

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

Sídlo: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

IČO: 69456330

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem

E-mail: [reditel@staff.souepl.cz](mailto:reditel@staff.souepl.cz)

Tel.: +420 377 308 100 / 111 spojovatelka

(dále „Objednatel“)

a

### 2. Název: SILBA - Elstav s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

Zápis v OR: u KS v Plzni, oddíl C, vložka 6900

Zastoupený: [REDAKCE], jednatelem společnosti

E-mail: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

Bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú.: 2463450277/0100

(dále „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce části budovy č. 6 na dílny, učebny, laboratoře odborného výcviku, nové jazykové a ICT učebny**“. Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější a tvoří závazný podklad pro uzavření této Smlouvy. Účelem

veřejné zakázky a uzavření Smlouvy jsou stavební úpravy části budovy č. 6 na dílny, učebny, laboratoře odborného výcviku, nové jazykové a ICT učebny v objektu Objednatele.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s Projektovou dokumentací a technickou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese odpovědnost objednatel.
- 2.3. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 2.4. Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením inženýra, technika či stavitele** pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž dokumenty byly doloženy v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**
- 2.5. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo v souladu se čl.VII. a VIII. Smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je oprava pavilonu „6“, který se nachází v areálu SOU ELEKTROTECHNICKÉHO PLZEŇ v ulici Vejprnická, Plzeň, v k.ú. Skvrňany 722 596.  
Řešený objekt areálu, pavilon „6“, je umístěn na pozemku: k.č. st. 2187/3 a je na adrese č.p. 671/č.o. 54, v ulici Vejprnická, v areálu SOU Elektrotechnického, Plzeň - Skvrňany.

Oprava pavilonu je rozdělena na 2 stavby – 2. etapu a 3. etapu. 1. etapa stavby již byla zrealizovaná a týkala se drobných oprav a úprav pavilonu 6 v polovině objektu směrem na jih od hlavního schodiště budovy nevyžadujících stavební povolení.

Předmět smlouvy obsahuje akce:

#### 3.1.1 2. etapa stavby

2. etapa obsahuje výstavbu vstupní haly, výtahu a rekonstrukci prvních tří podlaží v rozsahu původní dokumentace. Ve čtvrtém podlaží pak pouze vnitřní úpravy v okolí rekonstruovaného schodiště a nově budovaného výtahu. Součástí je i kompletní fasáda pro celý objekt a s tím spojená výměna oken ve všech patrech.

#### 3.1.2. 3. etapa stavby

3. etapa obsahuje vnitřní úpravy ve čtvrtém podlaží, a to pouze v pravé části, a zasiťování počítačové učebny ve 2. NP (slaboproud silnoproud). Součástí soupisu prací a rozpočtu je tedy stavební část pro práce spojené s rekonstrukcí části čtvrtého patra a silnoproudé a slaboproudé rozvody pro počítačovou učebnu v 2.NP. Rozděleno je také ÚT. Veškeré rozvody, napojení a

otopná tělesa mimo otopných těles ve 4. NP jsou součástí 2. etapy, radiátory 4.NP jsou pak součástí 3. etapy.

Slaboproudé a silnoproudé rozvody pro celý objekt jsou samostatnou součástí a budou prováděny koordinovaně v rámci výstavby a budou zajištěny přímo investorem z vlastních zdrojů vyjma slaboproudých a silnoproudých rozvodů pro počítačovou učebnu v 2.NP, které jsou součástí této VZ a jsou řešeny ve 3. etapě.

3.2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí odborně provést pro Objednatele níže specifikované dílo:

## 2. etapa stavby

Předmětem smlouvy je oprava pavilonu „6“, který se nalézá v areálu SOU ELEKTROTECHNICKÉHO PLZEŇ.

Oprava pavilonu byla rozdělena na 2 stavby. 1. stavba již byla zrealizovaná a týkala se drobných oprav a úprav pavilonu 6 v polovině objektu směrem na jih od hlavního schodiště budovy nevyžadujících stavební povolení. Na 2. stavbu bylo vydáno stavební povolení Sp.zn. SZ UMO3/04233/15/Kc, Č.j. UMO3/06304/15. Tato veřejná zakázka řeší 2. etapu stavby, která bude doplněná kromě přístavby vstupní haly o nový výtah, úpravu podesty hlavního schodiště a opravu a změnu dispozic v druhé polovině objektu severně od hlavního schodiště.

Celá budova bude pojata jako bezbariérová. Budova bude vybavena výtahem. Přístupy do příslušných učeben budou bezbariérové. Budou vybudovány bezbariérové toalety. Celá budova bude pokryta internetem (metalické rozvody, wi-fi), systémem školního zvonění – samostatná dodávka investora.

