

## Notářský zápis

sepsaný dne třicátého září roku dvoutisícího patnáctého (30. 9. 2015), JUDr. Věrou Dundovou, notářskou kandidátkou, zástupkyní JUDr. Svatopluka Procházky, notáře se sídlem v Praze, jeho jménem na základě ustanovení § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NŘ“), v jeho kanceláři na adrese Praha 4 - Chodov, Babická 2329/2. -----

Účastník:-----

společnost s obchodní firmou **AGROPODNIK Hodonín a.s.**, se sídlem na adrese Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice, identifikační číslo 46971963, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 903 (dále jen „**Jediný společník**“ nebo „**Účastník**“),

zastoupený na základě plné moci, která tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu, Mgr. Ing. Soňou Brejchovou, narozenou ~~XXXXXXXXXX~~, s bydlištěm na adrese ~~Brno, XXXXXXXX~~, jejíž totožnost mi byla prokázána a která prohlašuje, že -----

- ona, jakož i Účastník, jehož existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vydaným Krajským soudem v Brně, jsou plně způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, -----
- Účastník je jediným společníkem společnosti s obchodní firmou **ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.**, se sídlem na adrese čp. 30, 350 02 Nebanice, identifikační číslo 25243811, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12310 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Nástupnická společnost I**“), přičemž tuto skutečnost dokládá předložením -----
  - o účinné smlouvy o úplatném převodu podílu ve Společnosti, uzavřené dne 18. 8. 2015 mezi dosavadním společníkem Společnosti, tj. společností s obchodní firmou Primagra, a.s., se sídlem na adrese Milín, Nádražní 310, PSČ 262 31, identifikační číslo 45148155, jako převodcem a Účastníkem jako nabyvatelem, a doručené Společnosti dne 18. 8. 2015 a -----
  - o seznamu společníků Společnosti. -----

Existence Společnosti mi byla prokázána příslušným výpisem z obchodního rejstříku vydaným Krajským soudem v Plzni, o kterém přítomná prohlásila, že neobsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku s ohledem na shora uvedený převod podílu ve Společnosti. -----

Jediný společník činí v rámci výkonu působnosti valné hromady Společnosti v souladu s ustanovením § 12 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“) tato -----

----- r o z h o d n u t í -----

Článek první:

Jediný společník **konstatuje** v souvislosti s Projektem rozdělení odštěpením sloučením ze dne 28. 8. 2015 (dále jen „**Projekt rozdělení**“) dle příslušných ustanovení zákona číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), podle kterého společnost s obchodní firmou **Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.**, se sídlem na adrese Tyršova 682, 330 27 Vejprnice, identifikační číslo 45348294, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 2111 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) nezaniká a část jejího jmění přechází jednak na Nástupnickou společnost I a dále na společnost s obchodní firmou **Procházka, a.s.**, se sídlem na adrese Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01, identifikační číslo 44223081, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2205 (dále jen „**Nástupnická společnost II**“) (Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost I a Nástupnická společnost II dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“), že: -----

- A) ke dni schválení Projektu rozdělení **Účastník je** a podle svého prohlášení nejméně do doby, kdy nastanou právní účinky rozdělení dle Projektu rozdělení (dále jen „**Rozdělení**“) i zůstane, **jediným společníkem Rozdělované společnosti**, jakož i **Nástupnické společnosti I**; **jediným akcionářem Nástupnické společnosti II** je ke dni schválení Projektu rozdělení společnost s obchodní firmou **AGROFERT, a.s.**, se sídlem na adrese Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, identifikační číslo 26185610, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6626 (dále jen „**AGROFERT, a.s.**“); Zúčastněné společnosti jsou podrobeny jednotnému řízení společností AGROFERT, a.s. a tvoří s ní koncern ve smyslu ustanovení §§ 79 a následujících ZOK; -----
- B) **rozhodným dnem Rozdělení je 1. 1. 2015**; -----
- C) Zúčastněné společnosti sestavily své **konečné účetní závěrky** jako řádné účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2014 a své **zahajovací rozvahy** k rozhodnému dni Rozdělení; tyto závěrky a rozvahy jsou ověřeny auditorem; -----
- D) **k zahajovacím rozvahám Zúčastněných společností je** v souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách připojen **komentář**, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovacích rozvah byly převzaty příslušné položky vyplývající z konečných účetních závěrek té které Zúčastněné společnosti nebo jak s nimi bylo jinak naloženo; -----

- E) **ze zahajovacích rozvah** Nástupnických společností I a II **neplyne povinnost** nechat vyhotovit **znalecký posudek** ve smyslu ustanovení § 5a Zákona o přeměnách; -----
- F) podmínka vyplývající z ustanovení § 266 odst. 1 Zákona o přeměnách není splněna, poněvadž **výše vlastního kapitálu Rozdělované společnosti** vykázaného v její zahajovací rozvaze **je nižší než její základní kapitál**; proto se dle Projektu rozdělení Účastník jako jediný společník Rozdělované společnosti **zaváže** ve smyslu ustanovení § 266 odst. 2 Zákona o přeměnách **k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál**, a to tak, aby se vlastní kapitál Rozdělované společnosti rovnal nejméně jejímu základnímu kapitálu (dále jen „**Příplatek**“); -----
- G) vzhledem k tomu, že Nástupnické společnosti I a II nebudou podle Projektu rozdělení zvyšovat základní kapitál z odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, **nenechala Rozdělovaná společnost** dle ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách **ocenit odštěpovanou část svého jmění** posudkem znalce; ---
- H) vzhledem k tomu, že se **Účastník podílí ve stejném poměru** jak na **Rozdělované společnosti**, tak na **Nástupnické společnosti I**, **nevymění** Nástupnická společnost I ve smyslu ustanovení § 98 Zákona o přeměnách, na jehož obdobné použití odkazuje ustanovení § 289 Zákona o přeměnách, **podíly** Rozdělované společnosti za své podíly; -----
- I) vzhledem k tomu, že **se Účastník** jakožto jediný společník Rozdělované společnosti **vzdal** postupem podle ustanovení §§ 7 až 9 Zákona o přeměnách **práva na výměnu podílů** v Rozdělované společnosti za akcie v Nástupnické společnosti II, k jeho účasti na Rozdělované společnosti se pro účely stanovení výměnného poměru podílů na Nástupnické společnosti II nepřihlíží; **Nástupnická společnost II** tak **nevymění podíly** v Rozdělované společnosti za své akcie; -----
- J) **základní kapitál Nástupnických společností I a II se nemění**, Rozdělení nijak neovlivní podíl, respektive akcie jediného společníka, respektive jediného akcionáře Nástupnických společností I a II; -----
- K) Rozdělení ovlivní podíl jediného společníka Rozdělované společnosti, neboť **základní kapitál Rozdělované společnosti ve výši 37.100.000,-- Kč se** ve smyslu ustanovení § 266a Zákona o přeměnách **sníží** o částku ve výši 30.100.000,-- Kč na výslednou částku ve výši 7.000.000,-- Kč, a to za účelem splnění Příplatku; Účastník totiž v rámci výkonu působnosti valné hromady Rozdělované společnosti při rozhodování o snížení základního kapitálu podle Projektu rozdělení určí, že částka odpovídající tomuto snížení nebude vyplacena jemu jako jedinému společníkovi Rozdělované společnosti, ale bude přímo přesunuta v rozvaze Rozdělované společnosti do příslušných položek, zejména jako příplatek mimo základní kapitál; -----
- L) proti žádné ze Zúčastněných společností **není vedeno trestní stíhání**; -----
- M) se k Rozdělení **nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu** ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách; -----

