



KUMSP00D6QC6

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**I.
Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený:IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spojení: 27-1650676349/0800**Ing. Ivanem Strachoněm**
náměstkem hejtmána kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
04408	2016	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jako „**oprávněný**“ z věcného břemene

a

Statutární město Frýdek-Místekse sídlem: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
zastoupené: **Ing. Bc. Hanou Kalužovou**, vedoucí odboru správy obecního majetku
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bank. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Frýdek – Místek, č. úč. 19-928781/0100dále jako „**povinný**“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Služebný pozemek, panující pozemek, stavba**

- (1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2050/29** ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, na LV č. 1 (dále jen „**služebný pozemek**“).
- (2) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2050/33** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 779 stavba občanského vybavení, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, na LV č. 3219 (dále jen „**panující pozemek**“).
- (3) Oprávněný je investorem stavby „Chráněné bydlení ve Frýdku-Místku, ul. J. Lohrera 779 – Domov Anenská“, v rámci které došlo na části služebného pozemku k umístění stavby sjezdu (dále jen „**sjezd**“).

III.**Rozsah, obsah a trvání věcného břemene**

- (1) Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje touto smlouvou ke služebnému pozemku věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - umístit, provozovat a užívat na části služebného pozemku sjezd,
 - vstupovat a vjíždět na část služebného pozemku v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním sjezdu,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

- (2) Věcné břemeno se zřizuje jako práva věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy (in rem).
- (3) Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 4452-81/2015 ze dne 22. 12. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- (5) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
- (2) Oprávněný se zavazuje uhradit škodu způsobenou na služebním pozemku při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
- (3) Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemeni trpět a zdržet se všeho, čím by mohl narušit či ohrozit řádný provoz a užívání sjezdu, jakož i budovy č.p. 779, která je součástí panujícího pozemku.

V.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-Kč (slovy: *jedentisíc* korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	1.000,-Kč
Daň 21%	210,-Kč
Cena včetně DPH	1.210,-Kč
- (2) Jednorázovou úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu 19-928781/0100, v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dnů od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.
- (2) Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni dle této smlouvy podá povinný, a to do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. V. této smlouvy.
- (3) Poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
- (4) V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (5) Povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

Določka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 18/1893 ze dne 25. 2. 2016.

Příloha: geometrický plán č. 4452-81/2015 ze dne 22. 12. 2015

V Ostravě dne 02.09. 2016

Oprávněný z věcného břemene

[illegible]

20-09-2016
Ve Frýdku-Místku dne.....

Povinný z věcného břemene

Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²		ha	m ²					
2050/29										

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Richard Kotajný		Jméno, příjmení: Ing. Richard Kotajný	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1188/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1188/1995	
		Dne: 22. prosince 2015 Číslo: 120/2015		Dne: 22. prosince 2015 Číslo: 99/2015	
		Náležitosti a přehledy odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vydávatel: Mgr. Monika Kotajná Vendryně 138 IČO 69619306		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4052-81/2015 Okres: Frydek-Místek Obec: Frydek-Místek Katastrální úřad: Místek Mapový list: Ostrava 7:5002		KU pro Moravskoslezský kraj KP Frydek-Místek Libuše Strakošová PGP-2051/2015-802 2015.12.22 09:29:07 CET			

SEZNAM SOUŘADNIC PRO ZÁPIS DO KN

Souřadnicový systém: S-JTSK

c.bodu	Y	X	kód kval. popis
1	468044.40	1119193.22	3
2	468047.14	1119194.22	3
3	468048.17	1119196.03	6
4	468054.83	1119195.13	6
5	468054.95	1119194.11	3
6	468055.92	1119192.99	3
7	468058.28	1119192.02	3
256-374	468053.67	1119192.03	3
256-537	468057.74	1119191.96	3
256-538	468055.76	1119191.91	3
2255-541	468054.61	1119195.11	6
2255-543	468051.58	1119195.61	6
2255-547	468054.38	1119194.10	6
2255-548	468051.56	1119194.54	6

2050/29

2050/20

256-537 256-538 256-374

7 (2.55)

6

5

4

3

2

1

2255-547

2255-548

2255-541

2255-543

2 (2.97)

3

2

1

2050/29

2050/33

2050/47

huf. hr