



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1584/140/2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,
IČO: 00286010,
DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti (dále jen budoucí povinný)

a

M-SOFT, spol. s r. o., se sídlem Jana Masaryka 1664/12, PSČ 586 01 Jihlava,
IČO: 494 34 853
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 11863
zastoupený: jednatelem společnosti Ing. Bohuslavem Maškou
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti (dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Optická trasa SMART Comp, a. s. Jihlava, E. Rošického - Vrchlického“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 4380/4, 4380/7, 4380/8, 4380/12, 4380/13, 4380/14, 4380/15, 4380/16, 4380/17, 4380/58, 4381/12, 4381/16, 4381/17, 4381/19, 4381/21, 4381/22, 4381/24, 4381/31, 4381/34, 4381/38, 4381/41, 4381/44, 4381/47, 4381/50, 4381/53, 4381/56, 4381/67, 4381/77, 4384/1, 4384/4, 4529/4, 4530, 4532/6, 4539/3, 4540/4, 4540/5, 4540/8, 4540/12, 4541/3, 4545, 4620/1, 4640/3, 4640/6, 4640/9, 4640/12, 4640/15, 4640/16, 4640/20, 4640/31, 4640/32, 4641/15, 4641/16, 4641/18, 4641/19, 4641/20, 4641/21, 4642/1, 4642/2, 4642/9, 4642/10, 4642/11, 4642/12, 4642/13, 4642/14, 4644/1, 4645, 4659/1, 4659/20, 4660/6, 4660/8, 4660/9, 4660/10, 4660/11, 4661/17, 4661/18, 4661/20, 4661/21, 4661/22, 4661/23, 4661/24, 4661/25, 4661/26, 4661/27, 4663/1, 4665/15, 4665/18, 4665/27, 4665/28, 4665/29, 4665/30, 5803, 5804/3, 5809, 5829/1, 5831/1, 5832, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích (dále jen dotčené pozemky) za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen před zahájením Stavby kontaktovat budoucího povinného (bližší viz čl. IX této smlouvy) a realizovat Stavbu na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy a v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců

dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nichž nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 13. 3. 2009 s prodlouženou platností do 31. 12. 2016, přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 28. 6. 2016, přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 18. 2. 2009 (platnost potvrzena e-mailem odborem životního prostředí dne 28. 4. 2016).

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy.

V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započatím Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrchy dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky, a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení každého úseku Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu k úseku Stavby a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení úseku Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení úseku Stavby
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na služebních pozemcích Stavbu (popř. příslušný úsek Stavby).

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30-ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započatím realizace každého úseku Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům a **kontaktovat budoucího povinného prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy za účelem vyloučení střetu příslušného úseku Stavby s nově realizovanými Stavbami realizovanými povinným s přispěním dotačních prostředků. Pro tento účel je povinen doložit aktuální seznam pozemků dotčených příslušným úsekem Stavby.**

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem, který následuje po uplynutí jednoho měsíce ode dne její platnosti.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

XIII.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIV.

Na části pozemků p. č. 4380/12, 4380/13, 4380/14, 4380/15, 4381/12, 4381/19, 4381/22, 4381/24, 4381/31, 4381/34, 4381/41, 4381/47, 4381/56, 4381/77, 4529/4, 4540/5, 4540/12, 4641/15, 4641/20, 4642/9, 4642/12, 4642/14, 4660/8, 4660/9, 4660/10, 4661/17, 4661/21, 4661/22, 4661/23, 4665/15, 4665/18 v k. ú. Jihlava byl realizován projekt „**Revitalizace městské zeleně v Jihlavě**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 5. 9. 2016) nedojde na uvedených pozemcích k dotčení dřevin ošetřených z výše uvedené dotace.

Na části pozemku k. ú. Jihlava p. č. 5809 byl realizován projekt „**Bezbariérové úpravy zastávek MHD a dopravní telematika pro preferenci MHD v Jihlavě – II. etapa**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 7. 6. 2016) nedojde k přímému dotčení infrastruktury podpořené dotací z ROP, lze tedy použít generální souhlas ze dne 23. 5. 2013 (viz příloha č. 5).

Na části pozemku p. č. 4665/15 v k. ú. Jihlava byl realizován projekt „**Snížení energetické náročnosti ZŠ E. Rošického**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 31. 8. 2016) **nesmí být při výkopových a montážních pracích poškozena tepelná izolace obvodových stěn Základní školy E. Rošického 2, Jihlava.**

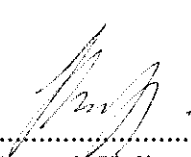
XV.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 881/16-RM dne 22. 9. 2016.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Dne - 3 - 11 - 2016

Za statutární město Jihlava

Za M – SOFT, spol. s r. o.


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora




Ing. Bohuslav Maška