- N) déle než 1 (jeden) měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení schváleno způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách, byl dle ustanovení § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách **do sbírky listin** u Krajského soudu v Plzni, respektive v Ústí nad Labem, k příslušné spisové značce té které Zúčastněné společnosti, uložen **Projekt rozdělení**; -----
- O) déle než 1 (jeden) měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení schváleno způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách, bylo dle ustanovení § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách **v Obchodním věstníku** zveřejněno **oznámení o uložení Projektu rozdělení do sbírky listin** u Krajského soudu v Plzni, respektive v Ústí nad Labem, k příslušné spisové značce té které Zúčastněné společnosti; -----
- P) déle než 1 (jeden) měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení schváleno způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách, bylo dle ustanovení § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách **v Obchodním věstníku** zveřejněno jednak **upozornění pro akcionáře** Nástupnické společnosti II na jejich práva podle ustanovení § 299 Zákona o přeměnách a dále **upozornění pro věřitele** Zúčastněných společností na jejich práva podle ustanovení §§ 35 a následujících Zákona o přeměnách; -----
- Q) déle než 1 (jeden) měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení schváleno způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách, byly jedinému akcionáři Nástupnické společnosti II **v sídlech** Zúčastněných společností k dispozici k nahlédnutí a k případnému pořízení kopií příslušné **podklady** vyžadované dle ustanovení § 299 odst. 1 písm. a) až c) Zákona o přeměnách. -----

Článek druhý:

Účastník prohlašuje, že -----

- A) ve smyslu ustanovení §§ 8, 11a odst. 2 a 287a odst. 4 Zákona o přeměnách **uděluje souhlas** s tím, aby -----
- **nebyla zpracována jakákoliv zpráva** o Rozdělení požadovaná Zákonem o přeměnách, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky; -----
  - **nebyla vyhotovována mezitímní účetní závěrka** Rozdělované společnosti; -----
  - **nebyl seznámen se změnami jmění** v Zúčastněných společnostech; -----
- B) se v souladu s ustanoveními §§ 7, 9 Zákona o přeměnách **vzdává svých práv na** -----
- **náhradu škody**; -----
  - **podání návrhu na určení neplatnosti Projektu rozdělení**; -----
  - **podání návrhu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení**; -----
  - **zaslání dokumentů při přeměně**; -----

C) **nežádá o informace** ve smyslu ustanovení § 34 odst. 1 Zákona o přeměnách; -----

a při výkonu působnosti valné hromady Nástupnické společnosti I **rozhoduje** dle ustanovení § 286 Zákona o přeměnách tak, že -----

- 1) **schvaluje Projekt rozdělení** (Projekt rozdělení tvoří přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu.); -----
- 2) **schvaluje konečnou účetní závěrku Nástupnické společnosti I** sestavenou dne 27. 2. 2015 k rozvahovému dni 31. 12. 2014 ve formě řádné účetní závěrky, a ověřenou auditorem; -----
- 3) **schvaluje zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti I** sestavenou dne 28. 8. 2015 ke dni 1. 1. 2015, a ověřenou auditorem; -----
- 4) **schvaluje zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti II** sestavenou dne 18. 9. 2015 ke dni 1. 1. 2015, a ověřenou auditorem. -----

Článek třetí:

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku prvním a druhém tohoto notářského zápisu prohlašuji v souladu s ustanoveními §§ 70 a 70a NŘ a s ustanovením § 23a odst. 2 Zákona o přeměnách, že -----

- právní jednání je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Nástupnické společnosti I, jakož i Jediného společníka, -----
- právní jednání splňuje náležitosti a podmínky, stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----
- byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku stanoví zvláštní právní předpis, -----
- osvědčuji a potvrzuji existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je Nástupnická společnost I povinna pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny a že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Nástupnické společnosti I. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupkyní Jediného společníka přečten, jí schválen a přede mnou, zástupkyní notáře, vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Ing. Soňa Brejchová

opis otisku úředního razítka notáře:

JUDr. Svatopluk Procházka \*notář v Praze\* malý státní znak ČR -3- L.S.

opis otisku razítka zástupkyně notáře:

JUDr. Věra Dundová zástupce notáře L.S.

JUDr. Věra Dundová v.r.

