



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 437/2018
T-Mobile č. 106483-000-000
ID RS

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU ZÁKLADNOVÉ STANICE

(č. základnové stanice: 11252_Praha_Jiřská)

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

(dále jen „Správa“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlem: 149 00 Praha 4, Tomíčková 2144/1

zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787

(dále jen „operátor“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu o zajištění provozu základnové stanice **(dále jen „smlouva“)**.

I.

Správa má smluvně zřízenou služebnost na základě zápisu v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 75, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (dále též i jako „budova“) s č. p. 222, a k pozemku parc. č. 79, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (dále též i jako „budova“) s č. p. 33, to vše nazývané Jiřský klášter (dále jen „Jiřský klášter“),

katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 6, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Zřízená služebnost ve prospěch Správy spočívá v právu umístit a provozovat či zajistit provoz mj. zařízení – základnové stanice a vysílací systémy operátorů a rozvody kabelů vedené po půdním prostoru k těmto zařízením a dále ve vedení inženýrské sítě pro výše uvedené zařízení (dále jen „telekomunikační zařízení“).

II.

1. Pro zajištění pokrytí areálu Pražského hradu telekomunikačním signálem je v Jiřském klášteře umístěno telekomunikační zařízení operátora, a to z důvodu, že Jiřský klášter byl vybrán pro stanovený účel jako nejlépe vyhovující z hlediska umožnění vysílání signálu do areálu Pražského hradu, umístění telekomunikačního zařízení a ochrany památkové péče.
2. Vzhledem k tomu, že pokrytí telekomunikačním signálem není Správa po technické ani odborné stránce schopna zajistit sama, potřebuje operátora, který pokrytí telekomunikačním signálem pro Správu zajistí.
3. Operátor bere na vědomí, že telekomunikační zařízení je umístěno a provozováno v budovách třetí osoby odlišné od Správy.
4. Telekomunikační zařízení musí být instalováno dle schválené projektové dokumentace základnové stanice 11252 Praha – Jiřská č.j. SPH 1862/2007 a závazného památkového stanoviska Odboru památkové péče HRADP00473SE, dále pak v souladu s platnými právními a ostatními předpisy, včetně platných technických norem. Jakékoliv změny instalovaného zařízení musí být předem projednány se Správou a vlastníkem budov.
5. Operátor se zavazuje, že bude telekomunikační zařízení provozovat na svůj náklad a nebezpečí. Operátor se zavazuje zajistit umístěním telekomunikačního zařízení pokrytí areálu Pražského hradu telekomunikačním signálem. Operátor prohlašuje, že telekomunikační signál kromě areálu Pražského hradu umožní pokrytí i v jeho okolí, čímž bude umožněn příjem telekomunikačního signálu i třetím osobám odlišným od Správy.
6. Smluvní strany sjednávají, že operátor zajistí pro Správu pokrytí areálu Pražského hradu telekomunikačním signálem v období **od 1.7.2018 do 30.6.2021**.

III.

1. Operátor je povinen oznámit Správě alespoň 3 pracovní dny předem potřebu vstoupit do budov třetí osoby za účelem provedení údržby, úpravy či výměny telekomunikačního zařízení či jeho jednotlivé části. Operátor je povinen akceptovat vyjádření Správy, že v požadovaném termínu není možné zajistit vstup do budov, to neplatí v případě odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí nebo vážná újma.
2. Operátor se zavazuje respektovat vyjádření a řídit se pokyny Správy vztahující se k pohybu v budovách.
3. Operátor není oprávněn prostory, ve kterých se nachází jeho zařízení poskytnout třetí osobě bez předchozího vyjádření Správy.
4. V případě výpadku elektrického proudu či poruchy elektrické sítě je k dispozici nepřetržitý dispečink Energocentra na tel.:xxx nebo tel.:xxx.
5. Správa je povinna zajistit doprovod pracovníků operátora k telekomunikačnímu zařízení v budovách.

6. Operátor není oprávněn provádět bez předchozího písemného vyjádření Správy a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky stavební či jiné interiérové a exteriérové úpravy v budovách v souvislosti s umístěním telekomunikačního zařízení.
7. Operátor je povinen užívat prostory, ve kterých je umístěno telekomunikační zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jejich dobrý stav, zabránit jejich poškozování. Pokud přesto dojde zaviněním operátora či jeho činností ke škodám na majetku, je povinen tyto škody nahradit v plné výši, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí Správy vyžadovat odborný zásah, vyhrazuje si Správa právo volby zhotovitele.
8. Operátor je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v budovách a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení, které je umístěno v budovách.
9. V budovách je operátor povinen zajišťovat péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem operátora a operátor na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu a opravy.
10. Operátor se dále zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní, jakož i interní předpisy Správy k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu, a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance. Při podpisu této smlouvy operátor obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů. Správa předloží operátorovi změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Operátor se zavazuje změněným zněním řídit.
11. Operátor předá Správě prostřednictvím Odboru nemovitého majetku Správy seznam pracovníků společnosti a dodavatelských společností oprávněných k přístupu k zařízení. Každý pracovník operátora je před vstupem do budov, ve kterých je umístěno zařízení, za účelem pravidelných prohlídek, provedení oprav a provádění údržby, povinen se na požádání prokázat zástupcům Správy průkazkou společnosti operátora, popř. tzv. oprávněné osoby. Při pochybnostech je tento povinen předložit občanský průkaz.
12. Operátor se zavazuje zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz odpadu vzniklého při jeho činnosti v prostorách, ve kterých je umístěno telekomunikační zařízení mimo budovy, a to v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Operátor nesmí v prostorách skladovat žádný odpad.
13. Operátor je povinen chovat se tak, aby v souvislosti s jeho činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména Správy Kanceláře prezidenta republiky či Pražského hradu.

IV.

1. Vzhledem k tomu, že telekomunikační zařízení operátora bude sloužit kromě zajištění telekomunikačního signálu pro Správu, i pro třetí osoby, tj. pro komerční účely operátora – sjednávají smluvní strany, že operátor uhradí Správě částku – poplatek ve výši **Kč 287.738,-** (slovy dvě stě osmdesát sedm tisíc sedm set třicet osm korun českých) **ročně**.
2. Tento poplatek je splatný ve čtvrtletních splátkách **dopředu**, a to na **základě této smlouvy**, vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba přísluší, a to převodem z účtu operátora na k tomuto účelu Správou označený účet: xxx, č. účtu: xxx, variabilní symbol xxx.

3. Výše uvedená částka bude Správou valorizována jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2019. Zvyšovat se bude plná výše částky za předchozí období. O zvýšení poplatku informuje Správa operátora dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, uvedený poplatek se takto zvyšuje s účinností od 1. dubna příslušného roku.
4. V uvedeném poplatku nejsou zahrnuty úhrady za média (elektrická energie) a další služby sjednané dle této smlouvy.
5. Rozhodným datem platby poplatku je datum připsání příslušné částky na účet Správy.
6. Operátor se vedle sjednaného poplatku zavazuje hradit Správě elektrickou energii. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, je elektrická energie přeúčtována dle skutečných nákladů na nákup z veřejné sítě, a skutečné spotřeby určené na základě údajů odečtu stavu měřidla. Přitom nejsou překročeny ceny stanovené ERÚ (Energetický regulační úřad) platné v daném roce ani sazby PRE a.s. Náklady na údržbu a revize vnitřních sítí (oprávněné náklady) budou účtovány samostatně jako služba spojená se zajištěním provozu sítě ve výši přepočtené na spotřebovanou jednotku elektrické energie.
7. Operátor je povinen platit Správě čtvrtletně zálohy na úhradu za odběr elektrické energie (I., II., III. a IV. kalendářní čtvrtletí) předem ve výši 25% skutečné spotřeby v předchozím roce, na základě příslušné zálohové faktury vystavené Správou, splatné do 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury. Na zaplacené zálohové platby bude vystaven Správou daňový doklad v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však vždy do konce měsíce dubna, na základě daňového dokladu s vyúčtováním zaplacených záloh, daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Všechny daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, dále číslo této smlouvy operátora a uvedení kontaktní osoby operátora – xxx. Nebude-li jakýkoliv daňový doklad vystaven Správou oprávněně, či nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude operátorem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti Správě vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ opožděných plateb poplatku či jeho částí či plateb na úhradu médií a služeb či jejich částí, dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením poplatku, služeb, zálohových plateb za úhradu médií a jejich vyúčtování či jejich částí.
2. Pro ostatní případy porušení ustanovení smlouvy než uvedená porušení v odst. 1 tohoto článku se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) pro každý případ porušení ustanovení smlouvy, a to i opakovaně.
3. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je operátor povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Správou, splatného dnem na něm uvedeným.
4. Smluvní pokuty podle této smlouvy zaplatí operátor bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla Správě v této souvislosti škoda. Správa má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce Správy. O tom je Správa povinna informovat eventuálního nabyvatele.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Operátor je povinen oznámit Správě zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy svého sídla,
- b) změnu bankovního spojení,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti.