**V prvním nadzemním podlaží** budou nově vybudovány 2 dílny Kovo.

V podlaží budou vybudovány bezbariérové toalety, 3 kabiny, šatna pro žáky, toalety pro žákyně, žáky a pedagogické pracovníky. Součástí podlaží bude i úklidová komora. Bezbariérovost podlaží bude zajištěna výtahem.

**Ve druhém nadzemním podlaží** budou nově vybudovány 2 dílny elektro.

V podlaží budou vybudovány 2 kabiny, šatna pro žáky, toalety pro žákyně, žáky a pedagogické pracovníky. Součástí podlaží bude i úklidová komora. Bezbariérovost podlaží bude zajištěna výtahem.

**Ve třetím nadzemním podlaží** budou nově vybudovány 2 dílny elektro.

V podlaží budou vybudovány 2 kabiny, šatna pro žáky, toalety pro žákyně, žáky a pedagogické pracovníky. Součástí podlaží bude i úklidová komora. Bezbariérovost podlaží bude zajištěna výtahem.

Do současné doby pavilón 6 sloužil jako internát SOU ELEKTROTECHNICKÉHO PLZEŇ. Vzhledem k přestěhování SPORTOVNÍHO GYMNAZIA v návaznosti na uvolněné kapacity SOU ELEKTROTECHNICKÉHO do budov areálu (pavilon C a částečně B), které využívalo SOU ELEKTROTECHNICKÉ, se nově v pavilónu 6 zřídí učebny, šatny, dílny a školní knihovna (umístěna v části objektu, která se opravila v 1. etapě) pro SOUE. Tato VZ – 2. etapa stavby řeší zřízení nového vstupu přístavbou vstupní haly k objektu, v návaznosti dojde ke zrušení stávajícího

vstupu na jižní straně vč. předloženého schodiště a jeho zastřešení. Tento stavební krok si vyžádá drobné stavební změny uvnitř objektu, jedná se o místnost 1.12 (původně VSTUPNÍ ZÁDVEŘÍ) po provedení příslušných stavebních úprav bude místnost plnit funkci KABINETU. V objektu se zřídí nový výtah. Provede se oprava a změna dispozic v objektu v 1.NP až 4.NP v jeho polovině od hlavního schodiště směrem na severní stranu. Druhá polovina objektu byla již opravená v 1. etapě nevyžadující stavební povolení (drobné stavební opravy a úpravy). Součástí je i kompletní fasáda pro celý objekt a s tím spojená výměna oken ve všech patrech.

### **3. etapa stavby**

V rámci této 3. etapy budou realizovány kompletní vnitřní úpravy ve čtvrtém podlaží v pravé (severní) části pavilonu 6 a tedy vybudování 2 odborných jazykových učeben pro 2 x 18 žáků, kabinetů pro učitele, toalet a úklidové komory. Ve druhém podlaží bude nově vybudována odborná učebna ICT pro výuku 26 žáků. Rozděleno je také ÚT. Veškeré rozvody, napojení a otopná tělesa mimo otopných těles ve 4. NP jsou součástí 2. etapy, radiátory 4.NP jsou pak součástí 3. etapy.

**Ve 2. nadzemním podlaží (na jih od hlavního schodiště) bude nově vybudována odborná učebna ICT pro výuku 26 žáků.**

Součástí učebny bude i její elektronické zabezpečení. V učebně bude potřebné provést celkovou rekonstrukci rozvodů 230V včetně přepětových ochran s připojením na stávající rozvaděč. Součástí předloženého rozpočtu stavebních úprav 3. etapy jsou rovněž silnoproudé a slaboproudé rozvody pro počítačovou učebnu v 2.NP dle bodu II.1.2. Bezbariérovost podlaží bude zajištěna výtahem.

**Ve 4. nadzemním podlaží (severně od hlavního schodiště) budou nově vybudovány 2 odborné jazykové učebny.**

V podlaží budou dále vybudovány 2 kabinety, šatna pro žáky, toalety pro žákyně, žáky a pedagogické pracovníky. Součástí podlaží bude i úklidová komora. Bezbariérovost podlaží bude zajištěna výtahem.

Součástí soupisu prací a rozpočtu je tedy stavební část pro práce spojené s rekonstrukcí části čtvrtého patra.

Předmětem Smlouvy je též vypracování dvou paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a jednoho paré v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisů prací, jež jsou přílohou této SOD a v souladu s podmínkami stavebního povolení.

- 3.3. Podrobná specifikace a rozsah stavebních prací jsou obsaženy v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (2. etapa) a která byla zpracována projektantem Lubošem Benedou, Čižická 279,332 09 Štěnovice, IČO: 13882589 a zároveň v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (3. etapa) a která byla zpracována projektantem stavby Lubošem Benedou, Čižická 279,332 09 Štěnovice, IČO: 13882589. Projektové dokumentace jsou uveřejněny v elektronické podobě na profilu zadavatele v E-ZAK na adrese dle čl.II.1. ZD. Jednotlivé položky

stavebních prací a dodávek jsou obsaženy v Přílohách č. 3 Smlouvy a č. 4 Smlouvy – Soupisy prací s výkazy výměr.

