

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou **Ing. Petrem Hostkem, MBA**
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800
dále jen „*prodávající*“

a

ELTSEN a.s., se sídlem Jana Nohy 1237, Benešov, IČO 629 57 104
zastoupena předsedou představenstva **Ing. Jiřím Stibůrkem**
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1421/3 o výměře 399 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „*pozemek*“).

1.2 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. 1.1 spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemek za cenu v čase a místě obvyklou ve výši **1.596.000 Kč + DPH** slovy jeden milion pět set devadesát šest tisíc korun českých plus daň z přidané hodnoty. Prodej pozemku je schválen za účelem revitalizace prostranství s tím, že budou dodrženy zásady platné územní studie pro výstavbu nárožního domu.

2.1 Kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje.

2.2 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 14 dnů. Prodávající je oprávněn fakturu vystavit ihned po podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2.3 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy, dále náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši

6.600 Kč + DPH na základě vyúčtování vyhotoveného prodávajícím po provedení vkladu vlastnických práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitost.

2.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude rovněž kupující, daň uhradí příslušnému finančnímu úřadu na základě přiznání k dani.

čl. III.

Doložka podle zákona o obcích

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 596-28/2018/ZM ze dne **01.02.2018** a usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 613-29/2018/ZM ze dne **28.03.2018**. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 01.12.2017, sejmuto dne 19.12.2017.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, zástavní práva nebo jiná věcná práva zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Kupující bere na vědomí, že na část pozemku o výměře 9 m² je uzavřena nájemní smlouva s Ladislavem Rybkou, Jírovice 57, za účelem umístění vlastního prodejního stánku – trafiky. S vědomím tohoto závazku zatěžujícího pozemek kupující tuto smlouvu uzavírá.

4.3 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaného pozemku a v tomto stavu jej kupuje.

4.4 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.5 Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.6 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.8 Kupující souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve svém plném znění s tím, že souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv. Prodávající se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Benešově dne **17-04-2018**

Prodávající :
Ing. Petr Hosta
starosta města

Kupující :
Ing. Jiří Stibůrek
předseda představenstva