

Smlouva o právu provést stavbu

(dále jen „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-228/2018 ze dne 28.3.2018 tyto smluvní strany:

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

na straně jedné jako MČ Praha 4

(dále jen „MČ Praha 4“)

a

2. Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150

se sídlem Praha 4, Postupická 3150/4, PSČ 141 00

IČ: 60459085

DIČ: CZ60459085

zastoupená: Mgr. Josefem Tomkem, ředitelem na straně druhé jako stavebník

(dále jen „stavebník“)

(dále všichni též „smluvní strany“)



Článek I.

1. Pozemek parc. č. 2848/270 o výměře 747 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova s č.p. 2600, stavba občanské vybavenosti, a pozemky parc. č. 2848/285 o výměře 8667 m² a parc. č. 2848/739 o výměře 518 m², oba ostatní plocha, zeleň, vše k. ú. Záběhllice, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 3086 (dále jen také „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Stavebník prohlašuje, že hodlá na pozemcích popsanych v odst. 1. tohoto článku, provést stavbu s názvem „Gymnázium Postupická – stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4“, již je investorem, a v jejímž rámci budou na konkrétních částech pozemků, realizovány jednotlivé stavby, a to takto:
 - v budově s č.p. 2600, stojící na části pozemku parc. č. 2848/270, k. ú. Záběhllice, označené ve výřezu ze situace projektové dokumentace jako OBJEKT POLICIE, a to v místnosti výměňkové stanice bude doplněna technologie potřebná pro provoz vytápění a chlazení objektů školy;

- na části pozemku parc. č. 2848/285, k. ú. Záběhllice, o výměře cca 15 m² z celkové výměry 8667 m², bude vybudován stavební objekt SO 04 bateriové úložiště pro fotovoltaickou elektrárnu, a to na zpevněné ploše, včetně přípojky NN z objektu školy označeného ve výřezu ze situace projektové dokumentace jako OBJEKT D, a to v jižní části pozemku tak, jak je vyznačeno ve výřezu ze situace projektové dokumentace, a dále za účelem zateplení spojovacího krčku spojovacího stavby označené ve výřezu ze situace projektové dokumentace jako OBJEKT B a OBJEKT D, které přesahuje na pozemek šířkou 0,30 m v délce 50 m, tedy plošnou výměrou 15 m² z celkové výměry 8667 m²;
- v části pozemku parc. č. 2848/739, k. ú. Záběhllice, o výměře cca 15 m² z celkové výměry 518 m², bude vybudována část podzemního stavebního objektu SO 02 sestávající z 3 geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla včetně propojovacího potrubí, a to v části pozemku vyznačené ve výřezu ze situace projektové dokumentace, a dále za účelem zateplení stavby označené ve výřezu ze situace projektové dokumentace jako OBJEKT D, které přesahuje na tento pozemek šířkou 0,30 m v délce 9,5 m tedy plošnou výměrou 2,85m² z celkové výměry pozemku 518 m².

Výřez ze situace projektové dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

3. Stavebník dále prohlašuje, že dne 27. 10. 2017 podal k Odboru stavebnímu, Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, žádost o stavební povolení, která je vedena pod sp.zn. P4/164263/17/OST/PEFI.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva se uzavírá pro naplnění ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést shora uvedené stavební práce v rámci stavby s názvem „Gymnázium Postupická – stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4“, které spočívají v doplnění technologie potřebné pro provoz vytápění a chlazení objektů školy, vybudování stavebního objektu SO 04 bateriové úložiště pro fotovoltaickou elektrárnu, včetně přípojky NN z objektu školy; v zateplení spojovacího krčku spojovacího stavby OBJEKT B a OBJEKT D a ve vybudování části podzemního stavebního objektu SO 02 sestávajícího z 3 geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla včetně propojovacích potrubí, v pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1. této smlouvy s uvedením bližší specifikace částí pozemků, staveb a rozsahu realizace v Článku I. odst. 2. této smlouvy, s označením v příloze č. 1 a v souladu s projektovou dokumentací z 07/ 2017 vyhotovenou společností [REDAKCE].

