

## Smlouva o dílo č. S33 /2016

### I. Smluvní strany

#### 1. ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Husovo náměstí 139

584 01 Ledec nad Sázavou

IČO:62028081

zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou - jednatelem  
zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Brodil tel. : 608 056 581

Zástupce ve věcech technických: Milan Kruml tel. : 777 778 010

Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:  
Rudolf Veleta tel. : 777 778 005

bankovní spojení: KB Ledec nad Sázavou č. ú: 2792220237/0100

- na straně jedné, dále jen jako zhotovitel

a

#### 2. Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem Háj 1253

584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 60 12 80 54

Email: [semeradova@domovhaj.cz](mailto:semeradova@domovhaj.cz)

zastoupena: Ing. Danou Pajerovou

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dana Pajerová

zástupce ve věcech technických: Zina Semerádová 733126037

zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:  
Zina Semerádová 733126037

- na straně druhé, dále jen jako objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **smlouvu o dílo: "Výměna plynového ohříváče"**

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**Výměna plynového ohříváče**“ (dále jen dílo). Předmět díla zahrnuje podklady určené k provedení díla, přípomocné práce, manipulaci a dopravu. Přesný soupis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet se sjednává jako rozpočet s výhradou úplnosti a nezávaznosti ve smyslu ustanovení §2622 odst. 1 občanského zákoníku.

**III.**  
**Provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo výkonu díla, tj. budovu domova a přilehlý pozemek a to v obci Ledeč nad Sázavou (dále jen místo výkonu díla).
2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob technického řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem.
4. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. Dokončené dílo bude předáno objednavateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

**IV.**  
**Termíny plnění**

Termín zahájení prací: 19.10.2016  
Termín dokončení prací: 26.10.2016

Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

**V.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy (dále jen cena). Cena byla stanovena na základě místního šetření a zaměření a byl vypracován položkový rozpočet dle §2622 občanského zákoníku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH: 78 221,80 Kč  
DPH 21% 16 423,58 Kč

-----  
**Cena celkem včetně DPH: 94 648,38 Kč**

Cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Financování díla bude provedeno takto:

Cena díla bude uhrazena konečnou fakturou po předání díla objednateli.

**VI.**  
**Záruční podmínky**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který se sjednává záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců.

**VII.**  
**Sankční ujednání**


1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3% ceny díla.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3 % ceny díla.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

V Ledči nad Sázavou dne 17.10.2016

za objednatele

  
.....**Domov Háje**.....  
příspěvková organizace  
Háj 1253, 584 01 Leděč nad Sázavou  
IČ: 60 12 80 54 (1)  
tel.: 569 720 881  
č.ú.: KB Leděč 2795380287/0100

V Ledči nad Sázavou dne 17.10.2016

za zhotovitele

  
**ATOS s.p.a.**  
HUSOVO NÁMĚSTÍ  
LEDEČ NAD SÁZAVOU  
IČ: 62028081, DIČ: CZ62028081  
tel.: 569 731 200, fax: 569 720 887



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>Výměna plynového ohřivače</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Domov Háj, příspěvková organizace</b>	EČO	
	<b>Háj 1253, Ledeč nad Sázavou</b>	Místo	
Objednatel	<b>Domov Háj, příspěvková organizace</b>	IČ	60128054
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	ATOS, spol. s r.o.		62028081
Zpracoval	Pavel Ranecký		
Rozpočet číslo		Dne	29.9.2016

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	65 352,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	12 869,80	11		0	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		78 221,80	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


  
**ATOS spol. s r.o.**  
 HUSOVY NÁŠ. 139  
 LEDEČ NAD SÁZAVOU  
 IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081  
 tel.: 569 720 200 fax: 569 720 887

**D Celkem bez DPH 78 221,80**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	78 221,80	16 426,58

**Cena s DPH 94 648,38**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

**Poznámka**

Nabídka je zpracována za předpokladu výměny plynového ohřivače za totožný plynový ohřivač a je uvažováno s použitím stávajícího příslušenství.



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna plynového ohřívače  
Objekt: Domov Háj, příspěvková organizace

Objednatel: Domov Háj, příspěvková organizace  
Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o.  
Místo: Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracoval: Pavel Ranecký  
Datum: 29.09.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	65 352,00	12 869,80	78 221,80	0,213	0,312
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	65 352,00	12 869,80	78 221,80	0,213	0,312
	<b>Celkem</b>	<b>65 352,00</b>	<b>12 869,80</b>	<b>78 221,80</b>	<b>0,213</b>	<b>0,312</b>





# ROZPOČET

**Stavba:** Výměna plynového ohřivače  
**Objekt:** Domov Háj, příspěvková organizace

Objednatel: Domov Háj, příspěvková organizace  
 Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o.  
 Místo: Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracoval: Pavel Ranecký  
 Datum: 29.09.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 78 221,80 0,213**

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 78 221,80 0,213**

3	72501	Doprava ohřivače	kus	1,000	800,00	800,00	0,000
5	72502	Revize spotřebiče	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
4	72502	Spuštění + uvedení do provozu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000
7	72504	Elektroinstalace - odpojení + připojení	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	0,000
8	72505	Připojení ohřivače na komín (uvažuje se použití stávajícího kouřovodu) - revize	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	0,000
6	725510802	Demontáž ohřivač zásobníkový plynový do 300 litrů	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000

*Ponechání demontovaného ohřivače v místnosti.*

1	725515282	Montáž ohřivačů plynových zásobníkových stacionárních	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	0,011
2	484385460	Ohřivač plynový zásobníkový Quantum Q7 220 VENT-C 220 I, 27 kW	kus	1,000	55 712,00	55 712,00	0,202
9	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,413	508,00	209,80	0,000

**Celkem 78 221,80 0,213**