Opis

PRÍLOHA č. 1 k NZ 306/2015



NZ 119/2015

N 137/2015

STEJNOPIS  
Notářský zápis

sepsaný dne 7.9.2015 (slovy: sedmého září roku dvoutisícího patnáctého) JUDr. Renatou Běhalovou, notářkou se sídlem v Hodoníně, v její kanceláři v Hodoníně, Národní třída 3654/44.-----

Účastníkem je: -----

Společnost s obchodní firmou **AGROPODNIK Hodonín a.s.**, se sídlem Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice, identifikační číslo 46971963, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 903, (dále též jen „Účastník“) zastoupená společně:

místopředsedou představenstva panem **Ing. Milanem Sýkorou**, dat. nar. ~~22.12.1968~~, s bydlištěm ~~Č. 1234, 602 00 Brno~~ a -----

členem představenstva panem **Martinem Šťastným**, dat. nar. ~~15.12.1978~~, s bydlištěm na adrese ~~Č. 1234, 602 00 Brno~~. -----

Existence obchodní společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. mi byla prokázána, a to předložením výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložky 903, pořízeného k dnešnímu dni prostřednictvím počítačové sítě INTERNET. -----

Pan Ing. Milan Sýkora jako místopředseda představenstva a pan Martin Šťastný, jako člen představenstva společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. shodně prohlašují, že předložený výpis neobsahuje aktuální stav údajů o společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. zapisovaných do obchodního rejstříku, neboť k dnešnímu dni došlo ke změně v osobě člena představenstva, kdy pan Martin Šťastný byl do funkce zvolen rozhodnutím jediného akcionáře, společnosti AGROFERT, a.s., identifikační číslo 26185610, při výkonu působnosti valné hromady dne 26.7.2015, jehož písemnou podobu dnešního dne předložil. Dále prohlašují, že jsou k dnešnímu dni oprávněni společně zastupovat obchodní společnost AGROPODNIK Hodonín a.s. při právním jednání, o kterém je pořizován tento notářský zápis. Přítomní pan Ing. Milan Sýkora a pan Martin Šťastný dále prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsován.-----

Totožnost pana Ing. Milana Sýkory a pana Martina Šťastného mi byla prokázána v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) předložením platných úředních průkazů.-----

Účastník - obchodní společnost AGROPODNIK Hodonín a.s., prostřednictvím svých statutárních zástupců pana Ing. Milana Sýkory a pana Martina Šťastného prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsován. -----

Výše uvedený Účastník, tj. obchodní společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s., dnes přede mnou činí toto právní jednání, uděluje tuto: -----

----- **PLNOU MOC** .-----

Strana druhá.

Článek první:-----

Účastník dle ustanovení § 441 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník -----

tímto uděluje

Mgr. Soně Brejchové, dat. nar. [REDAKCE], s bydlištěm na adrese [REDAKCE],  
[REDAKCE], plnou moc k zastupování Účastníka při všech jeho rozhodnutích v rámci  
výkonu působnosti valných hrad níže uvedených společností, v nichž je jediným  
společníkem, respektive jediným akcionářem, a pro která zákon vyžaduje formu veřejné  
listiny, zejména při -----

- rozhodnutí o změnách stanov a zakladatelských listin, -----
- rozhodnutí podle ustanovení § 777 odst. 5 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), -----
- rozhodnutí o změnách základního kapitálu, -----
- rozhodnutí o přeměnách společností podle zákona číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, -----
- všech souvisejících rozhodnutí a právních jednání. -----

Zmocnění se uděluje na rozhodování Účastníka jako jediného společníka, respektive jediného akcionáře, v rámci výkonu působnosti valných hrad těchto společností: -----

- 1) Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o., IČO 45348294, se sídlem Tyršova 682, 330 27 Vejprnice -----
- 2) ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o., IČO 25243811, se sídlem č.p. 30, 350 02 Nebanice
- 3) DM Morava, s.r.o., IČO 27703924, se sídlem Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice
- 4) VHM Morava, s.r.o., IČO 26969556, se sídlem Ratíškovice 1271, PSČ 696 02-----
- 5) SADY CZ, s.r.o., IČO 27699293, se sídlem U Bzinku 1482, 696 81 Bzenec. -----

Článek druhý:-----

Tato plná moc vstupuje v platnost okamžikem podpisu a platí až do 31.1.2016 (slovy: třicátého prvního ledna roku dvoutisícího šestnáctého).-----

Článek třetí:-----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu ve smyslu § 70 a § 70a zákona č. 358/1992 Sb. notářský řád v platném znění:-----

Já, JUDr. Renata Běhalová, notářka v Hodoníně, činím následující vyjádření:-----

- výše uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis -----
- právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku-----

Strana třetí.

- byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis a jejich splnění mi bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, přítomnými statutárními zástupci Účastníka přečten, po přečtení jimi schválen.-----

Za **AGROPODNIK Hodonín a.s.**

Ing. Miroslav Sýkora, v.r.  
Martin Šťastný, v.r.

JUDr. Renata Běhalová, v.r.  
notářka

L.S.

JUDr. Renata Běhalová  
notářka v Hodoníně, malý státní znak  
-1-

Potvrzuji, že stejnopis tohoto notářského zápisu, souhlasí doslovně s notářským zápisem NZ 119/2015, uloženým ve sbírce listin JUDr. Renaty Běhalové, notářky v Hodoníně.-----  
V Hodoníně dne 7.9.2015 (slovy: sedmého září roku dvoutisícího patnáctého).-----



~~\_\_\_\_\_~~  
JUDr. Renata Běhalová  
notářka

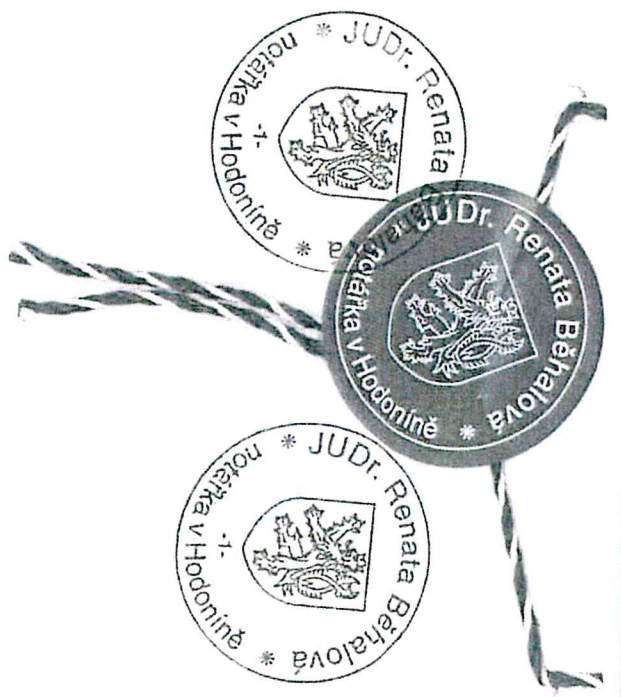


Ověření - výjimce  
Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z ..... listů.