Objednatel předá, na základě předávacího protokolu, projektové dokumentace a soupisy prací zhotoviteli, s nímž bude uzavírána smlouva, před jejím podpisem. Tento dodavatel je povinen zkontrolovat technickou část předaných dokumentací nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předaných dokumentací včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména:

- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle Projektové dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- ostraha staveniště a stavby nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
- zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím,
- účast zástupce Zhotovitele na kontrolních dnech (předpoklad konání kontrolních dnů 1x týdně)
- všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám,
- všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu díla, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků,
- pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD),
- poskytnutí objednateli součinnost při kolaudaci díla
- součástí plnění zhotovitele je i dokumentace skutečného provedení stavby

3.4. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech stavebních prací dle čl. 3.1. Smlouvy a úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních, stavebních a souvisejících prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Činnosti související s provedením díla zahrnují zajištění všech organizačních opatření k řádnému provedení díla, bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, úklid místností a přilehlých chodeb, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a odvoz, uložení a likvidace

odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílo musí odpovídat Projektové dokumentaci, vyplněnému Soupisu prací a technickým podmínkám stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky dle čl.2.1. Smlouvy.

- 3.5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí). Zhotovitel je zodpovědný za označení staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí staveniště pohybovat.
- 3.6 Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu.
- 3.7. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli předá při předání a převzetí staveniště.
- 3.8. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle čl. 3.1 a 3.2 této Smlouvy. Tuto činnost Zhotovitel provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek z části i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, kterou uvedl v nabídce na veřejnou zakázku; odpovídá však Objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této Smlouvy. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů majících příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
- 3.10. Zhotovitel předloží do pěti (5) pracovních dnů od uzavření smlouvy harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy. V harmonogramu bude, po konzultaci s objednatel, stanoveno minimálně pět (5) závazných bodů dokončení jednotlivých částí stavby, které si zvolí sám zhotovitel stavby, u nichž je závazné dodržení termínů. Harmonogram zhotovitele musí respektovat provoz v okolních objektech tak, aby co nejméně omezoval provoz. Celý harmonogram se po schválení objednatel pro zhotovitele stává závazným. Nedodržení předloženého harmonogramu může být objednatel sankcionováno dle čl. XIV odst. 14.4.

3.11. Harmonogram prací, zpracovaný, předložený a schválený objednatelem, je pro zhotovitele závazný.

## IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v objektu budovy č. 6 v areálu Středního odborného učiliště elektrotechnického, Plzeň, Vejprnická 56 a je umístěn na pozemku: k.č. st. 2187/3 na adrese č.p. 671/č.o. 54.
- 4.2. Zhotovitel následně po provedení v termínu dle čl. 5.1.3. Smlouvy protokolárně předá předmět díla. Přesný termín předání musí Zhotovitel domluvit se zástupcem Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost, aby Zhotovitel předmět díla řádně předal Objednateli.
- 4.3. Zhotovitel je povinen využívat prostory Objednatele pouze pro účely provádění díla při dodržení veškerých právních předpisů a příslušných technických norem. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách a okolí školy pořádek a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku Objednatele, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději však v termínu předání díla.
- 4.4. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v okolí výstavby objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 4.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 4.6. **Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za pět (5) pracovních dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.**
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytnout jim potřebou součinnost.
- 4.8. Zhotovitel zajistí uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upraví staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, Zhotovitel však musí zajistit hospodárny odběr.
- 4.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen rovněž zachovat příjezd pro zásobovací vozidla. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Dále je zhotovitel povinen zachovat průchozí všechny únikové východy. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí staveniště pohybovat.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v následujících závazných termínech:
- 5.1.1. Zahájení díla: **po uzavření Smlouvy oběma smluvními stranami, zveřejněním v registru smluv** a převzetí staveniště
  - 5.1.2. Předání a převzetí staveniště: do **5** pracovních dnů po účinnosti smlouvy.
  - 5.1.3. Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá Objednateli kompletní dílo bez vad nejpozději do **6 měsíců od předání staveniště** Objednatel dílo ve stejném termínu převezme.
  - 5.1.4. Odstranění staveniště a vyklizení prostor Objednatele bude dokončeno a protokolárně předáno Objednateli nejpozději do **7** dní po předání řádně dokončeného díla. Nedodržení tohoto termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
  - 5.1.5. Počátek běhu záruční lhůty: předáním kompletního díla bez vad a nedodělků
- 5.2. Termíny plnění stanovené ve čl.5.1. Smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu plnění u Zhotovitele k bezdůvodnému prodlení delšímu než 10 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.3. Změna termínu je možná pouze uzavřením dodatku ke Smlouvě.

