Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen “převádějící“)

a

**A + BX OKNA, s.r.o.**

se sídlem Vodařská 232/2, Horní Heršpice, Brno, PSČ: 619 00

IČ: 49966863

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13252.

Zastupuje jednatel Ing. Josef Gabriel, XXXXXXX, bytem: Boršice XXXX, PSČ: 687 09

 (dále jen "nabyvatel" )

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 1PR18/52

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Přerov pro **katastrální území Křenovice u Kojetína**, obec Křenovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

492 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 180 m2 3 348,00 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

493 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 48 m2 892,80 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

496/5 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 4 425 m2 82 305,00 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

497 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 65 m2 1 209,00 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

498 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 10 m2 186,00 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

502/5 ostatní plocha 0,00 Kč 86 m2 1 599,60 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

502/6 ostatní plocha 0,00 Kč 46 m2 855,60 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

504/11 ostatní plocha 0,00 Kč 11 915 m2 221 619,00 Kč

Parcela vznikla na základě GP č. 344-075/2017, pův. parcela p.č. 504/11

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

504/4 ostatní plocha 0,00 Kč 653 m2 12 145,80 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

504/5 ostatní plocha 0,00 Kč 63 m2 1 171,80 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

504/6 ostatní plocha 0,00 Kč 157 m2 2 920,20 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

504/7 ostatní plocha 0,00 Kč 1 m2 18,60 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

504/9 ostatní plocha 0,00 Kč 2 180 m2 40 548,00 Kč

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

1801 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 734 m2 13 652,40 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **20 563 m2 382 471,80 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj sp. zn. 431106/2013/R5319/RR22286 ze dne 29. 11. 2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX, ze dne 16. 4. 2018, pod č.j. 2668-93/18, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 382 471,80 Kč (slovy: třistaosmdesátdvatisícečtyřistasedmdesátjedna koruna česká osmdesát haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 3. 2017, ve výši 319 188,10 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 01/2016, 02/2016, ze dne 28. 6. 2016, ve výši XXXXXXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXX, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 319 188,10 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 29. 1. 2018, ve výši 63 727,51 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXX. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou se Státním pozemkovým úřadem (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 15. 1. 2018, ve výši XXXXXXXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXXX, č.j. 9966-446-2017, ze dne 22. 11. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 63 283,70 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Převáděné pozemky KÚ Křenovice u Kojetína - 502/6, 502/5 nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24. 4. 2018 V Olomouci dne 24. 4. 2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. A + BX OKNA, s.r.o. , Ing. Josef Gabriel

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

Za správnost: M. Člupná ……….

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 1541452, 1541552, 1542352, 1542552, 1542652, 1543152, 1543252, 1544152, 1543552, 1543652, 1543752, 1543852, 1544052, 1364152.

Datum tisku: 23. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79