

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 26.3.2018 (dvacátéhošestého března roku dva tisíce osmnáct).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis: -----

1. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199 zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, narozeným 28.08.1958, bydlištěm Nýřany, Kamenný Újezd č. p. 148, PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(Město Nýřany dále i jen jako „prodávající“)- -----

2. Zdeněk Kunst, narozený 9.2.1963, bydlištěm Revoluční 1146, 330 23 Nýřany, jako fyzická osoba podnikající pod identifikačním číslem 16688007 (DIČ: CZ6302091554) dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku se sídlem Revoluční 1146, 330 23 Nýřany, jehož totožnost byla notářce prokázána, -----
(Zdeněk Kunst dále i jen jako „kupující“) - -----

a uzavřeli tuto:-----

k u p n í s m l o u v u

I.

Ing. Jiří Davídek za Město Nýřany jako prodávajícího prohlašuje, že Město Nýřany vlastní mimo jiné pozemek č. parc. 576/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v katastrálním území Nýřany, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

Ing. Jiří Davídek dále prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 20.12.2017 v sále SKC Nýřany schválilo odprodej části pozemku č. parc. 576/1 v katastrálním území Nýřany zaměřeného geometrickým plánem Zdeňku Kunstovi jako kupujícímu za kupní cenu 251.760,--Kč (slovy: dvěšestpadesátjedna tisíc sedmsetšedesát korun českých) + DPH, tj. 52.870,--Kč (slovy: padesátdva tisíc osmsetšedesát korun českých), tj. celkem 304.630,--Kč (slovy: třištačtyři tisíc šestsettřicet korun českých).-----

II.

Geometrickým plánem č. 2002-149/2017 ze dne 24.1.2018 vyhotoveným Karlem Jindrou, Na Sklárně 1067, 330 23 Nýřany, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 30.1.2018 byl z pozemku č. parc. 576/1 o výměře 1516 m² oddělen mimo jiné pozemek č. parc. 576/6 o výměře 398 m².-----

Geometrický plán č. 2002-149/2017 tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto notářského zápisu.-----

III.

Město Nýřany touto smlouvou prodává Zdeňku Kunstovi za kupní cenu ve výši 251.760,--Kč (slovy: dvěšřtřpadesátjedna tisíc sedmsetšedesát korun českých) + DPH, tj. 52.869,60 Kč (slovy: padesát dva tisíc osmsetšedesátdevět korun českých a šedesát haléřů), tj. celkem 304.630,--Kč (slovy: třistačtyři tisíc šestsetřřicet korun českých) pozemek č.parc. 576/6 o výměře 398 m² vzniklý oddělením z pozemku č. parc. 576/1 na základě shora v čl. 2 tohoto notářského zápisu uvedeného geometrického plánu a Zdeněk Kunst tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje a nabývá.-----

Prodávající a kupující prohlašují, že kupní cena byla kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet Města Nýřany.-----

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva se zavazuje uhradit kupující.-----

IV.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za Město Nýřany, že na pozemku č. parc. 576/1 v katastrálním území Nýřany nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což kupujícímu ručí. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku, který kupuje, dobře znám a že si je vědom vytyčení hranice pozemku, který nabývá.-----

Souhlas s dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil dne 26.2.2018 odbor výstavby Městského úřadu Nýřany pod č.j. OV-Mrá/5837/2018.-----

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

Tato kupní smlouva vzniká a nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.-----

- - Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, oběma účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán.-----

Město Nýřany
Ing. Jiří Davídek, starosta, v.r.

Město Nýřany L.S.

Zdeněk Kunst, v.r.

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni
L.S.

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

- - Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu včetně geometrického plánu se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Ivany Legové, notářky v Plzni, číslo NZ 52/2018, ze dne 26.3.2018. -----

V Nýřanech dne dvacátéhošestého března roku dva tisíce osmnáct.-----

Mgr. Ivana Legová, notářka