## VI.ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, ve sjednaných termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel též obstará související dodávky a materiál v potřebném počtu a požadované kvalitě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, postupy či technologie, než stanovil Objednatel v Projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách. Všechny materiály použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti, přičemž jejich vlastnosti musí být v souladu se stavebním zákonem, normami a souvisejícími předpisy. Pro provedení díla musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
- Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, Vyhl. 410/2005



- Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 6.2. Pokud by se během provádění díla ukázala potřeba užít jiných materiálů, než stanovených Projektovou dokumentací, bude jejich použití po souhlasu Objednatele upraveno samostatně uzavřením dodatku ke Smlouvě.
  - 6.3. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné. Před zahájením stavebních prací a montáže zajistí Objednatel uzamykatelnost prostoru těchto prací.
  - 6.4. Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele určí Zhotovitel Objednateli přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Pokud lhůta k součinnosti uplyne, má Zhotovitel právo zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupit od Smlouvy.
  - 6.5. Objednatel, popř. jím pověřený zástupce, a technický dozor stavebníka (TDS) mají právo kontrolovat průběžně provádění díla. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním spojená. Před zahájením kontroly Zhotovitel musí předložit Objednateli nebo jím pověřenému zástupci veškerou dokumentaci související s kontrolovaným dílem nebo jeho částí. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, pokud by vedl postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
  - 6.6. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. První kontrolní den proběhne dnem předání staveniště dle čl.5.1.2. Smlouvy, termíny dalších kontrolních dnů se dohodnou po skončení předchozího. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna bezodkladně se dohodnout na termínu kontrolního dne. Obě smluvní strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu kontrolního dne se pořídí zápis, který vypracuje technický dozor stavebníka (Objednatele). Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, nejsou-li v rozporu se Smlouvou. V opačném případě musí být změna provedena přijetím dodatku ke Smlouvě.
  - 6.7. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, popřípadě která byla stanovena dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li účast zmařena jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Objednatel je však povinen nahradit náklady za dodatečnou kontrolu.
  - 6.8. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen

- neprodleně písemně upozornit Objednatele. Změny oproti Projektové dokumentaci nebo Soupisu prací mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem. Jakékoliv nejasnosti ohledně Projektové dokumentace, Soupisu prací a podmínek nebo zájmů Objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu díla je Zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s Objednatelem.
- 6.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, kde je dílo prováděno, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případně další předpisy související s realizací díla. Kontrolu BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatele.
  - 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činností Zhotovitele při provádění díla dojde k újmě Objednateli či jiným osobám, nahradí ji Zhotovitel.
  - 6.11. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků. Dojde-li v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán.
  - 6.12. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Písemná výzva musí být Objednateli doručena 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen na své náklady dodatečně odkrýt tyto práce, pokud o to Objednatel požádá.
  - 6.13. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může Zhotovitel dílo přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy ve lhůtě 7 dnů od oznámení, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
  - 6.14. Zhotovitel bude průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, která bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavby.
  - 6.15. Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla mají být učiněny zkoušky, považuje se za provedení díla za dokončené teprve tehdy, když byly tyto zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na zkouškách je Zhotovitel povinen Objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast Objednatele, který byl včas a řádně pozván, nebrání provedení zkoušek.
  - 6.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Projektové dokumentace a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
  - 6.17. Odpad vzniklý při provádění stavebních prací zlikviduje Zhotovitel na své náklady. Pokud jde o sejmutí a likvidaci stávajícího okapu nebo hromosvodu, případně nových věcí, které Objednatel nedávno pořídil, zůstávají tyto v majetku Objednatele. Zhotovitel je povinen předem s Objednatelem dohodnout, na jaké místo tyto odebrané materiály a věci předá.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla (stavby).
- 7.2. Stavební deník bude v souladu s příslušnými právními předpisy zahrnovat označení Zhotovitele, Objednatele, zpracovatele Projektové dokumentace (projektant), technického dozoru stavebníka (TDS), přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla (stavby).
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, jež jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, TDS, zpracovatel Projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 7.5. Nesouhlasí-li pověřený pracovník Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel či jím pověřený zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace nebo TDS, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou povinni vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, které učinil Zhotovitel, do 3 pracovních dnů.
- 7.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.8. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr. Je-li to možné, uvede se i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny Zhotovitel bezodkladně předloží k vyjádření technickému dozoru stavebníka (TDS).
- 7.9. Stavební deník musí být stále přístupný v prostorách provádění díla. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.

## VIII. CENA ZA DÍLO

- 8.1. Cena za dílo vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kterou předložil v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce části budovy č. 6 na dílny, učebny, laboratoře odborného výcviku, nové jazykové a ICT učebny**“. Podkladem pro stanovení ceny jsou oceněné Soupisy prací (Příloha č. 3 a č. 4 Smlouvy), Projektové dokumentace (Příloha č. 1 a č. 2 Smlouvy), Seznam poddodavatelů (Příloha č. 5) a nabídka Zhotovitele na veřejnou zakázku. Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími splněním zadávacích podmínek.

