

# SMLOUVA

## o plnění majícím povahu služebnosti

### č. 52/017/2017

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1257 a násl. téhož právního předpisu

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540

zastoupený Ing. Františkem Valou, lesním správcem Lesní správy Telč, na základě Pověření ze dne 10.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč, Slavatovská 123, Telč, PSČ 588 56

jako povinný  
(dále jako „**povinný**“)

na straně jedné

a

#### **Česká republika – Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)**

sídlo: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 412 – Komořany

IČO: 00020699, DIČ: CZ00020699

statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ČHMÚ

zastoupený Ing. Pavlem Polcarem, ředitelem pobočky ČHMÚ České Budějovice

Příspěvková organizace, zřízená na základě Rozhodnutí k Opatření č.17/17 Ministerstva životního prostředí ČR o vydání úplného znění zřizovací listiny státní příspěvkové organizace Český hydrometeorologický ústav č.j. MZP/2017/110/396

jako oprávněný na straně druhé

(dále jako „**oprávněný**“)

oba též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O PLNĚNÍ MAJÍCÍM POVAHU SLUŽEBNOSTI

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální Území	LV	Obec
205	lesní pozemek	2790737	6,2	Klatovec	5	Klatovec

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný na základě stavebního povolení a se souhlasem povinného vybudoval, v rámci realizace akce „Rekonstrukce prameniště PP0257 - Světla“ a podle schválené projektové



dokumentace, na části služebního pozemku Prameniště PP0257 - Světlá (dále jen „Pramen“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se sjednává ve prospěch oprávněného, jako osoby s příslušností hospodařit s majetkem státu popsáním v čl. I. odst. 2. této smlouvy, plnění mající povahu služebnosti spočívající ve
  - **zřízení, provozování, údržbě a opravách Pramene na služebním pozemku**Právo vstupu oprávněného na služební pozemek za účelem provozování, kontroly, údržby, úprav a oprav Pramene je garantováno ust. § 19 odst. 1. zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Vystane-li na straně oprávněného v souvislosti s provozováním, kontrolou, údržbou, úpravami a opravami Pramene po dobu dohodnout podmínky udělení výjimky ze zákonného zákazu jízdy a stání s motorovými vozidly v lese (dle ust. § 20 odst. 1 písm.g zákona č. 289/1995 Sb.).
2. Prostorový rozsah plnění majícího povahu služebnosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy je vymezen v Zaměření skutečného provedení stavby, vypracovaném firmou Geotera s r.o. a ověřeném dne 20.11.2017, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Pinerem, pod č. 101/2017. Zaměření skutečného provedení stavby, které zajistil oprávněný na vlastní náklad, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **na dobu určitou** – na dobu životnosti a provozuschopnosti Pramene, maximálně však na dobu 5 let.

## III.

### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že právo na plnění mající povahu služebnosti dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému úplatu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve prospěch účtu povinného vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Telč, č.ú. 19-4632580267/0100. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu povinného. Povinný je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch povinného se oprávněný zavazuje zaplatit dále povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i po výzvě povinného delší než 10 dní, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný, jako osoba s právem hospodařit se služebním pozemkem, je povinen strpět sjednané plnění mající povahu služebnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Plnění mající povahu služebnosti je sjednáno pouze v takovém rozsahu, aby nebránilo výkonu působnosti a činnosti povinného.
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebním pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu povinného, s výjimkou Pramene, pro jehož zřízení a provozování se tato smlouva uzavírá.
4. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Povinný neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebním pozemku v důsledku výkonu práv odpovídajících plnění majícímu povahu služebnosti oprávněným či třetími osobami.



- Oprávněný se naopak zavazuje nahradit povinnému újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem práv odpovídajících plnění majícímu povahu služebnosti.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.
  7. Oprávněný je povinen nést v plné míře náklady spojené se zřízením, zachováním dobrého technického stavu, údržbou, opravami a provozem Pramene, a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Pramene a současně se oprávněný zavazuje provozovat Pramen na služebním pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.
  8. Povinný neodpovídá za jakékoliv škody, které na Prameni vzniknou, zejména pak za škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany proti jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany povinného v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených s výkonem práv z plnění majícího povahu služebnosti a služebním pozemkem, zejména pak o lesní dopravě a přiblížování a těžbě dřeva (prováděné i osobami od obtíženého odlišnými).
  9. Oprávněný plnění mající povahu služebnosti určené podle této smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijímá.
  10. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách služebního pozemku zatíženého plněním majícím povahu služebnosti nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu.
  11. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti a provozuschopnosti Pramene jej bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do předchozího stavu, případně do stavu dle oprávněných požadavků povinného.
  12. Oprávněný bere na vědomí, že v případě oprav či úprav služebního pozemku může povinný na dobu nezbytně nutnou k provedení prací na služebním pozemku výkon práva oprávněného podle této smlouvy omezit. Případné poškození Pramene vzniklé v souvislosti s pracemi na služebním pozemku se zavazuje povinný na svůj náklad odstranit a Pramen uvést do původního stavu. Dojde-li k poškození Pramene z jiného důvodu, než je uveden v předchozí větě, povinný nenese odpovědnost za jeho poškození.
  13. Oprávněný se zavazuje, že pokud v souvislosti s výstavbou, provozem nebo opravou Pramene vzniknou škody na služebním pozemku, tyto na svůj náklad odstraní a služební pozemek uvede do původního stavu.
  14. Smluvní strany se pro případ vzniku situace podle odstavce 12. a 13. tohoto článku smlouvy zavazují včas písemně informovat o budoucí opravě Pramene nebo opravě či úpravě služebního pozemku a při uskutečnění prací postupovat po vzájemné dohodě.

## V.

### Zánik práv

Právo na plnění mající povahu služebnosti zaniká:

- nastanou-li takové trvalé změny na věci (služebním pozemku nebo Prameni), že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo právo sjednáno
- ukončením smlouvy písemnou dohodou smluvních stran
- uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
- dnem převodu nebo přechodu vlastnických práv České republiky ke služebnímu pozemku nebo Prameni

Smluvní strany berou na vědomí, že převodem nebo přechodem vlastnických práv České republiky ke služebnímu pozemku nebo Prameni na jiný subjekt nedochází k převodu nebo přechodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.



2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s. p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Plnění mající povahu služebnosti popsané v čl. II. odst. 1 této smlouvy vzniká dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením a realizací této smlouvy jdou k tíži oprávněného.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nenapíňuje zákonné podmínky pro její povinné uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha: Zaměření skutečného provedení stavby, vypracované firmou Geotera s r.o. a ověřené dne 20.11.2017, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Pínerem, pod č. 101/2017.

Povinný:

V Telči, dne 22.3.2018

Oprávněný:

V Českých Budějovicích 22.3.2018

.....  
**Lesy České republiky, s.p.**  
 Ing. František Vala  
 lesní správce LS Telč

.....  
**Český hydrometeorologický ústav**  
 Ing. Pavel Polcar  
 ředitel pobočky ČHMÚ České Budějovice