



Smlouva o dílo

č. 2018/OMP/0665

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941


DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo :  pověřený zastupováním vedoucího oddělení přípravy a realizace oprav a investic.

(dále jen objednatel)

a

Lubomír Vícha

Se sídlem: Jevanská 1738/4, 100 00, Praha 10

ŽL vydán ŽO MČ v Praze 10, dne 8.1.2013, č.j.P10-003158/2013

IČO: 01325779

DIČ: CZ5704161397

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **odstranění havarijního stavu rozvodů a komponentů „domovních vrátných“, v návaznosti na instalaci bezpečnostního, samozamykacího systému v bytových objektech, č.p. 974 a 975, ul. Černokostelecká 47 a 49, k.ú. Strašnice, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán položkovým rozpočtem na odstranění havarijního stavu rozvodů a komponentů „domovních vrátných“, v návaznosti na instalaci bezpečnostního, samozamykacího systému v bytových objektech, č.p. 974 a 975, ul. Černokostelecká 47 a 49, k.ú. Strašnice, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

198.320,- Kč

slovy: / Stodevadesátosmtisícetřicet korun českých /

DPH ze základu 198.320,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se zástupcem ZŠ Gutova dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.


Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni: pan  ÚMČ Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Lubomír Vícha**, tel. [REDACTED]. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Lubomír Vícha**, tel. [REDACTED].

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16. dubna 2018

[REDACTED]
objednatel

[REDACTED]

zhotovitel



OBJEKT: Černokostelecká 975,976/47,49 - PRAHA 10

Objednatel : Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68

Zhotovitel : Lubomír Vícha

IČ : 01325779

Mobil :

*Cen.nabídka ze dne 4.4.2018*

	Cen.nabídka	SoD	CELKEM
Slaboproud Dom.Telefony AIPHONE			
Černokostelecká 975/47	99 160,00 Kč		99 160,00 Kč
Černokostelecká 976/49	99 160,00 Kč		99 160,00 Kč
Celkem slaboproud	198 320 Kč		
Stavební koordinace 2%		0,00 Kč	
VRN (5% z montáží)		0,00 Kč	
Mezisoučet		0,00 Kč	
CENA CELKEM BEZ DPH			198 320,00 Kč

Jedná se o havarijní stav v těchto domech, jelikož nejsou funkční zvonky do jednotlivých bytů.

V tomto objektu nejsou provedeny rozvody slaboproudu. Je proto nutné zhotovit trasy pro rozvody DT

Stavba : Černokostelecká 975/47 - Praha 10

Č.P.	Zkrácený popis	M.J.	množ.	Materiál		Montáže		Celkem Mat+Mont.
				Cena/MJ	Cena celk.	Cena/MJ	Cena celk.	
	Slaboproud - Domácí telefony - AIPHONE							
	1. Specifikace dodávek a materiálů							
1	GT-3B Montážní krabice zápusťná 3M do fasády	ks	2	152	304	520	1 040	1 344 Kč
2	GT-202 H povětrnostní kryt pro 2x2 moduly GT	ks	1	3 756	3 756	380	380	4 136 Kč
3	GT-3F Čelní rámeček pro 3M	ks	2	597	1 194	220	440	1 634 Kč
4	GT-DA-L Hlasový modul	ks	1	1 650	1 650	220	220	1 870 Kč
5	GT-DP-L Audio panel	ks	1	560	560	220	220	780 Kč
6	GT-SW Tlačítkový modul	ks	4	452	1 808	220	880	2 688 Kč
7	Gf-4P Tlačítkový panel s 4 tlačítky	ks	4	560	2 240	220	880	3 120 Kč
8	GT-AD Adresní modul	ks	1	660	660	220	220	880 Kč
9	GF-AP Adresní panel	ks	1	435	435	120	120	555 Kč
10	GT-BC Řídící jednotka zběrnice	ks	1	940	940	650	650	1 590 Kč
11	GF.CTB Svorkovnice audio sběrnice DIN	ks	1	510	510	350	350	860 Kč
12	GT-1D Bytová stanice audio	ks	15	930	13 950	250	3 750	17 700 Kč
13	PS-2420D Napájecí zdroj 24V/2A ss	ks	1	2 210	2 210	590	590	2 800 Kč
14	40781 Napáj. transformátor 12V/1,5A	ks	1	1 490	1 490	350	350	1 840 Kč
15	kabel 0.9 x 1p 200m	ks	1	2 163	2 163	0	0	2 163 Kč
16	Rozvodná krabice pro DT včetně vybavení	ks	1	3 850	3 850	850	850	4 700 Kč
17	Programování systému a telef.přístrojů	ks	1	0	0	3 500	3 500	3 500 Kč
18	Zapojení vstupních dveří včetně kabelaže	ks	1	350	350	1 500	1 500	1 850 Kč
	Montážní práce na trasách vedení v chodbách a bytech							
19	Proměření stávajícího vedení	kpl	1	0	0	1 500	1 500	1 500 Kč
20	Práce spojená s napojením na stávající vedení	kpl	1	0	0	3 500	3 500	3 500 Kč
21	Práce spojená s úpravou stávajícího vedení	kpl	1	0	0	4 500	4 500	4 500 Kč
22	Práce spojená s demon. stáv. zařízení na chodbách a v bytech	kpl	1	0	0	6 900	6 900	6 900 Kč
23	Montáž kabelů uložených v trubkách	kpl	1	0	0	8 500	8 500	8 500 Kč
24	Montáž kab.lišt a krabic na chodbách včetně nových zvon. Tlačítek	kpl	1	1 250	1 250	5 200	5 200	6 450 Kč
25	Uklid spol. prostor po skončení každé pracovní době	kpl	1	0	0	2 500	2 500	2 500 Kč
	Ostatní							
26	Drobný instalační materiál	kpl	1	2 500	2 500	0	0	2 500 Kč
27	Zednické výpomoci	kpl	1	1 500	1 500	2 000	2 000	3 500 Kč
28	doprava	kpl	1	1 300	1 300	0	0	1 300 Kč
29	Zprovoznění systému vystavení před protokolu	kpl	1	500	500	3 500	3 500	4 000 Kč
					45 120,00 Kč		54 040,00 Kč	
	Celkem bez DPH							99 160,00 Kč

Stavba : Černokostelecká 976/49 - Praha 10

Zkrácený popis	M.J.	množ.	Materiál		Montáže		Celkem Mat+Mont.
			Cena/MJ	Cena celk.	Cena/MJ	Cena celk.	
Slaboproud - Domácí telefony - AIPHONE							
1. Specifikace dodávek a materiálu							
GT-3B Montážní krabice zápusťná 3M do fasády	ks	2	152	304	520	1 040	1 344 Kč
GT-202 H povětrnostní kryt pro 2x2 moduly GT	ks	1	3 756	3 756	380	380	4 136 Kč
GT-3F Čelní rámeček pro 3M	ks	2	597	1 194	220	440	1 634 Kč
GT-DA-L Hlasový modul	ks	1	1 650	1 650	220	220	1 870 Kč
GT-DP-L Audio panel	ks	1	560	560	220	220	780 Kč
GT-SW Tlačítkový modul	ks	4	452	1 808	220	880	2 688 Kč
Gf-4P Tlačítkový panel s 4 tlačítky	ks	4	560	2 240	220	880	3 120 Kč
GT-AD Adresní modul	ks	1	660	660	220	220	880 Kč
GF-AP Adresní panel	ks	1	435	435	120	120	555 Kč
GT-BC Řídící jednotka zběrnice	ks	1	940	940	650	650	1 590 Kč
GF.CTB Svorkovnice audio sběrnice DIN	ks	1	510	510	350	350	860 Kč
GT-1D Bytová stanice audio	ks	15	930	13 950	250	3 750	17 700 Kč
PS-2420D Napájecí zdroj 24V/2A ss	ks	1	2 210	2 210	590	590	2 800 Kč
40781 Napáj. transformátor 12V/1,5A	ks	1	1 490	1 490	350	350	1 840 Kč
kabel 0,9 x 1p 200m	ks	1	2 163	2 163	0	0	2 163 Kč
Rozvodná krabice pro DT včetně vybavení	ks	1	3 850	3 850	850	850	4 700 Kč
Programování systému a telef.přístrojů	ks	1	0	0	3 500	3 500	3 500 Kč
Zapojení vstupních dveří včetně kabeláže	ks	1	350	350	1 500	1 500	1 850 Kč
Montážní práce na trasách vedení v chodbách a bytech							
Proměření stávajícího vedení	kpl	1	0	0	1 500	1 500	1 500 Kč
Práce spojená s napojením na stávající vedení	kpl	1	0	0	3 500	3 500	3 500 Kč
Práce spojená s úpravou stávajícího vedení	kpl	1	0	0	4 500	4 500	4 500 Kč
Práce spojená s demon. stáv.zařízení na chodbách a v bytech	kpl	1	0	0	6 900	6 900	6 900 Kč
Montáž kabelů uložených v trubkách	kpl	1	0	0	8 500	8 500	8 500 Kč
Montáž kab.lišt a krabic na chodbách včetně nových zvon. Tlačítek	kpl	1	1 250	1 250	5 200	5 200	6 450 Kč
Uklid spol. prostor po skončení každé pracovní době	kpl	1	0	0	2 500	2 500	2 500 Kč
Ostatní							
Drobný instalační materiál	kpl	1	2 500	2 500	0	0	2 500 Kč
Zednické výpomoci	kpl	1	1 500	1 500	2 000	2 000	3 500 Kč
doprava	kpl	1	1 300	1 300	0	0	1 300 Kč
Zprovoznění systému vystavení před.protokolu	kpl	1	500	500	3 500	3 500	4 000 Kč
				45 120,00 Kč		54 040,00 Kč	
Celkem bez DPH							99 160,00 Kč