

KUPNÍ SMLOUVA

č. 02205/00162/22050-00135/00016

o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a
a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení: ČS – Česká spořitelna, a.s. České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **prodávající**

a

**Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice, Nerudova 810/9,
370 04 České Budějovice 3**

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 60
zastoupen/a: panem Mgr. Zbyňkem Trmalem, ředitelem

IČO: 62537784

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektů (odběrných míst) kupujícího, specifikovaných v Odběrovém diagramu, Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii a teplou vodu bude od prodávajícího odebírat a bude za ně prodávajícímu platit dohodnutou cenu.
- 1.2 Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie a teplé vody do zařízení kupujícího v místě předání.
- 1.3 **Tepelná energie** (dále jen „**TE**“) je dodávána do odběrného místa (dále jen „**OM**“) definovaného v Odběrovém diagramu.
Adresa OM: objekt ZŠ Nerudova, České Budějovice
Místo předání: **pro topení** - na vstupu do objektu ZŠ Nerudova 810/9
Fakturační místo: pro topení na vstupu do objektu ZŠ Nerudova; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **topení** kód cenové sazby pro bytové odběry **460** (pro nebytové odběry **260**) - na vstupu do objektu
- 1.4 **Teplá voda** (dále jen „**TV**“) je dodávána do OM definovaného v Odběrovém diagramu.
Adresa OM: objekt ZŠ Nerudova 810/9, České Budějovice
Místo předání: **pro teplou vodu** na vstupu do objektu ZŠ Nerudova, České Budějovice
Fakturační místo: pro teplou vodu na výstupu z výměňkové stanice ZŠ Nerudova, Nerudova 810/9, Nerudova 810/9; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **teplé vody** kód cenové sazby pro bytové odběry **46001** (pro nebytové odběry **26001**) - na výstupu z výměňkové stanice

Článek II.

Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1 Způsob dodávky TE a TV zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3 Teplota TV je měřena v místě předání dodávky TV uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy. Teplota TV bude udržována v teplotním rozmezí sjednaném v Odběrovém diagramu, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320.
Dodávka TV bude prováděna v době provozu sjednané v Odběrovém diagramu.
- 2.4 Prodávající neodpovídá za dodávku TE a TV dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE a TV způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.5 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.)
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.7 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.8 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV se provádí měřením parametrů teplonosného média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9 Dodávka a odběr TE a TV v místech uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 01.03. 2018

Článek III.

Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE a TV podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.4 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5 Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4.
- 3.6 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.
- 3.7 Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek IV.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod

- 4.1 Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE a TV, nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3 Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4 V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
 - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
 - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8 V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 4.9 Kupující se v případě nevrácení teplotonosné látky prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotonosné látky. Hodnotu nevrácené teplotonosné látky určí prodávající technickým výpočtem.
- 4.10 V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícím z důvodů vzniklých na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11 V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.

Článek V.

Ukončení smlouvy

- 5.1 Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
- 5.2 Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- a) kupující nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách;

- b) opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany kupujícího (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 7.1 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV ke dni zániku smlouvy. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1 Kupující je povinen zajistit na svůj náklad zajištění potřebného elektrického přívodu a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- 6.1.2 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího umístěného za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebírané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav.
- 6.1.3 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do domu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.
- 6.1.4 Kupující **souhlasí** / ~~nesouhlasí~~ s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.
- *) - nehodící se škrtněte!*
- 6.1.5 Smluvní strany se dohodly, že **cena za dodanou a odebranou TE a TV** v OM uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy bude stanovena v cenové sazbě: **pro TV** u bytových odběrů: kód cenové sazby 46001 (u nebytových odběrů: kód cenové sazby 26001) na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího, která v době uzavření této smlouvy činí **488,90 Kč/GJ bez DPH** a **pro topení** kód cenové sazby u bytových odběrů 460 (u nebytových odběrů kód cenové sazby 260) na vstupu do objektu, která v době uzavření této smlouvy činí **517,90 Kč/GJ bez DPH** (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 4 této smlouvy). Pro rozúčtování nákladů na TV budou používány součty náměrů jednotlivých bytových vodoměrů kupujícího. Kupující se zavazuje na písemné vyžádání prodávajícího doložit prodávajícímu platnost ověření těchto bytových vodoměrů, kopii Osvědčení o registraci pro montáž těchto vodoměrů firmy, která provedla jejich montáž a prohlášení montážní firmy o provedené montáži a zaplombování podle platné legislativy.

