



3281/SKO/2018-SKOH  
Č.j.: UZSVM/SKO/3363/2018-SKOH

## DODATEK č. 1

### k Zápisu o užívání majetku a poskytování služeb ze dne 27. 3. 2013

#### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
zastoupený Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy  
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 222111/0710  
IČ: 69797111  
dále jen „**poskytovatel**“

a

#### **Státní zemědělský intervenční fond**

se sídlem Ve Smečkách 80/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupený Ing. Zdeňkem Procházkou, ředitelem regionálního odboru SZIF Praha  
IČ: 481 33 981  
bankovní spojení: ČNB Praha,  
číslo účtu: 3926001/0710  
dále jen „**uživatel**“

Poskytovatel a uživatel (dále jen „smluvní strany“) uzavřeli dne 27. 3. 2013 Smlouvu o užívání majetku státu a poskytování služeb (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. IX. odst. 2 smlouvy na této změně:

### Čl. I.

#### **Článek I. smlouvy se doplňuje o odst. 5, který zní:**

5. Uživací složka je rovněž oprávněna užívat veškeré společné prostory v budově, které potřebuje k výkonu své činnosti a které užívají její klienti. Jedná se zejména o vstupní halu, schodiště, výtah, prostory čekáren, WC, kuchyňky a dvůr.

### Čl. II

#### **Článek IV. smlouvy, odstavec 2. se mění a nově zní:**

2. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz a likvidace komunálního odpadu a nově také servis výtahu, revize technologických zařízení souvisejících s výrobou či rozvodem tepla a teplé vody, kontroly požárně bezpečnostních zařízení, hasicích přístrojů, systému požárního zásobování vodou a revize elektroinstalace budovy a revize hromosvodů apod. bude

užívající složce zajišťovat poskytovatel a užívající složka bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.

#### Článek IV. smlouvy se doplňuje o odst. 5 a odst. 6, které zní:

5. Náhrady za zajišťované služby bude užívající složka nahrazovat poskytující složce v poměru celkové výměry všech užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských a výhradně užívaných ploch budovy. Výjimku tvoří náklady na čisticí, desinfekční a hygienické potřeby, náklady na odvoz komunálního odpadu a náklady na vodné a stočné. Tyto náklady bude užívající složka nahrazovat poskytující složce v poměru podle osob užívající složky umístěných v užívaných prostorách k celkovému počtu osob umístěných v objektu. Tento poměr se může v průběhu roku měnit. Užívající složka se zavazuje hlásit hospodařící složce změny počtu osob užívajících nebytové prostory v případě, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Náklady na srážkovou vodu se přepočítávají v poměru celkové výměry všech ploch užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských a výhradně užívaných ploch budovy. Specifikace nákladů a jejich výpočet bude přílohou faktury. Poskytovateli náleží náhrada za služby spojené s poskytnutými prostory za každý i započatý měsíc užívání.
6. Úhradu nákladů se zajišťováním služeb bude uživatel poskytovateli hradit na základě faktury poskytovatele, kterou tento vystaví neprodleně po provedení úhrady faktury dodavatele služeb či médií. Splatnost faktur je 21 dnů, pokud se poskytovatel s uživatelem nedohodnou jinak. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

#### Čl. III.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

#### Čl. IV.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 1 bude postupováno s účinností od 1. 4. 2018.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě uživatel.
3. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Ing. Zdeněk Procházka  
ředitel regionálního odboru SZIF Praha

Poskytovatel

Uživatel



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

000

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KOLÍN,  
 KARLOVO NÁM. 45, 280 50 KOLÍN 1

<b>SZIF - Praha 1</b> Ve Smečkách 33 110 00 -2-  1 6 -04- 2018  Počet listů: 1 počet svazků příloh: č.j. SZIF / 2018 / 0270307
---



4310/SKO/2018-SKOH

Státní zemědělský intervenční fond  
 Ve Smečkách 801/33  
 11000 Praha

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SKO/4419/2018-SKOH

VYŘIZUJE: Zelená Hana  
 ÚTVAR: oddělení Hospodářské správy  
 TELEFON: +420 321 744 256  
 E-MAIL: hana.zelena@uzsvm.cz  
 DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
 DATUM: 12.4.2018

**Dodatek č. 1 k zápisu o užívání majetku a poskytování služeb.**

Vážení,

v příloze tohoto dopisu Vám posíláme k podpisu 4 vyhotovení Dodatku č. 1 k Zápisu o užívání majetku a poskytování služeb ze dne 27. 3. 2013

Dodatek upřesňuje podmínky k užívání prostor a přeúčtování vzniklých nákladů.

Dvě podepsaná vyhotovení prosíme vrátit zpět na adresu: ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí čp. 45, 280 02 Kolín

S pozdravem

Ing. Karel Žáček  
 ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

Příloha: 4x dodatek

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
 Územní pracoviště Střední Čechy  
 odbor Odloučené pracoviště Kolín  
 Karlovo nám. 45, 280 50 Kolín I  
 -1-