



0063 101704107/2

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

A

SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM

**K POZEMKŮM PLOCHY 2.2.A, 2.2.B
V K.Ú. ČERNOVICE, OBEC BRNO
ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A NÁSLEDNÉHO
PROVOZOVÁNÍ
PRŮMYSLOVÝCH OBJEKTŮ**

1. Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
 zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
 IČ: 44992785
 bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
 číslo účtu: 7510006738/5400
 VS: 6301700115
 (dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

a

2. CTP Invest, spol. s r.o.
 se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
 zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem
 IČ: 26166453
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
 od. C, vložka 15647
 (dále jako „Rozvojová společnost“) na straně druhé

a

3. CTP Property X, spol. s r.o.
 se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
 zastoupená jednatelem Ing. Radkem Zemanem
 IČ: 28131754
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
 od. C, vložka 19085
 (dále jako „Rozvojová společnost č. 2“) na straně třetí

MĚSTO, Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 spolu uzavřely nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A, 2.2.B v k.ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů č. 0063101704107 dne 22. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011 /dále jen „Smlouva“/. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 k uzavřené Smlouvě s ohledem na kupní smlouvu s předkupním právem a smlouvu o zřízení zástavního práva /dále jen Kupní smlouva/ uzavíranou mezi nimi:

Změna č. 1

- V článku 4 odst. 4.1 na konci se připojuje toto znění:

„Předmětem nájmu dle Smlouvy není nadále část pozemku p.č. 2846 a část pozemku p.č. 2828/1 v k.ú. Černovice o výměře 61 579 m², a to ode dne, kdy se Rozvojová společnost č. 2 stane vlastníkem tohoto pozemku na základě Kupní smlouvy, který je v Kupní smlouvě označen takto:

- parcela č. 2828/225 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 276 m²
- parcela č. 2828/233 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 303 m² vzniklá dle geometrického plánu č. 1424-1058/2011 z části pozemku p.č. 2828/1 a z části pozemku p.č. 2846.

Předmětem nájmu nebude část Pozemků v rozsahu, které dle Kupní smlouvy budou prodány Rozvojové společnosti č. 2 dnem, kdy se stane jejich vlastníkem. Od tohoto dne tak bude činit výměra Pozemků přenechaných do nájmu cca 133.542 m².“

- Změna č. 2

- V článku 6 na konci se připojuje odst. 6.4 v tomto znění:

6.4 Ode dne, kdy se stane Rozvojová společnost č. 2 vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice, obec Brno:

- parcela č. 2828/225 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 276 m²
- parcela č. 2828/233 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 303 m² vzniklá dle geometrického plánu č. 1424-1058/2011 z části pozemku p.č. 2828/1 a z části pozemku p.č. 2846

činí nájemné za pronájem Pozemků, které jsou povinny Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 platit společně a nerozdílně MĚSTU 10.282.734,-- Kč ročně po dobu pěti let od vzniku nájmu, čtvrtletně pak bude hrazeno nájemné ve výši 2.570.683,50 Kč.

- Změna č. 3

- V článku 9 na konci se připojuje odst. 9.11 v tomto znění:

Rozvojová společnost a Rozvojová společnost č. 2 jsou povinny hradit smluvní pokuty dle této Smlouvy jen v případě, že se porušení povinností týká POZEMKŮ pronajatých Rozvojové společnosti a Rozvojové společnosti č. 2 dle této Smlouvy, resp. Průmyslových objektů vybudovaných na POZEMCÍCH pronajatých Rozvojové společnosti a Rozvojové společnosti č. 2 dle této Smlouvy.

- V ostatních částech se Smlouva nemění.

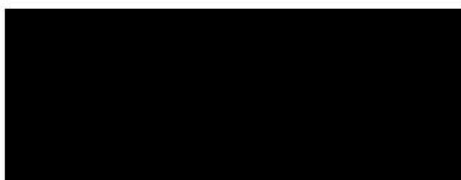


Doložka

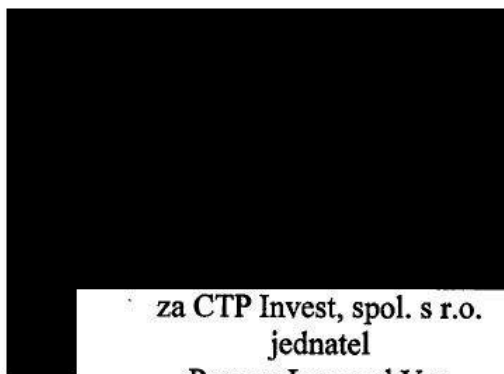
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek ohledně nájmu POZEMKŮ za podmínek v něm uvedených byl schválen na schůzi Rady města Brna R6/047. konané dne 30. 11. 2011, bod č. 20.

Dne - 3 -04- 2012



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA



za CTP Invest, spol. s r.o.
jednatel
Remon Leonard Vos



za CTP Property X, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Radek Zeman

Poř. č. vidimace V4 13/403
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento úplný/á - částečný/á opis / kopie,
obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
pořízena a tato listina je
- prvopisem
- ověřenou vidímevanou listinou
- opisem nebo kopií pořízenou ze stejného
- stejnopisem.

obsahujícím 4 stran
V Brně dne 6 -04- 2012



osvobozeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)