V *Pravě* dne *19. 9. 2015*



*Madežda HARNISCHOVÁ*  
ověřena notářem





## PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

### I. Forma, právní rámec a účinky rozdělení

1. Rozdělení prováděné podle tohoto projektu (dále jen „rozdělení“ nebo „odštěpení“) má formu odštěpení sloučením a řídí se zejména příslušnými ustanoveními č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“). Paragrafy uvedené v tomto projektu bez názvu zákona odkazují na ustanovení zákona o přeměnách.
2. Při rozdělení rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněné části jejího jmění, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přecházejí jako odštěpované části jmění na již existující nástupnické společnosti, s níž se slučují.

### II. Údaje o zúčastněných společnostech a jejich společnících

#### 1. Zúčastněnými společnostmi na rozdělení jsou

a) rozdělovaná společnost mající obchodní firmu **Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.**, sídlo Tyršova 682, 330 27 Vejprnice, identifikační číslo osoby 45348294, právní formu společnosti s ručením omezeným, a zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 2111/KSPL u Krajského soudu v Plzni (dále jen „rozdělovaná společnost“),

b) nástupnická společnost mající obchodní firmu **ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.**, sídlo č.p. 30, 350 02 Nebanice, identifikační číslo osoby 25243811, právní formu akciové společnosti, a zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 12310/KSPL u Krajského soudu v Plzni (dále jen „nástupnická společnost ČVF“)

c) nástupnická společnost mající obchodní firmu **Procházka, a.s.**, sídlo Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 41301, identifikační číslo osoby 44223081, právní formu akciové společnosti, a zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2205/KSUL u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále jen „nástupnická společnost Procházka“).

2. Jediným společníkem rozdělované společnosti a nástupnické společnosti ČVF je, a podle svého prohlášení nejméně do doby, kdy nastanou právní účinky rozdělení, zůstane společnost **AGROPODNIK Hodonín a.s.**, se sídlem Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice, IČO 46971963, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 903/KSBR u Krajského soudu v Brně.
3. Jediným akcionářem nástupnické společnosti Procházka je a podle svého prohlášení nejméně do doby, kdy nastanou právní účinky rozdělení, zůstane společnost **AGROFERT, a.s.**, se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO 26185610, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 6626.
4. Všechny zúčastněné společnosti jsou podrobeny jednotnému řízení společností **AGROFERT, a.s.**, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.
5. V zúčastněných společnostech je plně splacen vklad, základní kapitál i emisní kurs akcií.

### III. Rozhodný den rozdělení

Rozhodný den rozdělení stanovený podle § 176 odst. 1 občanského zákoníku jako den, od něhož se jednání rozdělované společnosti považují z hlediska účetnictví za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti, předchází vyhotovení tohoto projektu a je jím den 1. ledna 2015.

#### **IV. Sestavení konečných účetních závěrek a zahajovacích rozvah, ocenění jmění, vlastní kapitál**

1. Zúčastněné společnosti sestavily své konečné účetní závěrky jako řádné účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2014 a zahajovací rozvahy k rozhodnému dni rozdělení. Tyto závěrky a zahajovací rozvahy jsou ověřeny auditorem.
2. K zahajovací rozvaze každé nástupnické společnosti je v souladu s § 11b připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty jednak položky vyplývající z konečné účetní závěrky této společnosti a jednak příslušné položky vyplývající z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti, které odpovídají odštěpované části jmění přecházející na nástupnickou společnost, ledaže je popsáno, že s některými položkami bylo naloženo jinak (vyloučení vzájemných vztahů apod.). V rámci tohoto komentáře jsou uvedeny také položkově soupisy přecházejícího jmění rozdělované společnosti, které vycházejí z provedené inventarizace a odpovídají převzatým položkám rozvahy, popřípadě jsou předmětem podrozvahové evidence.
3. Rozdělovaná společnost nenechala podle § 253 odst. 3 ocenit odštěpovanou část jmění posudkem znalce pro ocenění jmění, poněvadž nástupnické společnosti nebudou podle tohoto projektu zvyšovat základní kapitál z odštěpovaných částí jmění rozdělované společnosti.
4. Vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze je nižší než její základní kapitál. Aby za této situace nedošlo k rozporu s pravidly pro poměr základního a vlastního kapitálu při přeměně, nakolik tento rozpor nelze odstranit snížením vykázaného základního kapitálu kvůli jeho nedostatečné výši, bude postupováno tak, že v rozhodnutí o schválení odštěpení se jediný společník rozdělované společnosti zaváže k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, a to tak, aby se vlastní kapitál rovnal nejméně základnímu kapitálu. Tuto svou povinnost splní s využitím prostředků, které uvolní cestou snížení základního kapitálu, jenž byl zvýšen v mezidobí mezi rozhodným dnem rozdělení a dnem vyhotovení tohoto projektu o částku 37.000.000,- Kč. Další údaje o tomto postupu a související údaje jsou uvedeny níže v článcích X. a XI. tohoto projektu.

#### **V. Důvody, pro které se nestanoví výměnný poměr akcií, podílů ani související opatření**

1. Jelikož se společnost AGROPODNIK Hodonín a.s. podílí ve stejném poměru jak na rozdělované společnosti, tak na nástupnické společnosti ČVF, stanoví tento projekt na základě § 98, na jehož obdobné použití odkazuje § 289, že nástupnická společnost ČVF nevymění podíly rozdělované společnosti za své podíly.
2. Jelikož se společnost AGROPODNIK Hodonín a.s., jakožto jediný společník rozdělované společnosti, vzdala postupem podle § 7 až 9 práva na výměnu podílů rozdělované společnosti za akcie v nástupnické společnosti Procházka před vyhotovením tohoto projektu, k její účasti na rozdělované společnosti se pro účely stanovení výměnného poměru podílů na nástupnické společnosti Procházka nepřihlíží. Nástupnická společnost Procházka tak nevymění akcie rozdělované společnosti za své akcie.
3. V důsledku skutečnosti vyplývající z předchozích odstavců, že při rozdělení nebudou podíly ani akcie vyměňovány, vzhledem ke skutečnosti úplného splacení vkladů a emisního kurzu, odpadají v tomto projektu údaje o výměnném poměru podílů (§ 250 odst. 1 písm. b), o právu na

podíl na zisku společníkům z vyměněných podílů (§ 250 odst. 1 písm. f), o rovnoměrnosti, vhodnosti a odůvodněnosti výměnného poměru a o doplatku (§ 250 odst. 2 až 5).

## VI. Určení přechodu zaměstnanců

Žádný ze zaměstnanců rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem nástupnické společnosti Procházka. Z dosavadních zaměstnanců rozdělované společnosti se při rozdělení stávají zaměstnanci nástupnické společnosti ČVF tyto osoby:

Příjmení a jméno	datum narození
Beránek Petr	[REDACTED]
BERÁNKOVÁ Ludmila	[REDACTED]
Berze Zdeněk	[REDACTED]
BLÁHOVÁ Milada	[REDACTED]
Blecha Daniel	[REDACTED]
BUŠTOVÁ Ivana	[REDACTED]
Cízklerová Romana	[REDACTED]
ČECHVALA Jaroslav	[REDACTED]
ČECHVALOVÁ Tereza	[REDACTED]
Čeliňáková Pavla	[REDACTED]
Dinnebierová Zlata	[REDACTED]
EKSTEINOVÁ Pavlína	[REDACTED]
Haidingerová Zdeňka	[REDACTED]
Hláváčková Věra	[REDACTED]
HOLUB Jan	[REDACTED]
Horčíčka Miroslav	[REDACTED]
HOYEROVÁ Anna	[REDACTED]
HRDLIČKA Jaroslav	[REDACTED]
HROMASOVÁ Jaroslava	[REDACTED]
HRUDNÍKOVÁ Dana	[REDACTED]
IMRICHOVÁ Lenka	[REDACTED]
Jakoubková Milada	[REDACTED]
Janičová Hana	[REDACTED]
JINDROVÁ Marta	[REDACTED]
JIRKOVSKÁ Jaroslava	[REDACTED]
KABALUKOVÁ Elsa	[REDACTED]
KLAJSNEROVÁ Hana	[REDACTED]
Klimešová Libuše	[REDACTED]
KODLOVÁ Darina	[REDACTED]
KOHOUTOVÁ Irena	[REDACTED]
Košik Štefan	[REDACTED]
KRAJČÍK Rostislav	[REDACTED]
KRÁLOVCOVÁ Dagmar	[REDACTED]
KRÁLOVCOVÁ Lenka	[REDACTED]
KRÁLOVEC Patrik	[REDACTED]
Krejza Jan	[REDACTED]
Krejzlová Květa	[REDACTED]
Kubešová Zuzana	[REDACTED]
KUKOVÁ Oldřiška	[REDACTED]
Kupcová Šárka	[REDACTED]
KUPEC Otto	[REDACTED]
Lazók Roman	[REDACTED]

Lipovská Eliška	[REDACTED]
LNĚNIČKA Miroslav	[REDACTED]
LOUŽECKÝ Josef	[REDACTED]
Loužecký Petr	[REDACTED]
LUKŠÍK Slavomír	[REDACTED]
MACOŠEK Libor	[REDACTED]
Machoňová Darina	[REDACTED]
Marešová Hana	[REDACTED]
Marisescu Denis	[REDACTED]
Martínková Regina	[REDACTED]
Masec Ventel	[REDACTED]
Mayerová Anna	[REDACTED]
MERHOUT Radek	[REDACTED]
Merhoutová Gabriela	[REDACTED]
NEČASOVÁ Ludmila	[REDACTED]
Norek Jaroslav	[REDACTED]
PALEČKOVÁ Marie	[REDACTED]
PANUŠKOVÁ Šárka	[REDACTED]
Polanská Jaroslava	[REDACTED]
POPOVÁ Veronika	[REDACTED]
Pospíšil Miloslav	[REDACTED]
Pospíšilová Alžběta	[REDACTED]
PŘECECHTELLOVÁ Anna	[REDACTED]
RAČÁKOVÁ Alena	[REDACTED]
Rada Václav	[REDACTED]
Raichman Karel	[REDACTED]
Rangelová Lucie	[REDACTED]
ROCH Zdeněk	[REDACTED]
ROUS Miloslav	[REDACTED]
Ruck Tomáš	[REDACTED]
SEIFRIEDOVA Jiřina	[REDACTED]
Skopal Václav	[REDACTED]
Springer Richard	[REDACTED]
STOLÁRIK Vladimír	[REDACTED]
Sýkora Milan	[REDACTED]
SYROVÁTKA Čeněk	[REDACTED]
Šajner Josef	[REDACTED]
ŠÍMOVÁ Věra	[REDACTED]
ŠIROKÝ Josef	[REDACTED]
Škvor Milan	[REDACTED]
Šmídová Antonie	[REDACTED]
Štefaňák Tomáš	[REDACTED]
Štefaňáková Nikola	[REDACTED]
ŠTEFÁNKOVÁ Petra	[REDACTED]
Šulhofová Stanislava	[REDACTED]
Švárová Alena	[REDACTED]
ŠVÁROVÁ Jaroslava	[REDACTED]
TICHÁ Blažena	[REDACTED]
Tomek Lubomír	[REDACTED]
Trojanová Veronika	[REDACTED]
URS Martin	[REDACTED]
VANÍČEK Milan	[REDACTED]

Vokounová Olga  
Vostárková Tatjana  
VRÁBELOVÁ Zdenka  
ZSEMBERI Pavel  
Žitňanská Anna  
Paluka Ondřej  
Bigaz Jan

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## VII. Rámcové určení a zásady podrobnějšího určení přecházejícího majetku a dluhů

1. Majetek a dluhy tvořící odštěpovanou část jmění přecházející z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost jsou rámcově určeny tak, že na nástupnickou společnost ČVF přechází majetek a dluhy náležející ke středisku výroby vajec a na nástupnickou společnost Procházka přechází technologie pro zpracování vajec v níže uvedené specifikaci. Rozdělované společnosti zůstane po odštěpení pouze ta část jmění představovaná střediskem výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.
2. Podrobnější určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na příslušnou nástupnickou společnost, je ve smyslu s § 250 odst. 1 písm. i) uvedeno v následujících člancích, a to zčásti přímým popisem a zčásti prostřednictvím odkazů na údaje vycházející z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti a na soupisy jmění vycházející z provedené inventarizace vztahující se k této závěrce, které byly pořízeny pro účel rozdělení na základě údajů příslušných analytických účtů.
3. Na nástupnickou společnost ČVF přecházejí v rámci příslušné odštěpované části jmění podle výčtů v následujících člancích nemovitosti (popř. práva k nemovitostem), které jsou zapsány v katastru nemovitostí pro rozdělovanou společnost jako vlastníka nebo oprávněného na příslušných listech vlastnictví. Tyto nemovitosti přecházejí na nástupnickou společnost ČVF vždy se všemi součástmi a příslušenstvím a včetně všech práv a povinností, které s těmito nemovitostmi souvisejí. Členění, v jakém jsou tyto nemovitosti, popřípadě i nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí, evidované v účetnictví, je promítnuto v příslušných soupisech jmění podle předchozího odstavce.
4. Spolu s majetkem a dluhy určenými podle předcházejících odstavců přecházejí na příslušnou nástupnickou společnost bez ohledu na to, zda nebo jak se promítají do účetní evidence, i všechna práva a povinnosti rozdělované společnosti, které ve vazbě na tento majetek a dluhy vznikly v rámci právních vztahů soukromoprávních (ze smluv, z notářských zápisů o zajištění pohledávek atp.) či veřejnoprávních (z úředních rozhodnutí, z procesních úkonů atp.), a jejichž povaha nebrání, aby byly předmětem přechodu. V zájmu předcházení pochybnostem je přechod práv a povinností z některých skutečností, zejména smluv, uveden v následujících člancích jmenovitým výčtem (tento výčet není taxativní, to znamená, že přechod práv a povinností z rozhodnutí, smluv, řízení nebo jiných skutečností, které v následujících člancích nejsou uvedeny, se řídí obecným pravidlem podle předchozí věty).
5. Práva a povinnosti z některých smluv mohou přejít na příslušnou nástupnickou společnost jen v částečném rozsahu, pokud to vyplývá ze zásad určení podle předchozích odstavců, zejména z vazby na určený přecházející majetek, popřípadě z vazby na přechod zaměstnanců podle článku VI. tohoto projektu. Tento rozsah se v případě pochybnosti zjišťuje protokolem pořízeným zúčastněnými společnostmi podle čl. IX. tohoto projektu.
6. Vstup příslušné nástupnické společnosti do příslušné smlouvy nebo jiného právního vztahu podle předchozích odstavců nebrání, aby tato nástupnická společnost s příslušnou třetí osobou

(smluvní stranou) dohodla, že přecházející práva a povinnosti budou změněny nebo vtěleny do smluv nebo právních vztahů jiných anebo jinak vypořádány.

## **VIII. Určení majetku a dluhů přecházejících na nástupnickou společnost Procházka**

### **Oddíl VIII.A. Rozvahové určení přecházejícího majetku a dluhů**

Rozvahové určení, jaký majetek přechází z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost Procházka, vyplývá z přecházejících hodnot bilančních položek představujících odštěpovanou část jmění, které jsou odděleny z rozvahy konečné účetní závěrky rozdělované společnosti a jsou uvedeny v komentáři připojeném k zahajovací rozvaze nástupnické společnosti Procházka.

### **Oddíl VIII.B. Určení přecházejícího majetku a dluhů soupisy jmění z provedené inventarizace**

Za účelem určení přecházejícího majetku a dluhů na nástupnickou společnost Procházka byly rozdělovanou společností vyhotoveny odpovídající položkové soupisy jmění vycházející z provedené inventarizace k 31.12.2014, a to jak soupisy vyhotovené v souladu s rozvahovým určením podle předchozího oddílu, tak soupisy podle položek vedených v podrozvahové evidenci a rozčleněných v souladu s rámcovým určením podle čl. VII. odst 1., a odkazuje se na ně. Tyto soupisy jmění jsou uvedeny v rámci komentáře k zahajovací rozvaze nástupnické společnosti Procházka.

## **VIII. Určení majetku a dluhů přecházejících na nástupnickou společnost ČVF**

### **Oddíl VIII.A. Rozvahové určení přecházejícího majetku a dluhů**

Rozvahové určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost ČVF, vyplývá z přecházejících hodnot bilančních položek představujících odštěpovanou část jmění, které jsou odděleny z rozvahy konečné účetní závěrky rozdělované společnosti a uvedeny v komentáři připojeném k zahajovací rozvaze nástupnické společnosti ČVF.

### **Oddíl VIII.B. Určení přecházejícího majetku a dluhů soupisy jmění z provedené inventarizace**

Za účelem určení přecházejícího majetku a dluhů na nástupnickou společnost ČVF byly zanikající společností vyhotoveny odpovídající položkové soupisy jmění vycházející z provedené inventarizace k 31.12.2014, a to jak soupisy vyhotovené v souladu s rozvahovým určením podle předchozího oddílu, tak soupisy podle položek vedených v podrozvahové evidenci a rozčleněných v souladu s rámcovým určením podle čl. VII. odst 1., a odkazuje se na ně. Tyto soupisy jmění jsou uvedeny v rámci komentáře k zahajovací rozvaze nástupnické společnosti ČVF.

### **Oddíl VIII.C. Určení přecházejících nemovitostí a práv k nemovitostem údají podle veřejné evidence nemovitostí**

1. Na nástupnickou společnost ČVF přecházejí nemovitosti nacházející se v k.ú. Krásná (673358) zapsané na listu vlastnictví č. 127 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to pozemky:
  - pozemek p.č. St. 392, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek p.č. St. 393, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek p.č. 640/2, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 674/2, ostatní plocha,

- pozemek p.č. 785/2, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 785/5, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1775/2, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2255, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2256, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2257, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 2258, ostatní plocha.

2. Na nástupnickou společnost ČVF přecházejí nemovitosti nacházející se v k.ú. Plesná (721620) zapsané na listu vlastnictví č. 518 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to:

- pozemek p.č. St. 1, jehož součástí je stavba Plesná, čp. 64, zem.stav,
- pozemek p.č. St. 221/1, jehož součástí je stavba Plesná, čp. 385, jiná st.,
- pozemek p.č. St. 221/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p.č. St. 221/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. St. 343, jehož součástí je stavba Plesná, čp. 297, jiná st.,
- pozemek p.č. St. 544, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. St. 545, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. St. 546, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb,
- pozemek p.č. St. 547, jehož součástí je stavba Plesná, bez čp/če, jiná st.,
- pozemek p.č. St. 548, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb,
- pozemek p.č. St. 549, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb,
- pozemek p.č. St. 551, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb,
- pozemek p.č. St. 559, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. St. 560, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. St. 561, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. St. 571, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. St. 572, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. St. 580, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. St. 589, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb,
- pozemek p.č. St. 625, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. St. 710, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb,
- pozemek p.č. 126/4, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 132, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 134, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 140, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 141, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 148/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 148/3, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 148/4, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 153/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 153/2, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 153/3, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 169/3, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 202/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 205/1, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 1025/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1025/2, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1025/3, ostatní plocha,



- pozemek p.č. 1028/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1362/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1362/2, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1429, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1430, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1455/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1455/3, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 1457/1, ostatní plocha,
- stavba bez čp/če, zemědělská stavba, nacházející se na pozemku p.č. St. 625.

3. Na nástupnickou společnost ČVF přecházejí nemovitosti nacházející se v k.ú. Vejprnice (777552) zapsané na listu vlastnictví č. 1091 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever :

- pozemek p.č. 579/3, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 588, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 589/1, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/2, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 589/3, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 589/9, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 589/11, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/12, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/13, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/14, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/15, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/16, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/17, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 589/18, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez čp/če,
- pozemek p.č. 589/22, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/23, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 589/24, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 591/1, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/2, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/3, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/4, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/5, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/6, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/7, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/8, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 591/9, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 593/2, jehož součástí je garáž bez čp/če,
- pozemek p.č. 593/3, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če,
- pozemek p.č. 593/4, jehož součástí je garáž bez čp/če,
- pozemek p.č. 593/5, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 593/6, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 593/7, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 593/8, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če,
- pozemek p.č. 593/11, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 593/12, trvalý travní porost,
- pozemek p.č. 593/13, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

- pozemek p.č. 593/14, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če,
  - pozemek p.č. 593/15, jehož součástí je garáž bez čp/če,
  - pozemek p.č. 593/16, trvalý travní porost,
  - pozemek p.č. 593/21, trvalý travní porost,
  - pozemek p.č. 593/28, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če,
  - pozemek p.č. 596/1, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 597, trvalý travní porost,
  - pozemek p.č. 1132, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1133/36, orná půda,
  - pozemek p.č. 1133/37, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1133/42, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1250/3, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1250/4, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1250/6, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1250/8, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1250/33, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1250/43, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 1250/44, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 1250/45, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 1250/46, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 1250/47, ostatní plocha,
  - pozemek p.č. 1250/54, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
  - pozemek p.č. 1446/5, vodní plocha,
  - pozemek p.č. 1446/8, ostatní plocha,
  - jiná stavba, na parcele 1250/14 (LV 2879),
  - zemědělská stavba na parcele 1250/54 a na parcele 1250/55 (LV 10002).
4. Na nástupnickou společnost ČVF přecházejí spoluvlastnické podíly ve výši id. ½ z celku na nemovitostech nacházejících se v k.ú. Křimice (676195) zapsané na listu vlastnictví č. 1611 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město :
- pozemek p.č. 770/28, orná půda,
  - pozemek p.č. 771/16, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek p.č. 772/29, orná půda.

#### **Oddíl E. Přechod práv a povinností z dotací**

Na nástupnickou společnost ČVF přecházejí práva a povinnosti z následujících dohod o poskytnutí dotací (jakož i veškerá další práva a povinnosti z poskytnutých dotací vážících se k příslušné odštěpované části jmění rozdělované společnosti):

- Dohoda o poskytnutí dotace č. 10/011/13400/232/004967, ze dne 4.5.2011, uzavřená se Státním zemědělským intervenčním fondem, dotace z PRV – Využívání poradenských služeb – Využívání poradenských služeb - Vejprnice, celková výše přiznané dotace 40.000,- Kč.

#### **IX. Doplňující pravidla pro určení přechodu majetku nabytého a dluhů vzniklých v mezidobí a pro osvědčení přechodu majetku a dluhů vůči třetím osobám**

1. Údaje o majetku a dlužích přecházejících na příslušnou nástupnickou společnost jsou uváděny ve vazbě na konečnou účetní závěrku rozdělované společnosti a provedenou inventarizaci, to

znamená ve stavu k rozvahovému dni 31.12.2014, který bezprostředně předchází rozhodnému dni rozdělení, k němuž se tytéž údaje promítají příslušným způsobem do zahajovací rozvahy příslušné nástupnické společnosti a soupisu jmění v rámci komentářů k této rozvaze. Ze skutečnosti, že právní účinky rozdělení nastanou později, než k rozhodnému dni rozdělení, je zřejmé, že přecházející majetek a dluhy budou v mezidobí od rozhodného dne rozdělení podléhat změnám a jejich stav ke dni právní účinnosti rozdělení bude odlišný. I tento konečný stav odštěpované části jmění musí být určen, a to jak v zájmu správnosti promítnutí rozdělení do účetnictví, tak v souvislosti s případným dokládáním přechodu práv a povinností v právních vztazích ke třetím osobám nebo orgánům. Pravidla pro toto určení jsou uvedena v následujících odstavcích.

2. Ohledně majetku, který bude rozdělovanou společností nabyt, a dluhů, které u rozdělované společnosti vzniknou v mezidobí od rozhodného dne rozdělení do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, a u kterých z ostatních ustanovení tohoto projektu nevyplyne konkrétní určení, zda mají přejít na některou nástupnickou společnost, platí, že toto určení se odvozuje od podstatné souvislosti s majetkem nebo dluhy určenými k rozhodnému dni rozdělení, a to například od souvislosti spočívající v přírůstku nebo funkční vazbě k věci, jejíž přechod byl určen k rozhodnému dni rozdělení, či od souvislosti spočívající v návaznosti na pohledávky nebo dluhy, jejichž přechod byl určen k rozhodnému dni rozdělení.
3. Zúčastněné společnosti budou postupovat tak, že ve vzájemné součinnosti budou průběžně odlišovat a podle možnosti odděleně evidovat nově nabytý majetek a vzniklé dluhy podle pravidla stanoveného v předchozím odstavci.
4. V případě vzniku potřeby osvědčit vůči třetím osobám nebo orgánům, že konkrétní majetek nebo dluhy přešly na příslušnou nástupnickou společnost podle tohoto projektu, uvedou zúčastněné společnosti tyto skutečnosti do protokolu nebo protokolů, které ve vztahu k předmětnému majetku nebo dluhům společně pořídí ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Tím není vyloučeno, aby zúčastněné společnosti splnily své informační povinnosti podle § 262 až 264 jinou vhodnou formou.
5. Obdobný protokol nebo protokoly, jako v předchozím odstavci, pořídí zúčastněné společnosti podle potřeby o změnách majetku a dluhů (např. v pohledávkách a závazcích z obchodního styku, zásobách atd.) oproti stavu k rozhodnému dni rozdělení, pokud to bude potřeba k promítnutí změn do účetnictví, jakož i o rozčlenění a předání účetní i jiné listinné či elektronické dokumentace nebo o její archivaci.

#### **X. Údaje o vlivu rozdělení na podíly a akcie jediných společníků zúčastněných společností, o právech pro vlastníky cenných papírů a o zvláštních výhodách v souvislosti s rozdělením**

1. Podíl jediného společníka rozdělované společnosti bude ovlivněn snížením základního kapitálu rozdělované společnosti, o kterém jediný společník rozhodne v rámci rozhodnutí o schválení odštěpení, a to za účelem splnění své povinnosti podle čl. IV. odst. 4. tohoto projektu. Toto rozhodnutí o snížení základního kapitálu bude zahrnovat:
  - a) Základní kapitál rozdělované společnosti činící v době vyhotovení tohoto projektu 37.100.000,- Kč se sníží o 30.100.000,- Kč, na částku 7.000.000,- Kč. Zcela stejným způsobem se sníží výše vkladu jediného společníka.
  - b) S částkou 30.100.000,- Kč odpovídající snížení základního kapitálu bude naloženo tak, že nebude vyplacena, ale celá bude přímo přesunuta v rozvaze rozdělované společnosti do příslušných položek, zejména jako příplatek mimo základní kapitál ve výši odpovídající povinnosti podle čl. IV. odst. 4. tohoto projektu.

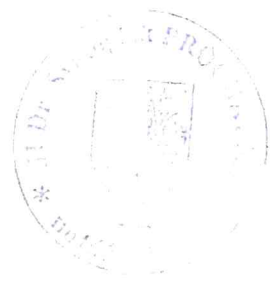
2. Při rozdělení se nemění výše základního kapitálu žádné z nástupnických společností. Rozdělení proto nebude mít žádný vliv na akcie ani podíly společníků nástupnických společností, tyto akcie a podíly nepodléhají výměně a nedochází k žádným jiným jejich změnám, nepřicházejí proto do úvahy ani údaje o pravidlech výměny nebo o doplatku, odprodeji akcií nebo jiném vypořádání.
3. Žádná ze zúčastněných společností nevydala, kromě kmenových akcií u nástupnické společnosti Procházka, žádné jiné druhy akcií, žádné zatímní listy, opční listy, dluhopisy, poukázky na akcie ani jiné účastnické či jiné cenné papíry. Proto nepřichází v úvahu určení práv nebo návrh opatření pro vlastníky těchto papírů podle § 250 odst. 1 písm. e) a § 290 odst. 1 písm. e).
4. Žádnému z orgánů či osob, jež jsou uvedeny v § 250 odst. 1 písm. g), neposkytuje rozdělovaná společnost ani nástupnické společnosti jakékoliv zvláštní výhody.

## **XI. Změny zakladatelských právních jednání a obsazení dozorčích rad**

1. V důsledku snížení základního kapitálu rozdělované společnosti podle odst. 1 předchozího článku dojde ke změně její společenské smlouvy s povahou zakladatelské listiny, a to v jejím článku 3. Základní kapitál, společníci, jejich vklady a podíly, odstavce 3.1. a 3.3., takto. odstavec 3.1. po změně bude znít: „Základní kapitál společnosti činí 7.000.000,- Kč.“ odstavec 3.3. po změně bude znít: „Jediný společník má jediný základní 100% podíl, na který připadá vklad ve výši 7.000.000,- Kč. S podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.“
1. V důsledku rozdělení nedochází k žádným změnám zakladatelských právních jednání nástupnických společností.
2. Změny v počtu zaměstnanců nástupnické společnosti Procházka v souvislosti s rozdělením nemají vliv na obsazení její dozorčí rady ve smyslu § 290 odst. 1 písm. g), poněvadž stanovy nástupnické společnosti Procházka neurčují obsazování míst v dozorčí radě osobami volenými zaměstnanci společnosti. Proto tento projekt neobsahuje údaj o obsazení takových míst po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

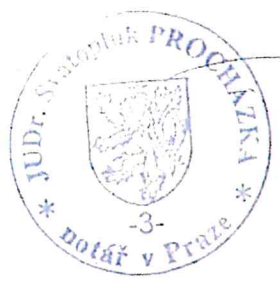
## **XII. Další skutečnosti ovlivňující postup při rozdělení a ochrana věřitelů**

1. Zprávy statutárních orgánů o rozdělení ani znalecké zprávy o přezkoumání projektu rozdělení se při rozdělení podle tohoto projektu nevyžadují a nebudou pořizovány, protože s tím ve smyslu § 27 písmene d) a § 117, na jehož obdobné použití odkazuje § 297, souhlasili společníci zúčastněných společností.
2. Z ovládacích a řídicích vztahů popsaných v článku II. tohoto projektu, z druhu zúčastněných společností určeného předmětem podnikání, jakož i ze skutečnosti, že u zúčastněných společností neprobíhá insolvenční řízení, vyplývá, že k rozdělení podle tohoto projektu se nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu ve smyslu § 15a.
3. Žádná z práv věřitelů, která pro ně vyplývají z příslušných ustanovení zákona o přeměnách, nejsou tímto projektem dotčena.



Ověření - viděcí  
Ověřuji, že tento opis složený z ..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z ..... listů.

V. *PMW* dne *29.9.2015*



*[Signature]*  
Máďeřka HARNISCHOVA  
ověřená notářem

Potvrzuji, že stejnopis notářského zápisu včetně opisů jeho příloh se doslovně shoduje s notářským zápisem včetně jeho příloh a byl vyhotoven dne 30. 9. 2015 (třicátého září roku dvoutisícího patnáctého). -----