8.2. Cena za dílo je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši 13 571 931,88 Kč,  
slovy: třináctmilionpětsetšedesátjednatísícdevěttřicetjednakorun českých bez DPH (dále jen „cena za dílo“).

Cena včetně DPH činí 16 422 037,57Kč.

8.3. Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; k ceně bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Zhotovitel povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění.

8.4. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:

- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
- b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V opačném případě, pokud tyto práce nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak bude jejich cena stanovena např. odkazem na jednotkové ceny podle obecně dostupné cenové soustavy v aktuální cenové úrovni (pro rok 2017), nebo dle ceny na trhu v aktuálním časovém období se souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

Cena za dílo je stanovena jako úplná a konečná, přičemž zahrnuje vedle vytvoření, dodání a montáže díla také všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s realizací díla. Sjednaná cena za dílo zahrnuje i předpokládaný vývoj cen v době od uzavření Smlouvy do předání díla. Cena za dílo se nezmění ani v případě, pokud se v průběhu plnění Objednatel stane plátcem DPH. Jednotkové ceny uvedené v oceněné Příloze č. 3 a č. 4 Smlouvy (Soupisy prací) jsou také úplné a konečné, přičemž budou jimi oceněny případné oprávněné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data předání díla.

8.5. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.

8.6. Úplnost rozpočtu je zaručena, překročení ceny za dílo je možné, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů, které se týkají výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

8.7. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli po kompletním provedení, dodání a montáži a převzetí kompletního díla a podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran. Objednatel si vyhrazuje pozastávku v souladu se čl.9.5. Smlouvy. Objednatel nebude v průběhu plnění Smlouvy poskytovat žádné zálohy.

## **IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

9.1. Cena za dílo bude Objednatelům uhrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů (faktur). Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných za uplynulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatel (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených daňových dokladů (faktur) až do výše 90 % ceny díla. Konečná faktura (zbývající 10% ceny díla) bude vystavena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí, po řádném vyzkoušení díla, po předání všech dokladů nutných ke zprovoznění a po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je oprávněn, po projednání s objednatelům, nahradit zádržné bankovní zárukou v příslušné hodnotě 10% ze sjednané ceny díla.

Zadavatel nebude v průběhu plnění VZ poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelům. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitele.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Předmět SOD je složen ze dvou projektů IROP:

- Rekonstrukce 2. poloviny budovy č. 6 na dílny, učebny a laboratoře odborného výcviku, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0005044 (2. etapa)

- Nové jazykové a ICT učebny, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0006854 (3. etapa)

**Každá faktura musí být označena číslem, názvem projektu a etapou. Z důvodu fakturace bude každá faktura vystavena vždy na příslušnou etapu samostatně.**

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňových účetních dokladů (faktur).

9.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- b) název, číslo projektu a etapy
- b) číslo dokladu
- c) den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
- e) účtovaná částka, DPH, částka vč. DPH
- f) předmět díla a název veřejné zakázky
- g) důvod účtování s odvoláním na Smlouvu
- h) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- i) kopie vzájemně odsouhlaseného Soupisu prací a kopie předávacího protokolu.

9.4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Právo vrátit fakturu k přepracování zaniká, neuplatní-li Objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem.

9.5. Objednatel zaplatí Zhotoviteli na základě faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl.8.2. Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny Objednatel uhradí Zhotoviteli až po odstranění všech vad a nedodělků, zapsaných v předávacím protokolu. K úhradě pozastávky bude předložen daňový doklad obdobně s ustanoveními článku IX. Smlouvy.

9.6. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

9.7. Zádržné podle čl.9. Smlouvy propadá Objednateli, pokud:

- Zhotovitel neodstranil všechny zjištěné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelům,

- bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není Zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

9.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

9.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou úplné faktury, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši nejméně 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

10.1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.

10.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní veškeré znečištění stávajících dotčených prostor školy po provedení stavebních prací, které se týkají přístavby výtahu, sociálního zařízení a zároveň obsahující rekonstrukci (stavební úpravy čtyř místností sloužících pro odbornou výuku chemie). Prostory školy vnější i vnitřní budou po provedení stavebních prací a úprav připravené k předání díla čisté s možností okamžitého užívání bez dodatečných úklidových prací.

10.3. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem řádného předání a převzetí předmětu díla od Zhotovitele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu díla.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

10.4. O předání a převzetí díla (včetně montáže, uvedení do provozu a předvedení Objednateli) bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.

10.5. Objednatel není povinen převzít předmět díla, pokud dílo vykazuje vadu či nedodělek. Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě, zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek nebo není-li odstraněn odpad vzniklý ze stavebních prací.

