

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

A

SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM

**K POZEMKŮM PLOCHY 2.2A, 2.2B
V K.Ú. ČERNOVICE, OBEC BRNO
ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A NÁSLEDNÉHO
PROVOZOVÁNÍ
PRŮMYSLOVÝCH OBJEKTŮ**

*3
201*

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
číslo účtu: 7510006738/5400
VS: 6301700115
(dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

a

2. CTP Invest, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 26166453
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích od. C, vložka 15647
(dále jako „Rozvojová společnost“) na straně druhé

a

3. CTP Property X, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená jednatelem Ing. Radkem Zemanem
IČ: 28131754
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích od. C, vložka 19085
(dále jako „Rozvojová společnost č. 2“) na straně třetí

MĚSTO, Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 spolu uzavřely nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k.ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107 dne 22. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 3. 4. 2012 /dále jen „Smlouva“/. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 k uzavřené Smlouvě s ohledem na souhlas MĚSTA s umístěním provozu technologie skladování v Průmyslovém objektu - budově F4 na základě vyjádření MMB OÚPR č.j. MMB/0362962/2011/Sy ze dne 15. 2. 2012 za podmínky, že bude sloužit společností z oblasti BPZ – ČT vymezené v platném Územním plánu města Brna, jak vyplývá z přípisu Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 9. 9. 2009 č.j. 29957/09/04300/1885 a z přípisu Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 16. 12. 2010 č.j. 45478/10/04300 a takto:

- Změna č. 1

- V článku 7 odst. 7.6 a 7.7 se nahrazují tímto zněním:

7.6 V Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na POZEMCÍCH lze provozovat: (i) činnosti v oborech zpracovatelského průmyslu (OKEČ 15-37) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, (ii) činnosti v oborech strategických služeb, a (iii) činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Činnost v jiných oborech zpracovatelského průmyslu může být v Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na POZEMCÍCH prováděna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a MĚSTA. V Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na POZEMCÍCH nesmí být prováděny činnosti v následujících oborech: zpracování surovin, těžké strojírenství, chemická výroba, textilní výroba, obchod, skladování a distribuce (u developerů, kterým je Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2, je přípustné částečné umístění logistiky, která však bude sloužit společně s BPZ – ČT vymezené v platném Územním plánu města Brna, jak vyplývá z přípisu Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 9. 9. 2009 č.j. 29957/09/04300/1885, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a z přípisu Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 16. 12. 2010 č.j. 45478/10/04300, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku).

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.

7.7 Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 se zavazují odst. 7.6 tohoto článku vždy dodržet a zajistit jeho dodržování Podporovanými investory a osobami, na které případně POZEMKY a stavby na nich převedou.

- Změna č. 2

- V článku 9 na konci se připojuje odst. 9.12 v tomto znění:

9.12 Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 berou na vědomí, že MĚSTO obdrželo na budování komunikací a inženýrských sítí v oblasti BPT - ČT finanční prostředky ze státního rozpočtu - podporu v rámci programu Podpora rozvoje průmyslových zón, podprogram Příprava průmyslových zón, a pokud nedodrží stanovené Podmínky podpory, může mu být udělena sankce a uložena povinnost vrácení poskytnuté podpory. Jednou z těchto Podmínek poskytnutí podpory je rovněž dodržení ustanovení uvedeného v čl. 7 odst. 7.6 této Smlouvy. Pokud Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 ustanovení čl. 7 odst. 7.6 či 7.7 této Smlouvy poruší a MĚSTO bude povinno z tohoto důvodu poskytnutou podporu či její část vrátit, příp. mu z tohoto důvodu bude uložena sankce, budou povinny Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 společně a nerozdílně uhradit MĚSTU takto vzniklou škodu způsobenou vrácením poskytnuté podpory či její části, příp. uložením sankce v plné výši.

- Změna č. 3

V článku 10 odst. 10.4 se nahrazuje tímto zněním:

10.4 Kupní cena za POZEMKY činí dle dohody smluvních stran v době uzavření Smlouvy 1.523,- Kč za m² prodáváného pozemku s výjimkou plochy o výměře cca 17 670 m² pro výstavbu Průmyslového objektu - budovy F4 vyznačené graficky v mapě, která tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, kdy kupní cena při uzavření smlouvy činí 1.923,- Kč za m² prodáváného pozemku. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní cena POZEMKŮ se automaticky zvyšuje dle indexu růstu spotřebitelských cen /inflace/ stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, počínaje rokem 2011 a konče rokem předcházejícím uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem.

Přílohy tohoto dodatku č. 3 tvoří:

Příloha č. 1 - přípis Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 9. 9. 2009 č.j. 29957/09/04300/1885

Příloha č. 2 - přípis Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 16. 12. 2010 č.j. 45478/10/04300

Příloha č. 3 - mapa s grafickým vyznačením plochy pro výstavbu Průmyslového objektu - budovy F4

- V ostatních částech se Smlouva nemění.

