění této smlouvy.
- c) Vzájemnou dohodou obou smluvních stran

11.2. Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele před řádným termínem ukončení platnosti:

Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že :

- a) objednatel půjde do likvidace z důvodů jiných než je reorganizace nebo sloučení, nebo objednatel přestane provádět svoji podnikatelskou činnost
- b) objednatel se dopustí prokazatelného závažného porušení kteréhokoli závazku podle této smlouvy a poté nedokáže do třiceti dnů od obdržení písemného oznámení od zhotovitele o porušení napravit takové porušení
- c) objednatel opakovaně nebude dodržovat platební podmínky stanovené v článku 8 této Smlouvy, a to ani po písemném upozornění zhotovitele
- d) Vzájemnou dohodou obou smluvních stran

Článek 12. **Vyšší moc**

Následující ustanovení se použijí v případě událostí z vyšší moci:

12.1. Žádná strana nebude odpovídat za nesplnění kteréhokoli ze svých smluvních závazků podle této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci, jak jsou v této smlouvě definovány. Platební závazky vzniklé před událostí z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty. Za zásah vyšší moci nebudou v žádném případě stranami uplatňovány a uznávány ty překážky, které by byly v rámci ustanovení o vyšší moci uplatnitelné, které však existovaly již v době, kdy byla smlouva uzavřena

12.2. Za vyšší moc se považují nepředvídatelné události, které se stanou po vstoupení smlouvy v účinnost a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvních partnerů, nebo

proti kterým partneri nemohli učinit rozumná opatření, v případě blokády, stávky, výluky, války, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, pokud zabraňují nebo zdržují některého se smluvních partnerů v plnění jeho závazků podle této smlouvy.

- 12.3. V případě zpoždění způsobeného zhotoviteli při uskutečňování této smlouvy v důsledku události z vyšší moci bude mít zhotovitel právo na prodloužení všech dat plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání účinku události z vyšší moci.

Článek 13. **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.2. Případné změny kontaktních telefonních čísel jedné ze smluvních stran budou neprodleně nahlášeny druhé smluvní straně faxově či písemnou formou.
- 13.3. Předmětná smlouva o dílo může být měněna výslovně jen písemnou formou číslovaných smluvních dodatků, které odsouhlasí oprávněné osoby smluvních stran. Návrhy smluvních dodatků je oprávněna vystavovat každá ze smluvních stran.
- 13.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 13.5. Technické podklady bude zhotovitel považovat za důvěrné a bude s nimi podle toho zacházet. Zůstávají duševním vlastnictvím objednatele a nesmí být ani kopírovány ani rozmnožovány, ani nesmí být dány žádným způsobem k dispozici třetím osobám. Tento závazek přeneše zhotovitel na své zaměstnance.
- 13.6. Zhotovitel je povinen po ukončení smlouvy vrátit objednateli veškeré objednatelům poskytnuté podklady a informace ke splnění díla.
- 13.7. Tato smlouva má 9 listů. Byla sepsána ve dvou identických vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a jedno pro objednatele.

V Českých Budějovicích
dne:

V Žatci
dne: 12. 3. 17

.....
Za zhotovitele
Ing. Petr Kokoř-jednatel

/
Za objednatele