10.6. Zhotovitel je povinen při předání díla předat Objednateli rovněž doklady potřebné k řádnému převzetí a následnému užívání předmětu díla, přičemž jejich předání je podmínkou převzetí díla Objednatelem. Objednatel na předávacím protokolu zaznamená, zda přebírá dílo s výhradami či bez výhrad. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, se způsobem a termínem jejich odstranění. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud ostatní část vykazuje podstatné vady a nedodělky, které brání nebo omezují řádné užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu, a to v souladu se čl. XI. a XII. Smlouvy. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu svoje důvody.

Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků a prohlášení o shodě u použitých výrobků (nebyly-li doloženy dříve), jakož i záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní

zprávy, prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky i na celou stavbu, doklad o uložení suti na skládku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD), kopii stavebního deníku, fotodokumentaci k provádění díla, poučení a návod k obsluze a údržbě díla a související doklady apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 10.7. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je poté povinen neprodleně zahájit přijímací řízení. V den předání Zhotovitel předvede Objednateli funkčnost díla, zda je způsobilé sloužit svému účelu.

## **XI.ZÁRUKA**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo specifikované ve čl.III. Smlouvy záruku délce **60 měsíců**. Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předané dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla od Zhotovitele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Po celou záruční dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a včas oznámil.
- 11.3. Objednatel je povinen ohlásit vady Zhotoviteli neprodleně poté, co je zjistí, a to v předávacím protokolu nebo písemně na adrese Zhotovitele: Plzeňská 155, 326 00 Letkov. I reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne nahlášení vady Objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Okamžik nahlášení vady Objednatelem se považuje za uplatnění vady vůči Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Bude-li to přípouštět charakter vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v místě plnění. V opačném případě ji odstraní ve své provozovně.
- 11.5. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění vad může nastoupit v pracovní den v době od 8:00 hod do 16:00 hod., nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zhotovitel neodpovídá za vadu, kterou odstranil, uhradí Objednatel Zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.



- 11.7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 11.8. Reklamací může Objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.
- 11.9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Objednatel je oprávněn odečíst vzniklé náklady ze zádržného dle čl.9.6. Smlouvy.
- 11.10. Jestliže Zhotovitel neodstraní závadu ve stanovené lhůtě, propadá Objednateli celé zádržné dle čl.9.6. Smlouvy.

## **XII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v Projektové dokumentaci, Soupisu prací, touto Smlouvou nebo příslušnými normami a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době. Právo Objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět díla při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3. Objednatel je povinen předmět díla zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu díla za účasti zástupce Zhotovitele, který tuto skutečnost potvrdí. Objednatel při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
- 12.5. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu díla anebo prostřednictvím emailu, s popisem vady. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který Objednatel zvolí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce **3 pracovní dny** od nahlášení vady Objednatelem na nastoupení k odstranění vady. Vada musí být odstraněna bezplatně a bezodkladně, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel povinnost odstranit zjištěné závady nesplní, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této Smlouvy odstoupit.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění. Pokud se na provedení díla podílely další subjekty, je se Zhotovitelem odpovědný společně a nerozdílně jeho podzhotovitel, zpracovatel Projektové dokumentace a stavební dozor. Tyto osoby se mohou odpovědnosti zprostit, nastanou-li okolnosti dle § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za

vadu díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v Projektové dokumentaci nebo jen selhání stavebního dozoru, který si Zhotovitel zvolil.

12.7. Jestliže Zhotovitel neodstraní závadu ve stanovené lhůtě, propadá Objednateli celé zádržné dle čl.9.6. Smlouvy.

### **XIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

13.1 Tato Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.

13.2. Od této Smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se zejména považuje:

- a) na straně Objednatele, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 10 dnech dle čl.5.1.2. Smlouvy,;
- b) na straně Zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu tak, aby Zhotoviteli vzniklo právo na úhradu ceny za dílo vystavením příslušné faktury,
- c) na straně Zhotovitele, nepřevzal-li Zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu ani po 10 dnech dle čl.5.1.2. Smlouvy,;
- d) na straně Zhotovitele, dojde-li v průběhu plnění u Zhotovitele k prodlení delšímu než 10 dnů v jakémkoli termínu dle čl.5.1.3. nebo 5.1.4. Smlouvy,
- e) na straně Zhotovitele, jestliže předmět díla nebude mít vlastnosti či technické parametry deklarované Zhotovitelem v této Smlouvě či vlastnosti z této Smlouvy nebo z Projektové dokumentace vyplývající,
- f) na straně Zhotovitele, pokud Zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními Smlouvy, nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelům a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem nutné opravy či úpravy,
- g) na straně Zhotovitele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky dle čl.2.1. Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- h) na straně Zhotovitele, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení u Zhotovitele.