Doložka

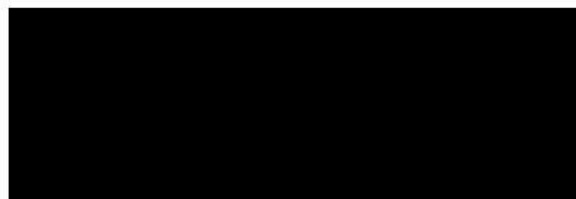
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/015 konaném dne 15. 5. 2012.

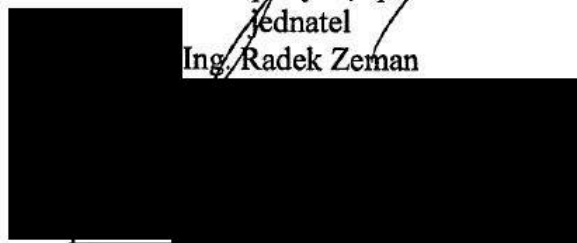
Dne 28 -06- 2012



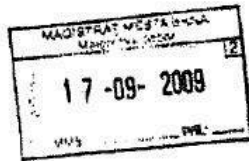
za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA



za CTP Property X, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Radek Zeman



za CTP Invest, spol. s r.o.
jednatel
Remon Leonard Vos



[redacted]
pověřen řízením odboru podnikání

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0206691/2009
listy 1 přílohy



12631660 Doručeno: 17.09.2009

Vážená paní vedoucí,

číslo: 14-09-2009

číslo jednání
příloha

V Praze dne 9. září 2009
Č.j.: 29957/09/04300/1885
Vyřizuje: [redacted]

na 5. zasedání meziresortní hodnotitelské komise pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2009 komise po projednání předložených materiálů vztahujících se k Brněnské průmyslové zóně - Černovická terasa doporučila Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako Správci programu „Podpora rozvoje průmyslových zón“ vydat městu Brno **souhlas se záměrem rozšířit možnost umístit v území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa společnost, která převezme část investičních nákladů na vybudování výrobních provozů (developerská společnost) na území o rozloze 23 ha, které se nachází na částech parcel z k.ú. Černovice na p. č. 2828/1 a 2846, za následujících podmínek:**

- prodejní cena nebude nižší než obvyklá cena stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem,
- developer se zaváže k umístění činností, které jsou vymezené v Pravidlech programu, popřípadě částečně logistiky, která bude sloužit společně s dané průmyslové zóny.

Správce programu s výše uvedeným doporučením souhlasí. [redacted]

S pozdravem [redacted]

Vážená paní
Ing. Dana Wendšehoová, Ph.D.
vedoucí odboru územního plánování a rozvoje
Magistrát města Brna
Kounicova 67
601 67 Brno



[REDACTED]
pověřen řízením odboru podnikání

V Praze dne 16. prosince 2010
Č.j.: 45478/10/04300
Vyřizuje: [REDACTED]

Vážený pane primátore,

na 7. zasedání meziresortní hodnotitelské komise pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2010, které se konalo 7.12.2010, po projednání předložených materiálů vztahujících se k akci „Brněnská průmyslová zóna – Černovická terasa“, komise

souhlasila

s umístěním developerské společnosti CTP Invest spol. s r.o. na území o rozloze 18,2 ha, které se nachází na disponibilní ploše označené 2.1.A a 2.1.B na parcele číslo 2828/1 v k.ú. Černovice

doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako Správci programu Podpora rozvoje průmyslových zón, vydat statutárnímu městu Brno souhlas s umístěním developerské společnosti CTP Invest, spol. s r.o. na území o rozloze 18,2 ha, které se nachází na disponibilní ploše označené 2.1.A a 2.1.B na parcele číslo 2828/1 v k.ú. Černovice za následujících podmínek:

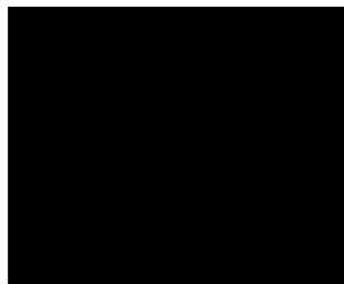
- prodejní cena nebude nižší než cena, která byla nabídnuta společností CTP Invest, spol. s r.o. v rámci nabídkového řízení na předmětný pozemek,
- developer se smluvně zaváže k umístění činnosti v oborech zpracovatelského průmyslu (OKEČ 15 až 37) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb a v oblasti výzkumu a vývoje. Na pozemku může být umístěna i částečně logistika, která však bude sloužit společně s dané průmyslové zóny.

Dále doporučila v předmětném souhlasu upozornit město Brno, že v případě kdy si smluvně nezajistí dodržení výše uvedených podmínek a ze strany CTP Invest, spol. s r.o. dojde k jejich porušení, může dojít k neoprávněnému použití podpory, za které může být městu Brno udělena příslušná sankce.

Dále komise doporučila
Správci programu vydat souhlas s umístěním společnosti Wistron InfoComm (Czech), s.r.o.
a Kompan Czech Republic s.r.o. na území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa.