Článek III.

1. MČ Praha 4 tímto **souhlasí** s provedením stavebních prací na částech předmětných pozemků, spočívajících v doplnění technologie potřebné pro provoz vytápění a chlazení objektů školy, vybudování stavebního objektu SO 04 bateriové úložiště pro fotovoltaickou elektrárnu, včetně přípojky NN z objektu školy; v zateplení spojovacího krčku spojovacího stavby OBJEKT B a OBJEKT D, ve vybudování části podzemního stavebního objektu SO 02 sestávajícího z 3 geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla včetně propojovacích potrubí, v předmětných částech pozemků dle projektové dokumentace z 07/2017 vypracované

společností [REDAKCE] pro stavbu s názvem „Gymnázium Postupická – stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Postupická 3150/4, 141 00 Praha 4“, v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku a v Článku V. odst. 2.

2. Souhlas se vydává za podmínky, že budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

Článek IV.

1. MČ Praha 4 a stavebník se dohodli, že právo provést stavbu je podkladem pro územní a stavební řízení a nezakládá žádné majetkoprávní vztahy k částem předmětných pozemků.

Článek V.

1. Stavebník prohlašuje, že se před zahájením stavebních úprav seznámil se stavem dotčených nemovitostí a že jejich stav je mu znám.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce v rámci stavby uvedené v Článku I. odst. 2. této smlouvy provede za těchto podmínek:
 - stavba bude provedena na náklady investora, jímž je Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150;
 - budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány;
 - bude informovat Odbor obecního majetku MČ Praha 4 o zahájení a ukončení stavebních prací na dotčených pozemcích, a to ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů před zahájením a před dokončením stavebních prací;
 - při provádění stavebních prací bude chránit zájmy a práva MČ Praha 4;
 - projedná s MČ Praha 4 případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku;
 - zajistí vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.;
 - oznámí ihned správní firmě MČ Praha 4 vznik veškerých škod, které v důsledku provádění stavebních prací nebo jakékoliv další činnosti na dotčených pozemcích či jiném majetku MČ Praha 4 nebo majetku třetích osob vzniknou, a vzniklé škody na svůj náklad odstraní;
 - uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětných staveb nebo jeho další činnosti na nemovitých věcech či jiném majetku MČ Praha 4 nebo majetku třetích osob vzniknou;
 - stavební práce budou provedeny v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014;
 - při provádění staveb bude zajištěna ochrana stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; v případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou na vlastní náklady stavebníka nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení staveb;
 - přiléhající části pozemků dotčených stavbami budou po dokončení staveb uvedeny do původního stavu;

- uzavřít s MČ Praha 4 pro dobu výkopových prací smlouvu o výpůjčce příslušných částí pozemků, která bude vyhotovena MČ Praha 4 po doručení žádosti stavebníka;
- stavebník do dvou let od kolaudace stavby nechá oddělit geometrickým plánem zastavěnou část pozemku parc. č. 2848/285, k. ú. Záběhlice, a požádá o odnětí oddělené části pozemku ze svěřené správy MČ Praha 4;
- smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětných částí pozemků předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětných pozemků, prohlášení smluvních stran, že předmětné části pozemků jsou MČ Praha 4 předány a stavebníkem převzaty ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě, podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran, datum předání a převzetí předmětných částí pozemků. Protokol o převzetí o stejném obsahu, doplněný o výčet drobných a používání věci nebránících závad a o termín jejich odstranění stavebníkem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčí řádné splnění povinností stavebníkem.

Článek VI.

