

Nájemní smlouva

číslo smlouvy Pronajímatele: 007174/2018/00

číslo smlouvy Nájemce:

Smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta informačních technologií (dále jen „FIT VUT“)

se sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno

IČO: 00216305, DIČ: CZ00216305

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

zastoupená: prof. Dr. Ing. Pavlem Zemčíkem, děkanem FIT

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ing. Tomáš Chvátal

bydliště: Zlatá Hora 1245, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 07017600, DIČ:

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno (dále jen „**nemovitost**“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I. této Smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Pronajímané nebytové prostory:
 - *Posluchárna*: E112
 - *Chodby a respira*: E103

Pokud nebude v požadovaném termínu pronajímatel schopen zajistit v provozuschopném stavu místnosti E112 a E103, poskytne nájemci místnost D105 včetně foyer za nezměněnou cenu.

Článek III.

Účel smlouvy

1. Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory, a to výlučně pro pořádání konference **Conference on Certification**, dle podmínek uvedených v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné a poplatky za služby s ním spojené, ve výši uvedené v čl. V.

2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této Smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu konání výše uvedené akce ve dnech od **11. 9. 2018** do **12. 9. 2018**.
2. Dle domluvy smluvních stran bude využití místností probíhat ve dnech 11. 9. – 12. 9. 2018 od 7:00 do 18:00 hod. Dne 10. 9. 2018 proběhne příprava akce v délce jedné hodiny.

Článek V. Nájemné a poplatky za služby s ním spojené

1. Výše nájemného za nebytové prostory a za celkově pronajatou plochu činí **25.265 Kč**.
2. Poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor jsou vyčísleny následovně:
 - Spotřeba energií: **1.700 Kč**
 - Závěrečný úklid: **2.160 Kč**
 - Práce dělníka – příprava stolů atd.: **1.250 Kč**
 - Práce a vzdálený dohled technika AVT (1 technik), tj. za celou dobu akce: **10.350 Kč**
 - Wi-Fi připojení: **2.000 Kč**
 - Podpůrné administrativní úkony: **2.500 Kč**
 - Pronájem nekrytého parkovacího stání – celkem 10 parkovacích míst, tj. celkem: **2.000 Kč**
 - Zajištění ostrahy (po dobu akce budou přítomny 3 osoby zajišťující ostrahu), tj. celkem: **12.870 Kč**

K výše uvedeným poplatkům bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

3. Celková suma za nájemné a služby spojené s nájmem činí **60.095 Kč bez DPH**, tj. 72.714,95 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce zaplatí **zálohu** za zajištění ostrahy ve výši **12.870 Kč bez DPH**, (tj. 15 572,70 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 14 dnů od podpisu Smlouvy se splatností 14 dnů od doručení faktury Nájemci.
5. Celková cena za nájemné a služby s ním spojené dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 14 dnů po skončení výše uvedené akce. Přičemž od celkové ceny bude odečtena zaplacená záloha dle čl. V. odst. 4 této Smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od doručení faktury Nájemci. Částka bude zaslána na účet Pronajímatele č. 27-8684040287/0100 vedený u KB Brno-město. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.
6. V případě odstoupení Nájemce od Smlouvy je Nájemce povinen uhradit stornopoplatky:
 - do 30 kalendářních dnů před konáním konference ve výši 50 % zaplacené zálohy
 - od 29 do 20 kalendářních dnů před konáním konference ve výši 75 % zaplacené zálohy
 - od 19 kalendářních dnů před konáním konference ve výši 100 % zaplacené zálohy

Pronajímatel má právo započítat příslušnou výši stornopoplatku oproti složené záloze, k čemuž dává Nájemce výslovný souhlas.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá nebytové prostory (specifikované v čl. II. této Smlouvy) Nájemci. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné a poplatky za služby s ním spojené a užívat specifikované nebytové prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto Smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této Smlouvy.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
5. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na Nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této Smlouvy.
6. Nájemce je povinen zajistit podmínky požární bezpečnosti v místě konání akce v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci.
7. Nájemce se zavazuje, že nedojde k manipulaci s mobiliářem umístěným v pronajatých nebytových prostorách, zejména k rozebírání a přemísťování kateder v posluchárnách či seminárních místnostech. Bude-li jakákoliv manipulace zjištěna, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. Nájemce je povinen v případě využívání audio-video (AV) techniky dbát pokynů vyškolené obsluhy z řad zaměstnanců Pronajímatele. Zasahovat jakýmkoliv způsobem do nastavení, provozu nebo umístění AV zařízení je zakázáno. V opačném případě, může být ze strany Pronajímatele AV zařízení odpojeno z provozu.
9. Pokud je dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy sjednán pronájem AV techniky, a v průběhu akce dojde k jejímu výpadku, zavazuje se Nájemce uhradit sjednanou cenu v plné výši bez nároku na náhradu. V případě nouze může Nájemce použít vlastní AV techniku, pokud žádným způsobem nezasáhne do vybavení pronajímatele (např. bezdrátový projektor, bezdrátové reproduktory apod.).
10. Nájemce má zakázáno instalovat zařízení bez výslovného souhlasu odpovědného zaměstnance Pronajímatele:
 - a. Odpovědný zaměstnanec ve věcech správy areálu – XXX
 - b. Odpovědný zaměstnanec ve věcech AV techniky – XXX
 - c. Odpovědný zaměstnanec ve věcech síťových zařízení za účelem rozšiřování počítačové sítě VUT a Wi-Fi sítě VUT (switch, Wi-Fi router, Wi-Fi AP, zařízení v režimu hotspot apod.) – XXX
11. V případě využívání počítačové sítě VUT a Wi-Fi sítě VUT se Nájemce zavazuje dodržovat pravidla uvedená v dokumentu "Směrnice č. 22/2017 – Pravidla provozu počítačové sítě VUT, Wi-Fi sítě VUT a sítě Kolejnet" (<http://www.fit.vutbr.cz/CVT/net/Smernice-22-2017.pdf>). Zařízení využívající počítačovou síť VUT a Wi-Fi síť VUT nesmí poskytovat veřejné síťové služby.

12. Pro přístup do Wi-Fi sítě VUT bude po podpisu smlouvy kontaktní osobě Nájemce e-mailem zasláno uživatelské jméno a heslo. Tyto autentizační údaje mohou být poskytnuty účastníkům akce pouze v místě a čase konání akce (nesmí být zveřejněny např. na webových stránkách akce).
13. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby nedocházelo k vylepování letáků, plakátů apod. na stěny, dřevěné a dýhované povrchy (např. dveře, podlahy, lavičky). Vylepování je povoleno pouze na skleněné povrchy a místa k tomu určená (nástěnky, tabule, stojany navigačního systému), a to po dohodě s Pronajímatelem.
14. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení některého z výše uvedených ustanovení, nebude mu v budoucnu umožněn nájem v prostorách Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména relevantními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a souvisejících právních předpisů.
2. Jakékoli změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Kontaktní osobou Pronajímatele je:
XXX, tel: 54114-XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech správy areálu: XXX, tel: +420 XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech AV techniky: XXX, tel: 54114-XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech smlouvy: XXX, tel: 54114-XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
správa počítačové sítě: XXX, tel: 54114-XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
4. Kontaktní osobou Nájemce je:
XXX, tel: +420 XXX, e-mail: xxx@seznam.cz
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Pronajímatel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne _____

Za Nájemce:

V Brně dne _____

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík
děkan FIT VUT

Ing. Tomáš Chvátal