13.3. V případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností (jako je zejména řádné provedení záručních oprav), je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

13.4. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V písemném oznámení o odstoupení musí být uveden den odstoupení, účinky, důvod odstoupení a přesný odkaz na ustanovení Smlouvy nebo

zákona, které smluvní stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.5. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v jiné dohodnuté lhůtě. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel má právo na náhradu činností řádně provedených do dne odstoupení, pokud z nich měl Objednatel prospěch. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady Zhotovitele.
- 13.6. Pokud má smluvní strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to odstoupující straně písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.
- 13.7. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou). Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
- 13.8. V případě odstoupení provede Zhotovitel soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, a po dohodě s Objednatelem odveze veškerý nevyúčtovaný materiál a zařízení. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečný daňový doklad (fakturu). Zhotovitel následně vyzve Objednatele k dílčímu předání a převzetí díla, přičemž Objednatel je povinen do 3 dnů po doručení výzvy zahájit dílčí převjímací řízení. Po dílčím předání a převzetí provedených prací obě smluvní strany sjednají písemné zrušení Smlouvy.

#### **XIV. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání díla nebo s termínem vyklizení prostor (staveniště) podle čl.5.1.3. nebo 5.1.4. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení 0,2 % ceny díla. Zhotovitel neplatí pokutu v případě, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele nebo když Zhotovitel nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem odstranění vad, nahlášených Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení v termínu předání závazného harmonogramu prací objednateli v souladu s čl. III odst. 3. 8 a to ve výši dva 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nepředložení závazného harmonogramu prací objednateli nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od uzavření smlouvy může být důvodem k odstoupení objednatel od uzavřené smlouvy. Zhotoviteli tímto odstoupením od smlouvy objednatel nevzniká nárok na úhradu doposud vynaložených nákladů.
- 14.5. Pokud Zhotovitel použije poddodavatele neuvedeného v nabídce na veřejnou zakázku dle čl.2.1. Smlouvy a neoznámí Objednateli změnu poddodavatele včetně prokázání kvalifikace, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý zjištěný případ.

- 14.6. Pokud zhotovitel nesplní povinnost nahrazení poddodavatele, který neprokázal kvalifikaci, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.7. Pokud Zhotovitel použije kvalifikovanou osobu (hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího) neuvedenou v nabídce na veřejnou zakázku dle čl.2.1. Smlouvy a neoznámí Objednateli změnu kvalifikovaných osob (hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího) včetně prokázání kvalifikace, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.8. Pokud Zhotovitel použije nevhodné materiály, postupy či technologie dle čl.6.1. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.9. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele před zakrytím prací dle čl.6.13. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 14.10. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 9 000 Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však do 0,05 % ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele,
- 14.11. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 14.12. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel neprovádí průběžnou podrobnou fotodokumentaci stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ nesplnění povinnosti.
- 14.13. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce (smluvní pokuty) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 14.14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele závazek splnit a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny kdykoli vymáhat, bez ohledu na případné odstoupení od Smlouvy.
- 14.15. Lze uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 14.16. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

## **XV. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 15.1. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Zhotovitel na vyzvání a ve spolupráci s Objednatelem (zadavatelem) poskytne kontrolnímu orgánu jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci veřejné zakázky a předmětu Smlouvy, podá potřebné informace a umožní vstup do svého sídla nebo jakýchkoli dalších prostor a pozemků souvisejících s realizací veřejné zakázky. Zhotovitel poskytne na výzvu kontrolnímu orgánu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s veřejnou zakázkou či s plněním Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění, o čemž bezodkladně informuje kontrolní orgán a Objednatele. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.

15.2. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že dojde ke škodám na majetku Objednatele, veškeré náklady na opravu či výměnu hradí Zhotovitel.

### 15.3. Poddodavatelé

15.3.1. Zhotovitel je povinen k plnění této Smlouvy využít pouze těch poddodavatelů, které uvedl v nabídce na veřejnou zakázku dle čl.2.1. Smlouvy. Změna poddodavatele oproti seznamu v nabídce i každá následná změna poddodavatele je možná jen ve výjimečných případech. Pokud Zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci v předmětné veřejné zakázce, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení. Doklady nového poddodavatele Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni změny dosavadního poddodavatele.

15.4. Zhotovitel s předstihem písemně oznámí Objednateli plánovanou změnu hlavního stavbyvedoucího, nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, uvedeného ve čl.16.4. Smlouvy.

