

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 1.6.2008 na pronájem nebytových prostor v objektu Korunní 98,
101 00 Praha 10
(č. 2008/915, nové č. nájemce 101405-000-00)**

Smluvní strany:

Správa služeb hlavního města Prahy

se sídlem: Kundratka 19, Praha 8 - Libeň

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 70809000

DIČ: CZ70889660

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Se dohodli na změnách stávající smlouvy, a z tohoto důvodu uzavírají dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6.2008 (dále jen „dodatek“) následujícího znění

Čl. I

Předmět dodatku

1.1 V článku I. Předmět smlouvy se ruší odst. č. 2 a nahrazuje následujícím zněním.

2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře 96,4 m², nacházející se v 7. nadzemním podlaží objektu pronajímatele na adrese Korunní 98, 101 00 Praha 10 (dále jen „Prostory“). Přesné umístění Prostor je barevně vyznačeno na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami provozu objektu a že je mu znám stav Prostor.

1.2 V článku V. Nájemné, úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor se ruší odst. č. 1 a 2 a nahrazují následujícím zněním.

1. Nájemné za užívání Prostor bylo sjednáno dohodou ve výši 1.500 Kč/m²/rok.

Celkové roční nájemné činí za 96,4 m² Prostor částku 144.600,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši 36.150,- Kč předem vždy do 15. dne v prvním měsíci čtvrtletí na účet pronajímatele.

1.3 V článku VII. Doba nájmu se ruší odst. č. 1 a nahrazuje se následujícím zněním.

1. Nájemné se dle této Smlouvy uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou, která činí 3 kalendářní měsíce pro obě smluvní strany, přičemž je každá ze stran oprávněna vypovědět tuto smlouvu jako celek, nebo jen její část, a to za předpokladu, že jde o samostatně oddělitelné části Prostor (zejm. jednotlivé místnosti). Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

- 1.4 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II

Závěrečná ujednání

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti od 1. 5. 2018, nejdříve však dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
 - 2.2.1 za pronajímatele:

 a

 za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [REDACTED]

záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]

technické záležitosti: [REDACTED]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu tohoto dodatku.
- 2.4 Nedílnou součástí dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
- 2.5 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Nájemce

Pronajímatel

V Praze dne 9. 04. 2018

V Praze dne 13. 04. 2018

Správa služeb hlavního města Prahy

Manažer správy smluv
na základě pověření