


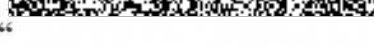





S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

ČI. I

Smluvní strany

- 1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**
IČ: **75151472**
DIČ: **CZ75151472**
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**
Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**
poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: **ČNB Praha 8, pobočka 701**
Číslo účtu: 
Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**
Tel.: 
Fax: 
e-mail: 
dále jen „objednatel“
- 2. Aleš HENZEL s.r.o.,**
Se sídlem: **Pod višňovkou 166/23, 140 00 Praha 4 - Krč**
IČ: **247 85 628**
DIČ: **CZ 247 85 628**
Zastoupená: **Aleš Henzel – společník**
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 174080
Kontaktní osoby pro věci:
a.) smluvní: **Aleš Henzel**
b.) technické: **Aleš Henzel**
Bankovní spojení: **MONETA Money bank a.s.**
Číslo účtu: 
Tel.: 
e-mail: 
dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 11. října 2016 pod č. j.: KRPA-287655-10/ČJ-2016-0000VZ-V ve smyslu s §§ 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **uzavírají**

tuto smlouvu o dílo

Čl. II

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli:
„Stavební úpravy v 1.PP a 2.NP v souladu se zpracovanou studií využitelnosti prostor objektu Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, RZ Morava, Hornická 301, Staré Město“.
2. Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 30.září 2016, viz příloha č. 1 této smlouvy.
3. **V rozsahu se zpracovaným architektonickým – stavebním řešením a dodatečnými informacemi z místního šetření konaného dne 21.září 2016:**
 - Provedení demontážních a bouracích prací – vybourání stávajících keramických obkladů a dlažeb, demontáže stávající podlahové krytiny – PVC a koberec, zařizovacích předmětů a přípojek rozvodů SV, TUV a ÚT, osvětlovacích těles.
 - Provedení drobných dispozičních úprav prostoru m.č. 200.04 suchou cestou – SDK konstrukce s dveřním otvorem.
 - Provedení nových elektro rozvodů (zásuvkový a světelný okruh), úprava elektro rozvaděče, včetně osazení nových jističů, dodávka a montáž osvětlovacích těles dotčených prostor, dodávka a osazení elektrického boileru a zpracování výchozí revizní zprávy na provedené práce.
 - Provedení nových rozvodů přípojek studené vody, teplé užitkové vody s napojením na el. boiler, kanalizačních přípojek a pročištění stávající svislé kanalizační stoupačky.
 - Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů – 2 ks závěsných WC, 2 ks koupelnového umyvadla s dolní skříňkou a směšovací pákovou baterií, 2 ks sprchových koutů – boxů.
 - Dodávka a montáž nových keramických obkladů a dlažeb v cenové relaci 520,00 Kč/m²- keramická dlažba a 570/m² - keramický obklad, dle výběru investora a v souladu se vzorovým návrhem.
 - Dodávka a montáž nových výplní otvorů (dveře a okno), včetně zednických oprav ostění.
 - Úprava stávajícího rozvodu ústředního topení, včetně doplnění 2 ks žebříkového kombinovaného koupelnového topidla.
 - Provedení malířských prací pastelovými barvami, včetně opravy štukových omítek a následné výmalby.
 - Provedení lakýrnických prací – ocelové dveřní zárubně, rozvody a radiátory ústředního topení.
 - Dodávka a pokládka nových podlahových krytin a kobercových lišt – koberec dle výběru objednatele v cenové relaci 865,00 Kč/m², včetně provedení nových podkladů pro pokládku.
 - Provedení hrubého úklidu a likvidace odpadu.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu.

5. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
6. Zhotovitel bera na vědomí, že práce budou probíhat za provozu areálu Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – RZ MORAVA, Hornická 301, Staré Město a jejich činností nedojde k omezení jejich služebních povinností.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zmocněn **p. Michal Moučka** (tel.: [REDACTED], mobilní telefon [REDACTED]).
8. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, zejména požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a ujednání této smlouvy.

Čl. III

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nabídková cena celkem:

cena bez DPH	673 748,00 Kč
DPH 21%	141 487,00 Kč
cena celkem včetně DPH	815 235,00 Kč

(Slovy: osm set patnáct tisíc dvě stě třicet pět korun českých)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místo plnění: **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – Rekreační zařízení MORAVA, Hornická 301, Staré Město**
4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **21. listopadu 2016.**
6. Dílo bude předáno nejpozději do **20. prosince 2016.**
7. Doba realizace díla se prodluží o dobu, po kterou zhotovitel objektivně, nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazek podle této smlouvy, v důsledku nepříznivých povětrnostních a klimatických podmínek nebo v důsledku nepřipravenosti stavby k provedení díla (konečný termín bude upraven v dodatku k této Smlouvě o dílo).

Čl. IV

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením prací a dodávek v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.

4. Splnění smluvních závazků jednotlivých technologických etap plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě zápisů ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí dílčích plnění objednateli.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
7. Splatnost faktury je do 30 dnů po převzetí díla objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do pěti kalendářních dnů od jejího vystavení. Konečná faktura bude vystavena do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. V

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního (vadného) plnění služby zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každé jednotlivé nekvalitní (vadné) plnění.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Zhotovitel pověří vedením prací při realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobu ve smyslu ustanovení § 160 odstavce 1 stavebního zákona, která má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která také povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.
Zhotovitel je povinen:
 - uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
 - uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
 - respektovat výkon technického dozoru objednatele, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,

- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní dodávky, není-li u specifických výrobků uvedeno jinak.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je objednatel na základě písemného požadavku zhotovitele povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté podklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Petrově nad Desnou 24 -10- 2016

v Praze 31 -10- 2016

Aleš HENZEL
jednatel



ALEŠ HENZEL s.r.o.
Pod Višňovkou 1662/23
140 00 PRAHA 4 - KRČ
IČ: 24785628, DIČ: CZ24785628
Tel.:

plk. Ing.
náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