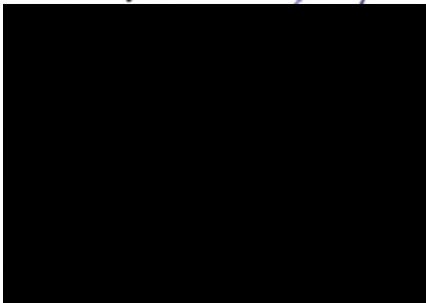
Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.

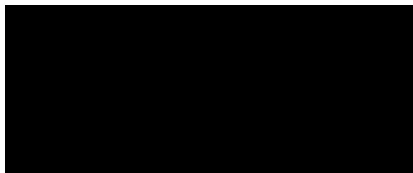
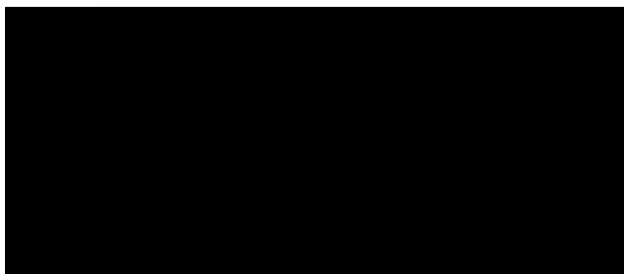
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.9. této smlouvy. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií, byla-li uzavřena pro OM uvedené v čl. 1.3, 1.4 této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7.5 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem (v souladu s ustanovením § 1798 a násl. občanského zákoníku), tedy že její základní podmínky byly určeny jednou ze smluvních stran (prodávajícím) nebo podle jejích pokynů, aniž slabší strana (kupující) měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit, proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7 Přílohy této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2
Příloha č. 2 - Odběrový diagram
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 20.02.2018

Prodávající:



Kupující:



OE
TEPLO, TV

KUPNÍ SMLOUVA

č. 02205/00162/22030-00134/00013

o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a
a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835
DIČ: CZ60826835
Bankovní spojení: ČS – Česká spořitelna, a.s. České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **prodávající**

a

**Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice, Nerudova 810/9,
370 04 České Budějovice 3**

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 60
zastoupen/a: panem Mgr. Zbyňkem Trmalem, ředitelem

IČO: 62537784
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektů (odběrných míst) kupujícího, specifikovaných v Odběrovém diagramu, Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii a teplou vodu bude od prodávajícího odebírat a bude za ně prodávajícímu platit dohodnutou cenu.

1.2 Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie a teplé vody do zařízení kupujícího v místě předání.

1.3 Tepelná energie (dále jen „**TE**“) je dodávána do odběrného místa (dále jen „**OM**“) definovaného v Odběrovém diagramu.

Adresa OM: objekt ČEČOVA 66, České Budějovice
Místo předání: na výstupu z předávací stanice prodávajícího ZŠ Čečova, Čečova 2092/66, Čečova 2092/66
Fakturační místo: na výstupu z předávací stanice prodávajícího ZŠ Čečova, Čečova 2092/66, Čečova 2092/66;
dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy je kód cenové sazby – 450 pro bytové odběry (250 pro nebytové odběry)

1.4 Teplá voda (dále jen „**TV**“) je dodávána do OM definovaného v Odběrovém diagramu.

Adresa OM: objekt ZŠ ČEČOVA 66, České Budějovice
Místo předání: **pro teplou vodu** na výstupu z předávací stanice prodávajícího ZŠ Čečova, Čečova 2092/66,
Fakturační místo: pro teplou vodu na výstupu z výměňkové stanice ZŠ Čečova, Čečova 2092/66, dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **teplé vody** kód cenové sazby pro bytové odběry 46001 (pro nebytové odběry 26001) - na výstupu z výměňkové stanice

Článek II.

Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1 Způsob dodávky TE a TV zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3 Teplota TV je měřena v místě předání dodávky TV uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy. Teplota TV bude udržována v teplotním rozmezí sjednaném v Odběrovém diagramu, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320.
Dodávka TV bude prováděna v době provozu sjednané v Odběrovém diagramu.
- 2.4 Prodávající neodpovídá za dodávku TE a TV dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE a TV způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.5 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.)
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.7 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.8 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV se provádí měřením parametrů teplotního média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9 Dodávka a odběr TE a TV v místech uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 01.03.2018

Článek III.

Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE a TV podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.4 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5 Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4.
- 3.6 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.
- 3.7 Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek IV.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod

- 4.1 Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE a TV, nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3 Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4 V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
 - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
 - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8 V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 4.9 Kupující se v případě nevrácení teplotnosné látky prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotnosné látky. Hodnotu nevrácené teplotnosné látky určí prodávající technickým výpočtem.
- 4.10 V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícím z důvodů vzniklých na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11 V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.

