



MSMT-28191/2017-14

SMLOUVA O DÍLO

dále rovněž jako „Smlouva“

uzavíraná ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi stranami:

Název: **Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy**
Sídlo: **Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1**
IČO: **00022985**
Za nějž jedná: **Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka odboru majetkoprávního a veř. zakázek**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
/dále jen „**Objednatel**“/

a

Název: **ISTAR s.r.o.**
Sídlo: **Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2**
IČO: **49623061**
DIČ: **CZ49623061**
Za nějž jedná: **Ing. Zdeněk Frelich, jednatel společnosti**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:

/dále jen „**Zhotovitel**“/

I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy (ČKAIT 0001285).



II. Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí výkon činností technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále jen TDI) pro stavbu **Rekonstrukce výtahů v budovách MŠMT**, sestávající z výměny dvou osobních výtahů v budově C v areálu MŠMT v Karmelitské ulici Praha 1, a z výměny jednoho nákladního výtahu v archivu MŠMT ve Lhotě u Dolních Břežan.
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě činnosti technického dozoru investora, přičemž je zejména povinen:
 - a) seznámit se s podklady pro realizaci stavby
 - b) účastnit se předání staveniště a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
 - c) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací a opatření státního památkového dozoru po dobu realizace stavby;
 - d) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
 - e) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do stavebního deníku;
 - f) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat objednatele;
 - g) hlásit archeologické nálezy;
 - h) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby;
 - i) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
 - j) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do stavebního deníku;
 - k) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele stavby podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
 - l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
 - m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat objednatele a o tomto provést zápis;
 - n) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení,
 - o) kontrolovat vyklizení staveniště;
 - p) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
 - q) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
 - r) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě objednateli;



MINISTERSTVO ŠKOLNÍ
VÝCHOVY A TĚLESNÉ VÝCHOVY

- s) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
 - t) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této objednávky.
3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je zejména povinen:
- a) vypracovat plán BOZP a návrh řešení BOZP
 - b) identifikovat rizikové faktory pracovních podmínek
 - c) vymezit kontrolovaná pásma na stavbě a kontrolovat jejich dodržování
 - d) koordinovat činnosti jednotlivých zhotovitelů z hlediska zajištění BOZP
 - e) vést Deník koordinátora BOZP a zaznamenávat v něm jednotlivá zjištění formou zápisů včetně zápisů z kontrolních dní koordinátora BOZP
 - f) informovat objednatele o všech důležitých skutečnostech, týkajících se BOZP
 - g) projednat zjištěné nedostatky se zhotoviteli a kontrolovat jejich odstraňování
 - h) spolupracovat s objednatelem při jednání s úřady státní správy a dozorných orgánů v otázkách BOZP a vést hlášení pro OIP
 - i) zajistit kompletní dokumentaci ke všem mimořádným událostem a porušením BOZP s následkem úrazu nebo smrtelného úrazu na stavbě

III. Místo plnění

Místem provádění díla jsou objekty objednatele - Budova C v areálu MŠMT, Karmelitská 5, Praha 1, a budova skladové haly ve skladovém areálu MŠMT Lhota u Dolních Břežan.

IV. Doba plnění

- 1 Plnění této smlouvy bude zahájeno do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli.
- 2 Plnění této smlouvy bude ukončeno do 30 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí na předmět díla definovaný v bodu 1 čl. II. této smlouvy.
- 3 Celková délka plnění je předpokládána na dobu maximálně 18 měsíců. Strany berou na vědomí, že doba plnění může být upravena v závislosti na okolnostech způsobených vnějšími vlivy (např. délka výběru zhotovitele stavebních prací, změny vyvolané rozhodnutím dotčených orgánů apod.) tak, aby odpovídala účelu plnění, této smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je 245 000,- bez DPH, DPH ve výši 21 % je 51 450,- Kč, celková cena včetně DPH je tedy 296 450,- Kč vč. DPH.
2. Cena díla se skládá z částek:
 - 2.1 TDI výtahy Karmelitská:

100 000,- Kč bez DPH,	DPH 21%	21 000,- Kč,	tedy 121 000,- Kč vč. DPH
-----------------------	---------	--------------	---------------------------

2.2 BOZP výtahy Karmelitská:

40 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 8 400,- Kč, tedy 48 400,- Kč vč. DPH

2.3 TDI výtah Dolní Lhota:

75 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 15 750,- Kč, tedy 90 750,- Kč vč. DPH

2.4 BOZP výtah Dolní Lhota:

30 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 6 300,- Kč, tedy 36 300,- Kč vč. DPH

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného a podepsaného kontaktní osobou objednatele. Soupis provedených prací a dodávek je nedílnou součástí faktury.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit první dílčí fakturu nejdříve 30 dnů po předání staveniště zhotoviteli stavebních prací. Závěrečná faktura ve výši minimálně 30 % z celkové ceny díla bude vystavena po provedení kolaudačního řízení s kladným výsledkem, stvrzeným povolením k užívání stavby.
5. Platba bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli, a to až do lhůty splatnosti, nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadné faktury.
6. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dní od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohu.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl řádně a včasné plnit povinnosti dle této smlouvy, zejména má objednatel povinnost na žádost Zhotovitele předat všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění prací. Zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a objednatele na ni upozornit.
2. Objednatel dohodne před zahájením prací se zhotovitelem rozsah oprávnění zhotovitele ke
3. vstupu jeho zaměstnanců a vjezdu jeho vozidel do míst plnění. O této skutečnosti bude sepsán písemný záznam, podepsaný oběma stranami.
4. Objednatel je povinen zabezpečit v průběhu realizace dostupnost kontaktního pracovníka objednatele pro potřeby koordinace provádění služeb s pověřeným pracovníkem zhotovitele.
5. Objednatel je povinen zaslat soupis provedených prací zpět kontaktní osobě zhotovitele neprodleně po jeho podpisu odpovědným pracovníkem objednatele.
6. Objednatel má právo provádět průběžnou kontrolu plnění prací. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu i bez vědomí zhotovitele, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla ze strany zhotovitele stavebních prací.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Při provádění činností specifikovaných v čl. II této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a technické normy. Dodavatel se dále zavazuje řídit se výchozími podklady objednatele, které mu byly předány ke dni uzavření objednávky, pokyny objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy objednatele. V případě pochybnosti o obsahu pokynu objednatele je dodavatel povinen si vyžádat písemné stanovisko objednatele.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit maximální flexibilitu při plnění předmětu smlouvy, zejména při řešení odůvodněných potřeb objednatele, které vyplynou v průběhu trvání objednávky.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že prostory objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem objednatele, souhlasí se zpracováním obrazového záznamu v rozsahu daném Provozním řádem objednatele a o této skutečnosti poučil a seznámil s jejich právy veškeré osoby, které se budou na straně zhotovitele podílet na plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých činností k provedení díla a zejména úplnost a správnost dokladové agendy s ní související.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od objednatele nebo nesprávnými pokyny objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Smluvní pokuty

1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč a to za každé takové porušení.
2. Nezpracuje-li zhotovitel plán BOZP do 60 dnů od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny uvedené v čl. V. bodu 2.2 resp. 2.4 této smlouvy.



3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem stavby ve stavebním deníku a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na účet objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
5. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.

X. Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technického dozoru investora končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) výpovědí bez udání důvodu; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne 19. 4. 2018

Mgr. Eva Vondráčková

ředitelka odboru majetkoprávního a veřejných zakázek

V Praze dne 19. 4. 2018

Ing. Zdeněk Frelich

jednatel společnosti