T-Systems Czech Republic a.s.
ČÍSLO SMLOUVY: 2008/345
ČÍSLO ZAKÁZKY:
DATUM UZAVŘENÍ:

[redacted]

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(číslo smlouvy T-Systems Czech Republic a.s. 2008/...)
uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelem:

Správou služeb Městské policie hlavního města Prahy
(ve zkratce SSMP HMP)
příspěvkovou organizací
se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10
zastoupenou ředitelem [redacted]
IČO: 70 88 96 60
Bankovní
číslo účtu [redacted]
na straně jedné
(dál jen „ **Pronajímatel**“)
a

Nájemcem:

T-Systems Czech Republic a. s.
se sídlem Korunní 2456/98, 101 00 Praha 10
firmou zaspanou v odd. B, vložka 3938 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
IČ. 61059382
DIČ: CZ61059382
jejímž jménem jednají předseda představenstva [redacted]
představenstva [redacted]
na straně druhé
(dále jen „**Nájemce**“)

v tomto znění:

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory definované v článku I. odst. 2 této smlouvy a Nájemce se zavazuje, užívat tyto prostory v souladu s touto Smlouvou a zaplatit za ně Pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře 250,95 m2, nacházející se v 7. nadzemním podlaží objektu pronajímatele na adrese Korunní 98, 101 00 Praha 10 (dále jen „Prostory“). Přesné umístění Prostor je barevně vyznačeno na plánku, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami provozu objektu a že je mu znám stav Prostor.

II.
Účel nájmu

[redacted]

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté Prostory dle této smlouvy výlučně v souladu s účelem nájmu, kterým je provozování zde umístěných jeho technologických - komunikačních

zařízení. Uvedená zařízení musí být řádně zabezpečena, pojištěna a provozována v souladu s platnými právními a technickými normami.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen provozovat svá technologická zařízení v pronajatých prostorách tak, aby nemohla nijak ohrozit návštěvníky objektu. Nájemce je rovněž povinen udržovat Prostory v čistém stavu.

2. Nájemce nese výlučnou a veškerou odpovědnost za svá technologická zařízení umístěná v pronajatých Prostorách a za případné škody způsobené na zdraví třetích osob, které vznikly v souvislosti s jeho předmětem a účelem nájmu.

3. Nájemce rovněž nese veškeré nebezpečí škody na svých věcech či věcech třetích osob umístěných v Prostorách.

4. Nájemce není oprávněn provádět v Prostorech jakékoliv stavební či jiné úpravy ani v nich umístit bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele jakékoliv zařízení, vybavení či věci.

5. Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli veškeré škody způsobené jím nebo v souvislosti s jeho činností v Prostorech.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen poskytnout Prostory Nájemci do užívání po celou dobu trvání nájmu.

2. Pronajímatel je oprávněn udělovat Nájemci pokyny týkající se zabezpečení řádného provozu budovy (objektu). Nájemce je povinen tyto pokyny respektovat.

3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené na technologii nájemce, jakož i veškerých dalších věcech nalézajících se v jemu pronajatých Prostorech, ani za škody těmito věcmi nebo technologickými zařízeními nájemce způsobenými.

V.

Nájemné, úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši **1. 500,-Kč/m2/12 kalendářních měsíců**.
Celkové roční nájemné činí za 250,95 m2 pronajatých nebytových prostor částku 376. 425,- Kč, čtvrtletní nájemné potom částku 94. 107,-Kč a měsíční nájemné tedy činí 31. 369,-Kč.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách ve výši **31.369 Kč** (slovy: *třicetjednatisíctřistašedesátdevět korun českých*) předem vždy do 15. dne v měsíci na účet pronajímatele.

[redacted]

3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude samostatně hradit veškeré náklady na služby (dodávka energie) spojené s předmětem užívání nájmu dle této smlouvy, a to dle výpočtového listu vypracovaného pronajímatelem, s ročním vyúčtováním dle odečtu podružného měřidla.

VI.
Podnájem

1. Nájemce není oprávněn poskytnout Prostory do podnájmu.

VII.
Doba nájmu

1. Nájem dle této Smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, která činí 3 kalendářní měsíce pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním (1) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud Nájemce nesplní některou ze svých povinností dle této Smlouvy, nebo pokud užívá Prostory v rozporu s účelem nájmu, nebo opakovaně včas nehradí nájemné,a to ani po písemném upozornění ze strany Pronajímatele.

2. Odstoupení musí být druhé Smluvní straně oznámeno písemně a předáno osobně či doporučeným dopisem s dodejkou.

XI.
Kontaktní osoby

1. Pro účely řádného plnění této Smlouvy určily Smluvní strany následující kontaktní osoby:

Pronajímatel: Jiří DUCHEK, vedoucí odboru hospodářské správy, tel. 267 002 655
Nájemce: Vladimír Volráb

X.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. června 2008.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) výtiscích. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Příloha č. 1, obsahující plánek a přesné umístění Prostor a Příloha č.2 – Výpočtový list platný od 1.6.2008.

[redacted]

3. Obě smluvní strany s obsahem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 1.června 2008

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Výpočtový list
1.6.2008

Úhrada za užívání nebytových prostor v objektu Korunní 98

Nájemce: T-Systems PragoNet, a.s.

Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Počet místností	Určení	Využití	Plocha m^2	Kč/m^2/rok	Celkem Kč
1		nebyt. prostory		250,95	1 500,00	376 425,00
2		(7. patro)				
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Základní úhrada za využívání nebytových prostor (nájemné) : **250,95 m2**
376 425 Kč/rok
31 369 Kč/měs

Úhrady za služby a dodávku energií Kč / rok

Poř. číslo	Druh služby	Využívaná plocha	Kč/m^2/rok	Celkem Kč
1	Dodávka tepla a teplé vody			
2	Odběr el. energie - podružné měřidlo	250,95	257,00	64 494,15
3	Vodné, stočné			
4	Odvoz komunálního odpadu			
7	Úklid společných prostor			
8	Ostatní služby			

Úhrady za služby a dodávky energií - zálohově: **64 494 Kč/rok**
5 375 Kč/měs

Úhrada za užívání nebytových prostor celkem: **440 919 Kč/rok**
36 744 Kč/měs

[redacted]

V Praze dne:

Za nájemce:

[redacted]