Článek V.

Ukončení smlouvy

- 5.1 Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
- 5.2 Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:

- a) kupující nezplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách;
- b) opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany kupujícího (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 7.1 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV ke dni zániku smlouvy. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1 Kupující je povinen zajistit na svůj náklad zajištění potřebného elektrického přívodu a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- 6.1.2 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího umístěného za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebrané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav.
- 6.1.3 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do domu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.
- 6.1.4 Kupující **souhlasí** / ~~nesouhlasí~~ s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.
- *) - nehodící se škrtněte!
- 6.1.5 Smluvní strany se dohodly, že **cena za dodanou a odebranou TE a TV** v OM uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy bude stanovena v cenové sazbě: **pro TV** u bytových odběrů: kód cenové sazby 46001 (u nebytových odběrů: kód cenové sazby 26001) na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího, která v době uzavření této smlouvy činí **488,90 Kč/GJ bez DPH** a **pro topení** kód cenové sazby u bytových odběrů 450 (u nebytových odběrů kód cenové sazby 250) na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího, která v době uzavření této smlouvy činí **488,90 Kč/GJ bez DPH** (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 4 této smlouvy). Pro rozúčtování nákladů na TV budou používány součty náměrů jednotlivých vodoměrů kupujícího. Kupující se zavazuje na písemné vyžádání prodávajícího doložit prodávajícímu platnost ověření těchto vodoměrů, kopii Osvědčení o registraci pro montáž těchto vodoměrů firmy, která provedla jejich montáž a prohlášení montážní firmy o provedené montáži a zaplombování podle platné legislativy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

KUPNÍ SMLOUVA

č. 02205/00162/22050-00135/00018

o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637 zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835
DIČ: CZ60826835
Bankovní spojení: ČS – Česká spořitelna, a.s. České Budějovice
Číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen **prodávající**

a

Základní škola, Nerudova 9, České Budějovice, Nerudova 810/9, 370 04 České Budějovice 3

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Pr, vložka 60 zastoupen/a: panem Mgr. Zbyňkem Trmalem, ředitelem

IČO: 62537784
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektů (odběrných míst) kupujícího, specifikovaných v Odběrovém diagramu, Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii a teplou vodu bude od prodávajícího odebírat a bude za ně prodávajícímu platit dohodnutou cenu.
- 1.2 Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie a teplé vody do zařízení kupujícího v místě předání.
- 1.3 **Tepelná energie** (dále jen „**TE**“) je dodávána do odběrného místa (dále jen „**OM**“) definovaného v Odběrovém diagramu.
Adresa OM: objekt ZŠ Jídelna Nerudova, České Budějovice
Místo předání: **pro topení** - na vstupu do objektu ZŠ Jídelna Nerudova
Fakturační místo: pro topení na vstupu do objektu ZŠ Jídelna Nerudova; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu
a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **topení** kód cenové sazby pro bytové odběry **460** (pro nebytové odběry **260**) - na vstupu do objektu
- 1.4 **Teplá voda** (dále jen „**TV**“) je dodávána do OM definovaného v Odběrovém diagramu.
Adresa OM: objekt ZŠ Jídelna Nerudova, České Budějovice
Místo předání: **pro teplou vodu** na vstupu do objektu ZŠ Jídelna Nerudova, České Budějovice
Fakturační místo: pro teplou vodu na výstupu z výměňkové stanice ZŠ Nerudova, Nerudova 810/9, Nerudova 810/9; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **teplé vody** kód cenové sazby pro bytové odběry **46001** (pro nebytové odběry **26001**) - na výstupu z výměňkové stanice

Článek II.

Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1 Způsob dodávky TE a TV zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3 Teplota TV je měřena v místě předání dodávky TV uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy. Teplota TV bude udržována v teplotním rozmezí sjednaném v Odběrovém diagramu, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320.
Dodávka TV bude prováděna v době provozu sjednané v Odběrovém diagramu.
- 2.4 Prodávající neodpovídá za dodávku TE a TV dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE a TV způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.5 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.)
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.7 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.8 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV se provádí měřením parametrů teplotního média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9 Dodávka a odběr TE a TV v místech uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 01.03.2018

Článek III.

Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE a TV podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.4 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5 Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4.
- 3.6 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.
- 3.7 Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek IV.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod

- 4.1 Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE a TV, nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3 Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4 V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
 - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
 - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8 V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 4.9 Kupující se v případě nevrácení teplotnosné látky prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotnosné látky. Hodnotu nevrácené teplotnosné látky určí prodávající technickým výpočtem.
- 4.10 V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícím z důvodů vzniklých na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11 V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.