Před zahájením činnosti nového hlavního stavbyvedoucího, poskytne Zhotovitel Objednateli originál nebo ověřenou kopii Osvědčení o vzdělání a délku praxe hlavního stavbyvedoucího formou profesního životopisu s uvedením VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního či technického směru a minimálně 5 letou praxí ve stavebnictví včetně Osvědčení podle zákona č. 360/1992 sb., v platném znění v oboru pozemní stavby **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**

Před zahájením činnosti nového zástupce hlavního stavbyvedoucího, poskytne Zhotovitel Objednateli originál nebo ověřenou kopii Osvědčení o vzdělání a délku praxe zástupce hlavního stavbyvedoucího formou profesního životopisu s uvedením min. SŠ vzdělání stavebního či technického směru a minimálně 3 roky praxe ve stavebnictví včetně Osvědčení podle zákona č. 360/1992 sb., v platném znění v oboru pozemní stavby **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**

### 15.5. Pojištění

15.5.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 14 000 000,- Kč (slovy čtrnáct milionů Kč). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.

Sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

15.5.2. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. čtrnáct milionů Kč. Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy, předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání

objednatel. Platnost tohoto pojištění musí být sjednána nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou.

15.5.3. Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,

b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla;

Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele za škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci Smlouvy, škody způsobené v důsledku vad, nebo nedostatků díla a jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

15.5.4. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých podzhotovitelů.

15.5.5. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím Objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by Objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je Zhotovitel povinen Objednatele odškodnit.

15.5.6. Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy.

Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

15.5.7. Nezasáhne-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění dle čl.15.5., je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen uhradit Objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči Objednateli, a to i nesplatnou.

## 15.6. Vícepráce

15.6.1. Cena za dílo může být zvýšena v případě stanoveném ve čl. 8.4. a čl.8.6. Smlouvy.

15.6.2. Provedení víceprací musí být odsouhlaseno Objednatel a TDS, bez jejich schválení je Zhotovitel nemůže učinit. Zhotovitel požadované vícepráce zaznamená do stavebního deníku, Objednatel a TDS se k nim vyjádří do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde, kdy a z jakého důvodu vícepráce vznikly.

15.6.3. Bude-li nutné provést vícepráce, budou realizovány v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V takovém případě je Zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných stavebních prací, změn, doplňků nebo rozšíření (např. práce v důsledku skryté vady Projektové dokumentace), ocenit je podle Přílohy č. 2 Smlouvy (Soupis prací) a předložit tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací Objednateli a TDS. Teprve po případném odsouhlasení TDS a Objednatel ve formě písemného dodatku k této Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuté v jeho ceně.

15.7. Za vyšší moc se považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, povstání, živelná katastrofa apod.). Pokud se plnění stane nemožným v důsledku vyšší moci, požádá dotčená smluvní strana o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má uplatňující strana právo odstoupit od Smlouvy, které je účinné dnem doručení oznámení.

15.8. Předmětem Smlouvy není poskytování pozáručního servisu.

## **XVI. KOMUNIKACE**

16.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.

16.2. Pokud tato Smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této Smlouvy. Upozornění na porušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako doporučené zásilky a současně elektronicky kontaktní osobě dle čl.16.4. Smlouvy.

16.3. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvních stran bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail zástupce druhé smluvní strany podle této Smlouvy. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena třetí pracovní den po odeslání e-mailu.

16.4. Smluvní strany dohodly, že v komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy je budou zastupovat následující osoby:

Zhotovitel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně předání díla:

██

██

██

Zhotovitel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu, která bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením inženýra, technika či stavitele – hlavního stavbyvedoucího pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb.,

██

██

██

Zhotovitel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu, která bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením inženýra, technika či stavitele – zástupce hlavního stavbyvedoucího pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb.,





Objednatel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně převzetí díla:

Jméno: Ing. Jaroslav Černý  
E-mail: [reditel@staff.souepl.cz](mailto:reditel@staff.souepl.cz)  
Tel.: +420 377 308 100 / 111 spojovatelka

16.5. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Smluvní strany budou v rámci komunikace vzájemně poskytovat potřebné konzultace, aby měly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1. Tato Smlouva se řídí českým právem. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele. Případné spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 17.2. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Objednatel a po jednom Zhotovitel.
- 17.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně a souvisle číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 17.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této Smlouvy platnosti.
- 17.5. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této Smlouvy.
- 17.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva o dílo nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 17.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v Registru smluv s odkazem na profilu zadavatele (Objednatele) v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy či dodatku v Registru smluv do 15 dnů po uzavření.



17.9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.

17.10. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

17.11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR CR, MF CR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

17.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 a č. 2 – Projektová dokumentace (poznámka zadavatele: nepřikládá se v nabídce; přiloží ji až vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 3 a č. 4 - Soupisy prací (oceněné Soupisy prací z nabídky dodavatele; poznámka zadavatele: v nabídce stačí přiložit jen jedno vyhotovení)

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

17.13. Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Letkově dne

.....  
**Ing. Jaroslav Černý**

Ředitel

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň,  
Vejprnická 56

za Objednatele

.....  
**Ing. Jan Jirka**

jednatel

SILBA – Elstav s.r.o.

za Zhotovitele