

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/8/2018

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Obec Polevsko**

se sídlem Polevsko 152, 471 16 Polevsko

IČO 00525405

zastoupená **Martinou Rašínovou**, starostkou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy darovací č.j. OLP/2732/2011 ze dne 16. 11. 2011, Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., č. UCL/674/08/BÚP-95/ÚE/11/HI ze dne 9. 11. 2011 a Smlouvy darovací č.j. OLP/103/2012 ze dne 2. 3. 2012, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné, **p.p.č. 836/1** o výměře 5743 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Polevsko, obec Polevsko, a evidované na listu vlastnictví č. 312 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je **p.p.č. 836/26** o výměře 501 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 658-97/2017 ze dne 23. 6. 2017, nacházející se v katastrálním území Polevsko, obec Polevsko, **včetně vyřazené části silnice ev.č. II/289** na uvedeném pozemku, nacházející se v katastrálním území Polevsko, obec Polevsko (dále jen „*Nemovitost*“).
- (3) Geometrický plán č. 658-97/2017 ze dne 23. 6. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II**

### **Projev vůle**

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Nemovitosti a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

### **Článek III** **Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
  - věcná břemena (služebnosti) uvedená na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 312 pro k.ú. Polevsko ke dni 13. 3. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

### **Článek IV** **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

### **Článek V** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 9. 1. 2018 a sejmut dne 10. 2. 2018.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 2. 2018 usnesením číslo 50/18/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Polevsko usnesením č. 59 na jeho zasedání konaném dne 19. 9. 2016.

V Liberci dne .....

V Polevsku dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Martina Rašínová  
starostka obce Polevsko