**SMLOUVA o nájmu**

**uzavřená podle § 2201 – 2331, § 2302 – 2304 a § 2308 - 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:**

***Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc***

Pöttingova 2, 771 00 Olomouc - příspěvková organizace

Zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Skulou

IČ: 600938, DIČ: CZ00600938

Bankovní spojení: KB Olomouc č. ú. 42435811/0100

(dálepronajímatel)

**a**

***BLASY CZ, s.r.o.***

Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc

IČ: 26862972

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756

Zastoupená Janem Grézlem

(dále nájemce)

**takto:**

**1. Úvodní ustanovení:**

**1.1** Pronajímatel má právo hospodaření s budovou školy, Pöttingova č. 2, Olomouc (viz. Zřizovací listina příspěvkové organizace Olomouckého kraje č.j. 957/2001 z 29. 6. 2001 vč. dodatků č. 1 až 9).

**2. Předmět smlouvy:**

**2.1.** Do nájmu se dávají prostory pro umístění 3 ks nápojových automatů ve vlastnictví nájemce. Nápojové automaty budou umístěny:

* ve vestibulu školy,
* u vchodu z ulice Pöttingova,
* ve 2. Patře budovy „D“.

**3. Doba pronájmu:**

**3.1.** Pronájem se sjednává na dobu neurčitou a je zahájen dne 3. 9. 2015.

**4. Cena za pronájem:**

**4.1.** Cena za pronájem činí 10 000 Kč bez DPH ročně za 1 nápojový automat, tj. 30 000 Kč bez DPH ročně za 3 nápojové automaty.

**4.2.** V ceně je obsažena i úhrada za elektrickou energii, vodu a stočné.

**5. Způsob úhrady a platební podmínky:**

**5.1.** Cena uvedená v čl. 4.1. je splatná v deseti měsíčních splátkách ve výši 3 000 Kč bez DPH vždy do pátého dne následujícího měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

**5.2.** Při nedodržení termínu splatnosti bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,02% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**6. Ostatní ujednání:**

**6.1.** Nájemce je oprávněn automat napojit na rozvod vody a zapojit do el. sítě pronajímatele.

**6.2.** Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu nájemce věc přemisťovat.

**6.3.** Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k nápojovému automatu v době, kdy je v souladu s provozním řádem přístupna budova pronajímatele.

**6.4.** Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s provozem nápojového automatu.

**6.5**. Pronajímatel se zavazuje oznámit zjištěnou poruchu, poškození, závadz, zničení či zcizení nápojového automatu.

**6.6.** Nájemce se zavazuje odpojit nápojové automaty od el. sítě pronajímatele v době hlavních školních prázdnin, tj. od 1. 7. do 31. 8. Kalendářního roku.

**6.7.** Účastníci smlouvy prohlašují, že pronajímané prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal.

**6.8.** Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany.

**7. Závěrečné ustanovení:**

**7.1.** Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

**7.2.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, je vystavena ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran.

**7.3.** Výpovědní lhůta je tříměsíční. Smlouvu je možné vypovědět souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo poruší-li některá ze stran ustanovení této smlouvy.

7.4. Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva č. 05/2005 o umístění věci uzavřená dle občanského zákoníku České republiky v Olomouci dne 10. 6. 2005.

V Olomouci dne 1. 9. 2016

za pronajímatele: za nájemce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Mgr. Pavel Skula |  | BLASY CZ, s.r.o. |
| ředitel školy |  | Jan Grézl |

**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ o nájmu**

**uzavřené dne 1. 9. 2015 mezi smluvními stranami:**

***Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc***

Pöttingova 2, 771 00 Olomouc - příspěvková organizace

Zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Skulou

IČ: 600938, DIČ: CZ00600938

Bankovní spojení: KB Olomouc č. ú. 42435811/0100

(dálepronajímatel)

**a**

***BLASY CZ, s.r.o.***

Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc

IČ: 26862972

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756

Zastoupená Janem Grézlem

(dále nájemce)

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly s účinností od 1. 11. 2016 na níže uvedených změnách uzavřené nájemní smlouvy:

1. Mění se článek 2. Předmět smlouvy takto:

**2.1.** Do nájmu se dávají prostory pro umístění 2 ks nápojových automatů ve vlastnictví nájemce. Nápojové automaty budou umístěny:

* ve vestibulu školy,
* u vchodu z ulice Pöttingova.

1. Mění se článek 4. Cena za pronájem takto:

**4.1.** Cena za pronájem činí 12 500 Kč bez DPH ročně za 1 nápojový automat, tj. 25 000 Kč bez DPH ročně za oba nápojové automaty.

1. Mění se článek 5. Způsob úhrady a platební podmínky takto:

**5.1.** Cena uvedená v čl. 4.1. je splatná v deseti měsíčních splátkách ve výši 2 500 Kč bez DPH vždy do pátého dne následujícího měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 11. 2016, je vystaven ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Olomouci dne 20. 10. 2016

za pronajímatele: za nájemce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Mgr. Pavel Skula |  | Jan Grézl |
| ředitel školy |  | BLASY CZ, s.r.o. |