Článek V.

Ukončení smlouvy

- 5.1 Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
- 5.2 Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- a) kupující nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách;

- b) opakované prokazatelné porušování smluvních ujednání ze strany kupujícího (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 7.1 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV ke dni zániku smlouvy. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1 Kupující je povinen zajistit na svůj náklad zajištění potřebného elektrického přívodu a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- 6.1.2 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího umístěného za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebírané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav.
- 6.1.3 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do domu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.
- 6.1.4 Kupující **souhlasí**^{*)} / **nesouhlasí**^{*)} s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.
- *) - nehodící se škrtněte!
- 6.1.5 Smluvní strany se dohodly, že **cena za dodanou a odebranou TE a TV** v OM uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy bude stanovena v cenové sazbě: **pro TV** u bytových odběrů: kód cenové sazby 46001 (u nebytových odběrů: kód cenové sazby 26001) na vstupu z výměňkové stanice prodávajícího, která v době uzavření této smlouvy činí **488,90 Kč/GJ bez DPH** a **pro topení** kód cenové sazby u bytových odběrů 460 (u nebytových odběrů kód cenové sazby 260) na vstupu do objektu, která v době uzavření této smlouvy činí **517,90 Kč/GJ bez DPH** (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 4 této smlouvy). Pro rozúčtování nákladů na TV budou používány součty náměrů jednotlivých vodoměrů kupujícího. Kupující se zavazuje na písemné vyžádání prodávajícího doložit prodávajícímu platnost ověření těchto vodoměrů, kopii Osvědčení o registraci pro montáž těchto vodoměrů firmy, která provedla jejich montáž a prohlášení montážní firmy o provedené montáži a zaplombování podle platné legislativy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

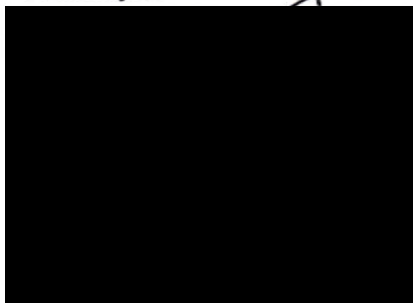
- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.



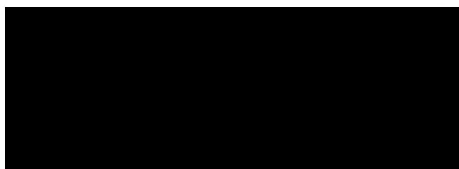
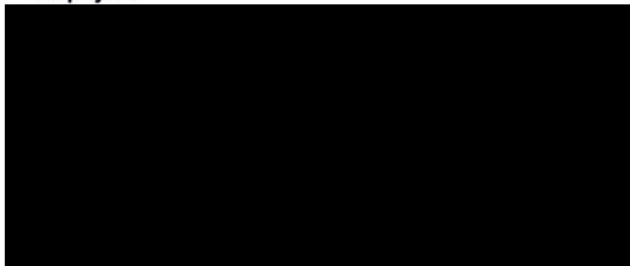
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.9. této smlouvy. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií, byla-li uzavřena pro OM uvedené v čl. 1.3, 1.4 této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7.5 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem (v souladu s ustanovením § 1798 a násl. občanského zákoníku), tedy že její základní podmínky byly určeny jednou ze smluvních stran (prodávajícím) nebo podle jejích pokynů, aniž slabší strana (kupující) měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit, proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7 Přílohy této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2
Příloha č. 2 - Odběrový diagram
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 20.02.2018

Prodávající:



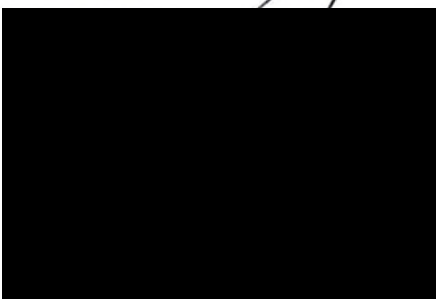
Kupující:



- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.9. této smlouvy. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií, byla -li uzavřena pro OM uvedené v čl. 1.3, 1.4 této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7.5 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem (v souladu s ustanovením § 1798 a násl. občanského zákoníku), tedy že její základní podmínky byly určeny jednou ze smluvních stran (prodávajícím) nebo podle jejích pokynů, aniž slabší strana (kupující) měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit, proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prostě omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7 Přílohy této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2
Příloha č. 2 - Odběrový diagram
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 20.2.2018

Prodávající:



Kupující:

