

# SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy ČEZ: 4101695455  
číslo smlouvy Partnera: 0180/2018/NAJ/OMI

## Partner:

### Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 2gubtq5

zastoupen: starostou města Mgr. Ivanem Kúsem

jako pronajímatel, dále jen „Partner“

a

## ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátcem DPH)

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro příjem ČEZ, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava

faktur:

Email pro příjem [REDACTED]

faktur:

ID datové schránky: yqkcds6

zastoupen: [REDACTED], na základě plné moci a

[REDACTED], na základě plné moci

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581, jako nájemce, dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

## Článek I.

### Preambule

1. ČEZ je jednou z největších evropských společností operujících v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy;
2. ČEZ v České republice spustil pilotní projekt se záměrem testovat integrovaný koncept elektromobility a vybudovat páteřní síť dobíjecích stanic na území České republiky. Koncept se sestává zejména z poskytování „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „**elektromobilů**“), tj. poskytování přístupu k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajištění dodávky elektřiny.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

## Článek II.

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání části pozemku blíže specifikovaného v odst. 2 tohoto článku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví Partnera pro užívání ČEZ, konkrétně

pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic dále pouze jako „dobíjecí stanice“; konkrétní počet je určen v Příloze 3 - harmonogram) pro dobíjení elektromobilů. Partner prohlašuje, že je oprávněn předmětnou část pozemku pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže, společnosti ČEZ k užívání část pozemku **parcelního čísla 868/1, v katastrálním území Beroun, obec Beroun, okres Beroun**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na **LV č. 10001**, o výměře 60 m<sup>2</sup>, viz kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – určení pozemku), (dále jen „pozemek“) **v lokalitě Beroun – Na Podole** (v blízkosti autobusového a vlakového nádraží), to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
3. Partner se zavazuje předat pozemek společnosti ČEZ dle harmonogramu uvedeného v Příloze 3 – harmonogram. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy. ČEZ se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 3 – harmonogram zahájit přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě), přičemž ČEZ neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno příslušným správním orgánem; Partner tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti ČEZ veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 3 – harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 3 – harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí smlouvy.

### Článek III.

#### Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu pro konkrétní pozemek, **na deset let ode dne podpisu protokolu o předání takového pozemku** (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání pozemku (resp. podpisu dalšího Protokolu o předání pozemku). Smluvní strany si ujednaly, že ČEZ má právo opce na prodloužení doby nájmu (tedy trvání smlouvy za stejných podmínek) o dalších 10 let, toto právo zaniká, pokud nebude písemně uplatněno u Partnera (prokazatelně doručeno) nejpozději do posledního dne doby nájmu.

### Článek IV.

#### Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že ČEZ uhradí Partnerovi **nájemné za kalendářní rok ve výši 15.000,- Kč plus DPH** v zákonem stanovené výši a to od data, kdy bude příslušný pozemek předán. Za období kratší než kalendářní rok Partner vyúčtuje poměrnou část nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat nájemné s DPH.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že zahájí jednání o nových smluvních podmínkách, tj. především těch týkajících se nájemného a trvání smlouvy, jakmile se dobíjecí stanice dostane do komerčního provozu. Komerčním provozem se míní, že na dobíjecí stanici bylo dobito nejméně 2 500 kWh/měsíc a zároveň došlo k nejméně 200 dobitím/měsíc a tyto dvě podmínky byly splněny po tři po sobě jdoucích kalendářních měsících. Dokud se Smluvní strany nedohodnou na nových smluvních podmínkách, platí nadále podmínky této smlouvy.
3. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů - faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u nájemného vždy poslední den fakturačního období.
4. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského

poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu ČEZ ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, ČEZ v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
6. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
7. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a číslo této smlouvy. Faktura musí být vyhotovena v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m<sup>2</sup>, scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty a čitelně. Fakturační adresa ČEZ je:



8. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro ČEZ bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je [redacted]. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky ČEZ. V tomto případě není elektronický podpis Partnera požadován. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik dodání datové zprávy do schránky ČEZ.
9. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 8. nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
10. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## Článek V.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

#### 1. ČEZ:

- 1.1. ve spolupráci s Partnerem připravil či připraví (i) analýzu proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu dobíjecí stanice a určit její umístění na pozemku daném v článku II., a (ii) projektovou dokumentaci, kterou se zavazuje aplikovat při přípravě pozemku. K tomu Partner poskytne potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady;
- 1.2. je oprávněn připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vedení kabelu, vytvoření přípojky elektrického vedení, vytvoření parkovacího místa (není-li k dispozici), případně základu pro dobíjecí stanici a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecí stanice; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.3. odhad nákladů na činnosti dle odst. 1.1. a 1.2. výše (investice na přípravu pozemku pro instalaci dobíjecí stanice) je ČEZ povinen vyčíslit a seznámit s ním Partnera písemně, jakmile bude připravena projektová dokumentace. Pokud Partner s výší nákladů nesouhlasí, je oprávněn nejpozději do 14 dnů od seznámení se s odhadem nákladů tuto smlouvu vypovědět.

Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti ČEZ. Toto právo smlouvu vypovědět zaniká písemným souhlasem Partnera s odhadem nákladů;

- 1.4. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici, nebo více stanic podle své volby, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.5. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení.
- 1.6. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;
- 1.7. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.8. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.9. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
- 1.10. je oprávněn odpojit dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Partnera;
- 1.11. je povinen před zprovozněním dobíjecí stanice podat včas žádost na silniční správní úřad Městského úřadu Beroun o změnu dopravního značení ke dni uvedení stanice do provozu;
- 1.12. je povinen neprodleně oznámit Partnerovi, že dobíjecí stanice se dostala do komerčního provozu, tj., že na dobíjecí stanici bylo dobíto nejméně 2 500 kWh/měsíc a zároveň došlo k nejméně 200 dobitím/měsíc a tyto dvě podmínky byly splněny po tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce;
- 1.13. je oprávněn na pozemek umístit navigační tabuli;
- 1.14. je oprávněn označit parkovací místo designem elektromobilita. Design elektromobilita ponese také dobíjecí stanice a navigační tabule. Design elektromobilita bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;
- 1.15. je oprávněn vyměnit kteroukoliv dobíjecí stanici. Výměnu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem. Termín výměny bude naplánován s ohledem na minimalizaci omezení provozu Partnera;
- 1.16. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
- 1.17. je oprávněn pozemek a provoz dobíjecích stanic dále poskytnout k užívání třetím osobám – to se týká jeho veškerých práv z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Partnera. Takový předchozí písemný souhlas se nebude vyžadovat v případě podnájmu (respektive postoupení práv a povinností z této smlouvy) osobě patřící do koncernu společnosti ČEZ, kdy tak bude společnost ČEZ oprávněna učinit po předchozím písemném oznámení Partnerovi.

## 2. Partner:

- 2.1. souhlasí s přípravou pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci dobíjecí stanice dle projektové dokumentace;
- 2.2. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetích osob;
- 2.3. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve čtyřech výtiscích, dva pro Partnera, dva pro ČEZ;
- 2.4. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- 2.5. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.6. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku

- 2.7. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby
- 2.8. zavazuje se zajistit Smluvní straně ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup do pronajatého prostoru, na základě smlouvy, za účelem výkonu práv ČEZ vyplývajících ze smlouvy
- 2.9. zavazuje se zabezpečovat běžnou údržbu a nutné opravy přístupových komunikací k pozemku a pozemku samotného tak, aby bylo zajištěno jeho nerušené užívání ke sjednanému účelu; za období, kdy z důvodu nutných oprav přístupových komunikací realizovaných Partnerem anebo z jiného důvodu ležícího na straně Partnera nebude možné provozovat dobíjecí stanici, nebude ČEZ poměrně účtováno roční nájemné, zároveň v tomto případě ČEZ nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a ČEZ nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
4. V případech, kdy porušením povinností Partnera podle článku V. odstavců 2.1.-2.9. bude znemožněno, byť i zčásti, Smluvní straně ČEZ provozování dobíjecí stanice po dobu delší než 30 dní, nebo pro případ porušení povinnosti Partnera stanovené v článku II. odst. 3 sjednávají si Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý další den prodlení Partnera se splněním právní povinnosti a/nebo nemožnosti provozu dobíjecí stanice. Partner se zavazuje takovou smluvní pokutu zaplatit bezodkladně po doručení výzvy ČEZ.
5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
7. V případě prodlení ČEZ s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat ČEZ úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek VI.

##### **Mlčenlivost**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

#### Článek VII

##### **Kontaktní osoby a komunikace**

1. ČEZ:  
ČEZ, a. s.  
[redacted]  
Útvar Čisté technologie  
Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, Česká republika  
Mobil: [redacted]  
e-mail: [redacted]
2. Partner:  
Město Beroun  
[redacted]  
Investiční referent Městského úřadu Beroun  
Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, Česká republika  
Pevná linka: [redacted]

Mobil:  
Fax:  
e-mail:



3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
  - a) osobním doručením
  - b) doporučeným dopisem
  - c) prostřednictvím kurýra
  - d) e-mailem.

#### Článek VIII.

#### **Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran**

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 3 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. Dále se pro účely odstoupení od této smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článků V. této smlouvy.
3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ČEZ je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět za předpokladu, že pozemek nebude po dobu delší než 3 měsíce možné využívat pro účely stanovené v této smlouvě (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 1 bodu 1.1). Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
4. V poslední den trvání této smlouvy je ČEZ povinen Partnerovi odevzdat pozemek bez dobíjecí stanice/stanic a navigačních tabulí, není povinen provádět jiné úpravy pozemku, zejména pak navrácení v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.2, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí pozemku sepíší Smluvní strany ve dvou výtiscích protokol, ve kterém bude uveden zejména stav pozemku v době jeho předání a převzetí.
5. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně Partnera (tj. zejm. z důvodů porušování smlouvy), je Partner nejpozději do 14 dnů od ukončení smlouvy povinen uhradit společnosti ČEZ zůstatkovou hodnotu investice na přípravu pozemku pro instalaci dobíjecí stanice podle čl. V. odst. 1 bod 1.1 a 1.2. (pro vyloučení pochybností se jedná o náklady na stavební a elektro úpravy pozemku, především betonový základ, kabel, úpravy trafostanice, úpravy či zbudování parkovacích míst). Zůstatkovou hodnotu investice dle předchozí věty je povinen určit ČEZ a sdělit partnerovi nejpozději k poslednímu dni ukončení smlouvy Skutečnou výši nákladů, ze kterých je zůstatková hodnota investice vypočtena, je ČEZ na písemné vyžádání Partnera povinen doložit příslušnými fakturami. V případě, že Partner nebude se stanovenou zůstatkovou hodnotou souhlasit, je oprávněn určit nestrannou třetí osobu, která na jeho náklady odhad zůstatkové hodnoty investice provede. Na plnění dle tohoto článku vystaví ČEZ Partnerovi daňový doklad. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH je považován poslední den platnosti této smlouvy. K procesu fakturace a platby dle tohoto článku se použijí obdobně pravidla uvedená v čl. IV. odst. 4 -10 smlouvy.
6. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2 § 1765 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.
8. ČEZ je oprávněn svá práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí stranu ve smyslu § 1895 občanského zákoníku pouze po předchozím souhlasu Partnera. Tento souhlas není potřeba v případě subjektů ze Skupiny ČEZ, jak je definována na [www.cez.cz](http://www.cez.cz).

## Článek IX.

### Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad ve své činnosti uplatňují pravidla shrnutá v Závazku etického chování vydaném společností ČEZ.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že přijaly a ve své obchodní činnosti uplatňují vlastní porovnatelné soubory pravidel, směřující k zajištění souladu svých činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání, odpovídající principu integrity. Současně prohlašují, že vůči svým zaměstnancům uplatňují výše uvedené zásady a pravidla prostřednictvím vnitřních předpisů a postupů.
3. Smluvní strany se při realizaci plnění v rámci této smlouvy zavazují k důslednému řízení těmito pravidly jak ve vzájemném styku tak případně ve styku s třetími stranami zúčastněnými na plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle této smlouvy jsou oprávněni:
  - 4.1. Za Partnera: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], e mail: [REDAKCE]
  - 4.2. Za ČEZ: zaměstnanec útvaru corporate compliance společnosti ČEZ, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 45274649, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581; tel.: [REDAKCE], e mail: [REDAKCE]
5. Případné porušení těchto pravidel může být druhou Smluvní stranou považováno za závažné porušení podmínek smlouvy s právem na okamžité ukončení smluvního vztahu.

## Článek X.

### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII odst. 3 této smlouvy, Přílohy 3 – harmonogram dle čl. II. odst. 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Záměr města pronajmout část předmětné nemovité věci byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 591/89/RM/2018 ze dne 24. 1. 2018 vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 26. 1. 2018 do 12. 2. 2018 po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Uzavření této smlouvy o nájmu bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 7. 3. 2018 usnesením č. 664/92/RM/2018. Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostá omylů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana).

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – určení pozemku

Příloha 2 – protokol o předání pozemku

Příloha 3 – harmonogram

Příloha 4 – plná moc

V Berouně dne 23.4.2018

V Praze dne 16. 4. 2018

Za ČEZ, a. s.:

Za Partnera:

\_\_\_\_\_

Mgr. Ivan Kůs  
starosta města

\_\_\_\_\_

████████████████████  
na základě plné moci

\_\_\_\_\_

████████████████████  
na základě plné moci



## PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU



## PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ ČÁSTI POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, ČEZ: \_\_\_\_\_, č. smlouvy

Partnera: \_\_\_\_\_)  
uzavřené dne \_\_\_\_\_, mezi

### ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53  
IČ: 45274649  
DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)  
ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581  
dále jen „ČEZ“

a

### Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
IČ: 00233129  
DIČ: CZ00233129  
dále jen „Partner“

#### 1. Předmětem předání a převzetí je:

**pozemek** (část pozemku), **parcelní číslo 868/1, v katastrálním území Beroun, obec Beroun, okres Beroun, LV č. 10001.**

(vše dále jen jako „Pozemek“)

#### 2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku neváznou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, dvě pro Partnera, dvě pro ČEZ.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

Za ČEZ:

.....

██████████

.....

██████████

### PŘÍLOHA 3 – HARMONOGRAM

Lokalita	Předpokládaný typ dobíjecí stanice vč. rezervovaného příkonu	Počet dobíjecích stanic	Předpokládaný termín předání pozemku	Předpokládaný termín zahájení přípravných prací pro instalaci dobíjecí stanice	Předpokládaný termín instalace dobíjecí stanice
<i>Dle čl. II odst. 2</i>	<i>2 x URDS a 77kW</i>	2	Q4/2018 - Q1/2019	Q4/2018 - Q1/2019	Q4/2018 - Q1/2019

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

.....  


Za ČEZ:

.....  
 Tomáš Chmelík