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 4.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží po dvou (2) stejnopisech, stavebník po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 výřez ze situace projektové dokumentace
 č. 2 plná moc Mgr. Lukáše Zicha
 č. 3 jmenovací dekret Mgr. Josefa Tomka
 č. 4 předávací protokol
 č. 5 protokol o převzetí

V Praze dne 24-04-2018

za MČ Praha 4:

V Praze dne 5.4. 2018

za stavebníka:

Mgr. Lukáš Zicha

místostarosta

na základě plné moci

Mgr. Josef Tomek

ředitel příspěvkové organizace

Příloha č. 1 výřez ze situace projektové dokumentace

NAVRHOVANÉ

	STÁVAJÍCÍ BUDOVA GYMNAZIA STAVEBNÍ ÚPRAVY
	PŘÍSTAVBA – VSTUPNÍ ZADVĚŘI, VÝTAH
	ZATEPLOVACÍ SYSTÉM FASÁDY 300MM
	SO 05 OKAPOVÝ CHODNÍČEK 500MM
	SO 05 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU
	SO 05 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – NATĚR
	SO 05 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ASFALT UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU
	SO 05 VENKOVNÍ ÚPRAVY – OSETÍ TRAVOU UVEDENÍ DO PŮVODNÍHO STAVU
	SO 02 GEOTERMÁLNÍ VRTY
	SO 03 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	SO 04 EL. KABEL K BATERII
	SO 06 PŘÍPOJKA ELEKTRO PROPOJENÍ AREÁLOVÝCH OBJEKTŮ

VYTYČOVACÍ BODY GEOTERMÁLNÍCH VRTŮ

VRT	Y	X
V1	738392088.042	1048334247.813
V2	738380027.447	1048334247.813
V3	738368027.447	1048334247.813
V4	738392038.833	1048346247.813
V5	738379978.237	1048346247.813
V6	738379970.521	1048356424.007
V7	738392031.116	1048356424.007
V8	738407088.042	1048358243.146
V9	738413673.047	1048387664.001
V10	738416056.986	1048399583.922
V11	738404741.924	1048399114.835
V12	738391198.474	1048383899.528
V13	738391498.095	1048393763.689
V14	738379200.868	1048384139.225
V15	738379500.489	1048394003.386
V16	738365172.879	1048384390.481
V17	738367502.883	1048394243.083
V18	738351879.939	1048380167.589
V19	738355505.278	1048400115.627
V20	738342796.065	1048395793.007

g šachta

f kanalizační šachta

l lampa

v vrata

x travnatá plocha

v plot drátpletivo

⊗ stran

±0,000 = 10,000(místní výškový systém)

GYMNAZIUM POSTUPICKÁ STAVEBNÍ ÚPRAVY		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
GYMNAZIUM POSTUPICKÁ POSTUPICKÁ 3150/4, 141 00 PRAHA 4		
STAVBA GYMNAZIUM POSTUPICKÁ – STAVEBNÍ ÚPRAVY PROJEKT ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH ŠKOL POSTUPICKÁ 3150/4, 141 00 PRAHA 4 ÚVZ.ČÍS.		
VÝKRES SITUACE KOORDINAČNÍ		
DLE DUB-ROF	DLE 07/2017	MĚŘITVO 1:200
ZÁKLADOVÉ ČÍSLO APPS-2017-02		ČÍSLO C.3
ČÍSLO DOKUMENTACE		
CELKOVÉ ŘEŠENÍ		