Operátor je dále povinen neprodleně nahlásit Správě každou závadu nebo událost, pro kterou se prostory, ve kterých je umístěno telekomunikační zařízení stanou nezpůsobilými ke smluvenému účelu užívání.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Operátor prohlašuje, že prostory, ve kterých je umístěno telekomunikační zařízení jsou způsobilé k jeho provozu.
2. Do 20 dní od ukončení platnosti této smlouvy vyklidí operátor prostory, ve kterých se nachází telekomunikační zařízení, tzn. že odstraní telekomunikační zařízení. O vyklizení prostor bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.

VIII.

1. Za Správu je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo jednání týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel. xxx).

Změnu v této osobě může Správa provést jednostranným písemným oznámením operátorovi.

2. Za operátora je oprávněna jednat xxx, e-mail: xxx, tel. xxx. Správě je rovněž k dispozici jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: xxx.

Kontakt pro záležitosti týkající se elektrické energie: xxx.

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je Správě k dispozici 24 hodin denně dispečink operátora na tel. xxx.

Změnu v této osobě může operátor provést jednostranným písemným oznámením Správě.

IX.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Správa je oprávněna vypovědět tuto smlouvu z důvodu:
 - bylo pravomocně rozhodnuto k tomu příslušným orgánem o odstranění budov či o změnách budov, jež prokazatelně brání provozování telekomunikačního zařízení, či o vyklizení prostor,

Operátor je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujícího důvodu:

- Správa porušuje přes písemné upozornění své povinnosti stanovené touto smlouvou,
- prostory se bez zavinění operátora stanou nezpůsobilými k provozu telekomunikačního zařízení,
- pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebudou nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti;

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

3. Správa je oprávněna odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
 - operátor neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména užívá prostory v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, užívá prostory takovým způsobem, že vlastníkovu budov vzniká škoda a operátor užívá takovým způsobem prostory i přes písemnou výstrahu Správy, operátor, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatný poplatek či úhrady za služby ani do splatnosti dalšího poplatku či do splatnosti další úhrady za služby),
 - operátor ztratí způsobilost k provozování telekomunikačního zařízení,
 - operátor přenechá prostory či jejich část do podnájmu bez předchozího písemného vyjádření Správy.

Operátor je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ztratí způsobilost k provozování telekomunikačního zařízení.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy Správě vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým

zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Správa se zavazuje, že ve lhůtě 30 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Správa obdrží po třech a operátor jedno vyhotovení. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

příloha č.1 - specifikace prostor, specifikace technického zařízení, počet listů 2

V Praze dne

V Praze dne

Martina Holcová
na základě pověření

T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu