

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu parkovacích karet
č. SMP 70510517
uzavřené dne 06.09.2017 mezi:**

OLTEC a.s.

sídlo: Václavská 237/6, 603 00 Brno
zast.: Mgr. Dočkalová Denisa-předseda představenstva
Ing. Vladimíra Chadimová-místopředseda představenstva
IČ: 02424304
OR :vedená u KS v Brně, oddíl B, vložka 46987
DIČ: CZ02424304
č.ú.: [REDACTED]
dále jen "**pronajímatel**"

a

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
zast.: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
OR: není zapsána v OR
číslo účtu: [REDACTED]
dále jen "**nájemce**"

I.

V souladu s ust. čl. X. odst. 2 Závěrečných ustanovení shora označené smlouvy (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1 Smlouvy, kterým se od 01.05.2018 mění a doplňuje Smlouva takto:

- **V čl. II. Předmět nájmu se snižuje počet parkovacích karet z 200 na 175** a čl. II. nově zní takto:

Předmětem nájmu je 175 parkovacích karet umožňujících parkování na odstavné ploše v rozsahu 175 parkovacích míst na pozemcích pronajímatele tak, jak jsou tyto odstavné plochy blíže specifikovány v příloze č. 1. - výpočtový list nájmemného a příloze č. 2 (plánek). Příloha č. 1 výpočtový list nájmemného a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Parkovací karta opravňuje držitele této karty, k přístupu a vjezdu na odstavné plochy, a k umístění jednoho vozidla na těchto odstavných plochách, a to na místech, která nejsou rezervována, a nejsou obsazena jinými odstavenými vozidly. Předáním parkovacích karet pronajímatele nájmemci, dochází k faktickému předání užívacího oprávnění z této smlouvy. Nájmemce má tedy v souladu s touto smlouvou právo na užívání parkovacích ploch vymezených na shora uvedených pozemcích, a to v rozsahu 175 parkovacích míst v režimu 24/7, kdy jedna parkovací karta vždy opravňuje k vjezdu a stání vždy jednoho vozidla. Odstavné plochy tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2, jsou spoluužívány i třetími osobami, a z toho důvodu se nájmemci na základě jeho výslovného souhlasu, neposkytuje konkrétní parkovací stání, avšak pronajímatel poskytuje nájmemci právo vyjádřené přidělenými parkovacími kartami, tyto odstavné plochy spoluužívat.

• **V čl. V. Nájem – výše a jeho úhrada se mění odst. 1 a nově zní takto:**

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran. Výše nájemného se sjednává na částku ve výši 155.750,- Kč měsíčně (slovy: sto padesát pět tisíc sedm set padesát korun českých) plus DPH, za 175 parkovacích karet, tj. 890,- Kč měsíčně plus DPH za jednu parkovací kartu.

• **V čl. VI. Služby – výše a úhrada se mění odst. 1 a nově zní takto:**

1. Paušální služby se sjednávají dohodou smluvních stran na částku ve výši 17.500,- Kč měsíčně za 175 parkovacích karet (slovy: sedmnáct tisíc pět set korun českých) plus DPH, tj. 100,- Kč měsíčně plus DPH za jednu parkovací kartu. Paušální služby zahrnují zejména: osvětlení odstavných ploch, podíl na úhradě za srážkovou vodu, správa, údržba a opravy parkovacího systému, úklid parkovací plochy, administrativní činnosti pronajímatele související s pronájmem

• **Mění příloha č. 1 – výpočtový list nájemného a nové znění je přílohou tohoto dodatku č. 1.**

II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení tohoto dodatku a nájemce jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová příloha č.1 – výpočtový list nájemného.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dne 1.5.2018.

V Brně dne 18.04.2018

V Brně dne 19.04.2018

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....
OLTEC a.s.
Mgr. Denisa Dočkalová
předseda představenstva

.....
Fakultní nemocnice u Sv. Anny v Brně
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

.....
OLTEC a.s.
Ing. Vladimíra Chadimová
místopředseda představenstva

NÁJEMCE: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně		Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně Pekařská 664/53 656 91 Brno
sídlo:	Pekařská 664/53, 65691 Brno	
zast.:	MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel	
IČ:	00159816	
DIČ:	CZ00159816	
Tel.:	██████████	

PRONAJÍMATEL: OLTEC a.s.	
sídlo:	Václavská 6, 603 00 Brno
zast.:	Ing. Vladimíra Chadimová - místopředseda předst Mgr. Denisa Dočkalová - předseda předst.
IČ:	02424304
DIČ:	CZ02424304
číslo účtu:	██████████

Nájemce má pronajaty tyto prostory:

Bud. Patro	Místnost, prostor	Druh	Započ. plocha [m2]	Nájem Sazba/m2/rok	Nájem celkem	Nemovitost
0	Parkování 175 míst	parkovací stání	2 187,50	854,40	1 869 000,00	Mendlovo náměstí 6, Brno 2
CELKEM			2 187,50		1 869 000,00 CZK	

Nájemce má v pronajatém prostoru tato měřidla:

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

Podrobný rozpis plateb:

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
nájem parkování			155 750,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	01.05.2018	31.12.2018	32 707,50	CZK	
paušální služby parkování			17 500,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	01.05.2018	31.12.2018	3 675,00	CZK	

Rozpis jednotlivých plateb:

Období	Dat. splat.	DUZP	Variabilní symbol	Nájemné základ 0% DPH	Nájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Nájemné a paušál služeb základ základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
5/2018	01.05.2018	31.05.2018	5252051800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK
6/2018	01.06.2018	30.06.2018	5252061800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK
7/2018	01.07.2018	31.07.2018	5252071800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK
8/2018	01.08.2018	31.08.2018	5252081800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK
9/2018	01.09.2018	30.09.2018	5252091800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 70510517 ze dne 01.09.2017

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

10/2018	01.10.2018	31.10.2018	5252101800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK
11/2018	01.11.2018	30.11.2018	5252111800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK
12/2018	01.12.2018	31.12.2018	5252121800	0,00	0,00	0,00	173 250,00	36 383,00	0,00	209 633,00 CZK
CELKEM				0,00	0,00	0,00	1 386 000,00	291 064,00	0,00	1 677 064,00 CZK

Platnost výpočtového listu je od: 01.05.2018
 Smlouva uzavřena na dobu určitou od: 01.09.2017 do: 31.12.2018
 Účel využití nebytového prostoru: parkování

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Splátkový a platební kalendář převzal:

Pronajímatel
OLTEC a.s.

Nájemce
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Od 1.5.2018 dle dodatku č. 1 snížen počet parkovacích míst na 175.
 Od 1.5.2018 pronajato 175 parkovacích míst na odstavných plochách, a to:
 na pozemku p.č. 1728, 1727, 1720/12, 1722/1, 1718, 1719/1, 1719/2, 1722/5, 1724/2, 1723, 1733/1, 1734, 1735/1,
 1736/5, 1736/8, 1740/1, 1740/3,
 vše v k.ú. Staré Brno, část obce Staré Brno, obec Brno, okres Brno - město.
 Pozemky jsou zapsány na LV č. 69 pro k.ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
 pracoviště Brno-město.