

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava,

**Ing. Aleš Uvíra,**

(dále jen "převádějíci")

**a**

**AUTOCENTRÁLA s.r.o.**

se sídlem Markvartovická 1906/7, Hlučín 748 01  
(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků**  
**číslo: 15PR16/22**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Hlučín, obec Hlučín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výměra</b>	<b>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</b>	<b>cena celkem</b>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2951/2	orná půda	1 071 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	74 970,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2951/3	zastavěná plocha a nádvoří	942 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	65 940,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2951/4	orná půda	19 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	1 330,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
2956/5	ostatní plocha	188 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	13 160,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>		<b>2 220 m<sup>2</sup></b>		<b>155 400,00 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převádným pozemkům na základě prohlášení ze dne 31. 8. 1957.

Převádné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Kubíka, ze dne 20. 7. 2016, pod č.j. 2296-25/16, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 155 400,00 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícčtyřista korun českých).

## Čl. II.

## Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převádných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádné pozemky KÚ Hlučín, p. č. 2951/2, p. č. 2951/3, p. č. 2951/4 a p. č. 2956/5 jsou pronajaty. Uživací vztah k převádným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 2N06/22, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převádným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

**Převádějící:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
Uvíra Aleš, Ing.

**Nabyvatel:**

Autocentrála s. r. o.  
Skaba Eduard, Ing. - jednatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Moravskoslezský kraj  
vz. Mgr. Šárka Smyčková