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ

--- NTL PLYNOVOD

--- SILOVÉ VEDENÍ

--- SLABOPROUDÉ VEDENÍ

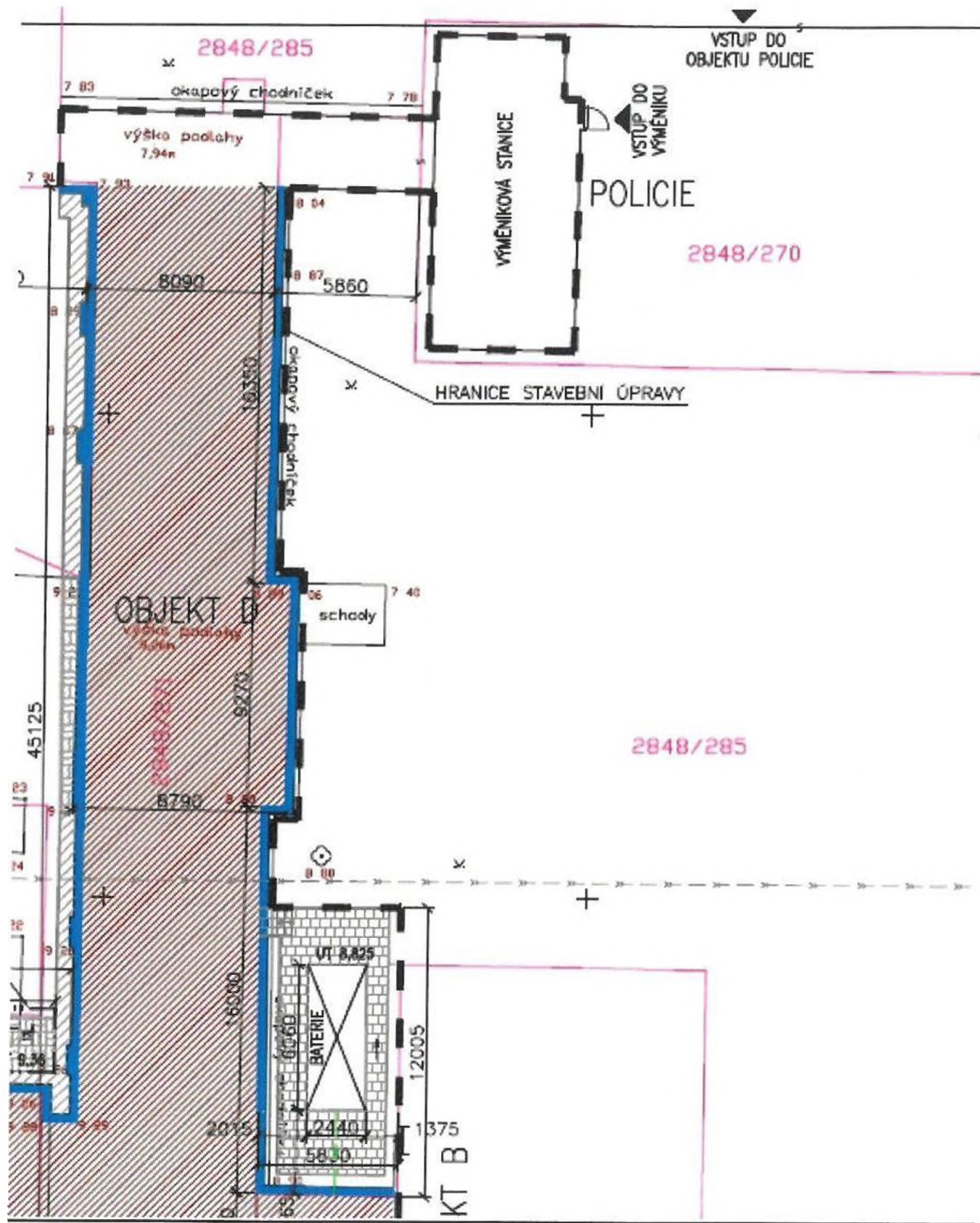
--- VOZOVOD

--- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

--- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

--- TEPLOVOD

--- PLOT



Příloha č. 2 plná moc Mgr. Lukáše Zichy



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Příloha č. 3 jmenovací dekret Mgr. Josefa Tomka



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

V Praze dne 10.9.2008

JMENOVACÍ DEKRET

Vážený pane magistře,

usnesením č. 1220 ze dne 9.9.2008, které je nedílnou součástí tohoto jmenovacího dekretu, Vás Rada hlavního města Prahy jmenovala s účinností od 15.9.2008 ředitelem příspěvkové organizace Gymnázium Praha 4, Postupická 3150.

Vaše platové zařazení Vám bude stanoveno podle platných právních předpisů.

Byl jste seznámen s právy a povinnostmi vyplývajícími z Vaší funkce i s pracovními a dalšími podmínkami, za nichž budete Vaši funkci vykonávat.

Místem výkonu práce je Praha

Přeji Vám pracovní úspěchy a spokojenost v osobním životě.



PoDr. Mgr. Pavel Drtina

ředitel odboru školství, mládeže a tělovýchovy
Magistrátu hlavního města Prahy

Vážený pan

Mgr. Josef Tomek
ředitel příspěvkové organizace
Gymnázium Praha 4, Postupická 3150

Škola:
Pracov:
E-mail:

tel:
fax:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Sepsaný na základě smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0209/OOM/MST ze dne ~~4.4.~~2018

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 2848/285 o výměře 30 m² z celkové výměry 8667 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, za účelem zateplení objektu školy č. p. 2600 – „spojovacího krčku" a v umístění fotovoltaické baterie na zpevněné ploše, včetně přípojky NN z objektu školy a část pozemku parc. č. 2848/739 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 518 m² za účelem výstavby geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla včetně propojovacích potrubí a část stejného pozemku o výměře cca 2,85 m² za účelem zateplení objektu školy.

Smluvní strany

Předávající: městská část Praha 4 – odbor obecního majetku
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584

a

Přejímající: Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150
se sídlem Praha 4, Postupická 3150/4, PSČ 141 00
IČ: 60459085

Na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0209/OOM/MST ze dne2018, v dotčených částech pozemků parc. č. 2848/285 a 2848/739, oba v k. ú. Záběhllice, předávající předává a přejímající přejímá uvedenou nemovitost. Při předání byla pořízena fotodokumentace předávaných částí pozemků.

Stav nemovitostí:

Stav předmětné části pozemku **je / není** způsobilý k řádnému používání.

Stavební a bezpečnostní závady:

Drobné a používání předmětných částí pozemků nebránící závady:

Poznámka:

.....
.....
.....
.....
.....

V Praze dne

.....
za předávajícího

.....
referent OOM MČ Praha 4

V Praze dne

.....
za přejímajícího

.....
Gymnázium, Praha 4,
Postupická 3150

PROTOKOL O PŘEVZETÍ

Sepsaný na základě smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0209/OOM/MST ze dne ~~24.4.~~2018

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 2848/285 o výměře 30 m² z celkové výměry 8667 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Záběhllice, za účelem zateplení objektu školy č. p. 2600 – „spojovacího krčku" a v umístění fotovoltaické baterie na zpevněné ploše, včetně přípojky NN z objektu školy a část pozemku parc. č. 2848/739 o výměře cca 15 m² z celkové výměry 518 m² za účelem výstavby geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla včetně propojovacích potrubí a část stejného pozemku o výměře cca 2,85 m² za účelem zateplení objektu školy.

Smluvní strany

Předávající: Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150
se sídlem Praha 4, Postupická 3150/4, PSČ 141 00
IČ: 60459085

a

Přejímající: městská část Praha 4 – odbor obecního majetku
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584

Na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2018/0209/OOM/MST ze dne2018, v dotčených částech pozemků parc. č. 2848/285 a 2848/739, oba v k. ú. Záběhllice, předávající předává a přejímající přejímá uvedenou nemovitost. Při předání byla pořízena fotodokumentace předávaných částí pozemků.

Stav nemovitostí:

Stav předmětné části pozemku **je / není** způsobilý k řádnému používání.

Stavební a bezpečnostní závady:

Drobné a používání předmětných částí pozemků nebránící závady:

Termín odstranění výše uvedených závad:

Poznámka:

.....
.....
.....
.....

V Praze dne

V Praze dne

.....
za předávajícího

.....
za přejímajícího

.....
Gymnázium, Praha 4,
Postupická 3150

.....
referent OOM MČ Praha 4