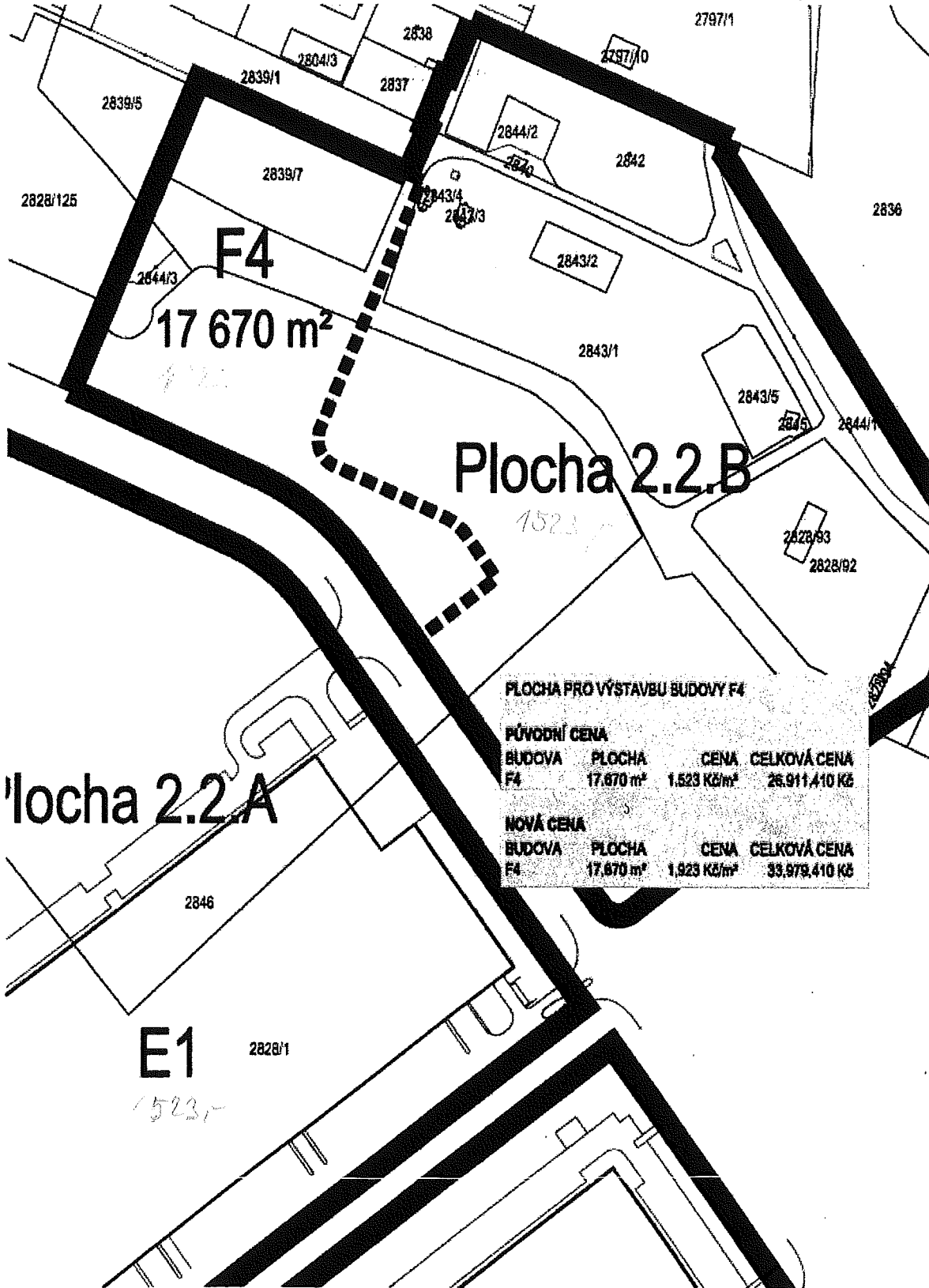
Správce programu s výše uvedenými doporučeními souhlasí.

S pozdravem



Vážený pan
Bc. Roman Onderka, MBA
primátor
Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 1
601 67 B r n o

Na vědomí: Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová, vedoucí OÚPR, Magistrát města Brna



F4
17 670 m²

Plocha 2.2.B

Plocha 2.2.A

PLOCHA PRO VÝSTAVBU BUDOVY F4

PŮVODNÍ CENA			
BUDOVA	PLOCHA	CENA	CELKOVÁ CENA
F4	17.670 m ²	1.523 Kč/m ²	26.911.410 Kč
NOVÁ CENA			
BUDOVA	PLOCHA	CENA	CELKOVÁ CENA
F4	17.670 m ²	1.923 Kč/m ²	33.979.410 Kč

CTP

CTPARK BRNO, FÁZE II
ČÁST PLOCHY 2.2.B K ODKUPU PRO VÝSTAVBU HALY F4
1 : 2000, 11. 5. 2011, LI

8

Handwritten signature and date

14/3/421
Poř. č. vidímace
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento úpisný - částečný/é opis/kopie,

obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořizen/a a tato listina je

- prvopisem
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
- opisem nebo kopií pořizenou ze spisu
- stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahující 8 stran.
Listina, z níž je vidímovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny, např. hologram.
V Brně dne 11-07-2012

genfická při lože nové řeme.



**osvobozeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)**

