

Smlouva o právu stavby

1. **Město Bílovec, IČO: 00297755,**
se sídlem Slezské náměstí 1/1, 74301 Bílovec
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Mrvou,
jako v l a s t n í k (dále jen „vlastník pozemku“)

a
2. **Školní sportovní klub Bílovec, z.s., IČO: 266 26 161,**
se sídlem Komenského 701/3, 74301 Bílovec
zastoupen předsedou PaedDr. Peterem Šloffem, [REDACTED]
jako s t a v e b n í k (dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s ustanovením § § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O PRÁVU STAVBY

Čl. I.

Nesporné skutečnosti

1. Město Bílovec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 775/1 a 775/2, oba v katastrálním území Bílovec – město, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Bílovec, katastrální území Bílovec – město, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Uvedený pozemek byl rozdělen geometrickým plánem geodetky Silvie Součkové, č. 1985-114/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“)
2. Město Bílovec prohlašuje, že pozemky p. č. 775/1 a 775/2, oba v k. ú. Bílovec – město jsou zatíženy nájemním právem ve prospěch stavebníka a dále prohlašuje, že pozemek p. č. 775/2 je zatížen věcným břemenem, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 01. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 25. 01. 2016.

Čl. II.

Právo stavby

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavby ve prospěch stavebníka provést na pozemku, parc. č. 775/4 v k. ú. Bílovec – město (dále jen „Dotčený pozemek“), který byl vyměřen geometrickým plánem, stavbu „**ŠATNY PRO SPORTOVCE, BÍLOVEC**“, budovanou dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava a v souladu s veřejnoprávní smlouvou I. o umístění stavby a II. o provedení stavby, č. j. MBC/14605/16/V/Va 1695/2016 ze dne 6.6.2016, s nabytím účinnosti dne 22.6.2016,

mezi Městským úřadem Bílovec, odborem výstavby se sídlem ul. 17.listopadu 411, Bílovec a městem Bílovec se sídlem Slezské náměstí 1, Bílovec pro stavbu s názvem „Šatny pro sportovce Bílovec“ umístěné na pozemcích parc.č. 775/1, 773/1, 773/2, 775/2, 914/1 a 914/6 v k.ú. Bílovec - město .

2. Druh stavby:

- dvoupodlažní, nepodsklepená novostavba šaten pro sportovce o max. půdorysných rozměrech 43,08 x 11,97 m.

Účel stavby:

- šatny se zázemím pro sportovce, hygienické zařízení pro návštěvníky.

3. Stavba bude financována z prostředků stavebníka (zejména získaných účelovou dotací), na jeho náklad a nebezpečí.
4. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Stavba bude provedena dle uvedené projektové dokumentace schválené vlastníkem.

Čl. III.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **zákaz zcizení a zatížení** jako věcné právo ve prospěch vlastníka Města Bílovec, IČ : 00297755 - **na dobu práva stavby, tj. 50let** která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy, **k právu stavby** stavebníka provést na pozemku, parc. č 775/4 v k. ú. Bílovec – město stavbu vymezenou v čl. II. této smlouvy.
2. Uvedeným ujednáním vzniká stavebníkovi povinnost nezatížit a nezczít právo stavby vymezené v čl. II. této smlouvy.
3. Stavebník jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.
4. Důvodem výše uvedeného omezení – zákaz zcizení a zatížení je maximální ochrana veřejných prostředků, neboť stavba bude realizována dílem se státní dotace (MŠMT ČR) a dílem z dotace města Bílovec.
5. Smluvní strany se dohodly, že s právem stavby lze nakládat (zatěžovat a zczítat jej) pouze s předchozím písemným souhlasem oprávněného ze zákazu zcizení a zatížení.

Čl. IV

Další ujednání

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemku informovat o zahájení stavebních prací, jejich dokončení i užívání předmětné stavby, nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených stavebním zákonem.

Čl. V

Předcházení škodám

6. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
7. Stavebník se zavazuje vlastníkovu uhradit veškeré škody vzniklé mu v souvislosti se stavbou.
8. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá úplatně, a to v celkové výši 1.000,- Kč, která byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet č. [REDACTED], pod var. symbolem [REDACTED]
9. Stavebník se zavazuje stavbu provést nejpozději do 30. 06. 2019. Právo stavby se sjednává na dobu 50 let, v souladu s § 1244 odst.1 NOZ, která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy.
10. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o kolaudační povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s přísl. právními předpisy.
11. Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník pozemku se stavební činností stavebníka stavby na Dotčeném pozemku. Tento souhlas je vydáván, jak pro stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup stavebníka či jiných oprávněných osob provádějících stavbu na Dotčeném pozemku.
12. Právo stavby bude zapsáno do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zápisem nese stavebník.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Z procesní opatrnosti bude uvedená smlouva zveřejněna v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží stavebník, jeden vlastník pozemku a jeden katastrální úřad.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Záměr uzavřít Smlouvu o právu stavby byl zveřejněn ve dnech 28.03.2018 – 16.04.2018 a následně schválen na ^{28.}..... zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 17.04.2018 usnesením číslo ZM/.....^{635/28/18}.....

V Bílovci

dne ^{23.4.2018}.....

[REDACTED]

Mgr. Pavel Mrva
starosta města

[REDACTED]

V Bílovci

[REDACTED]

předseda

ÚKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

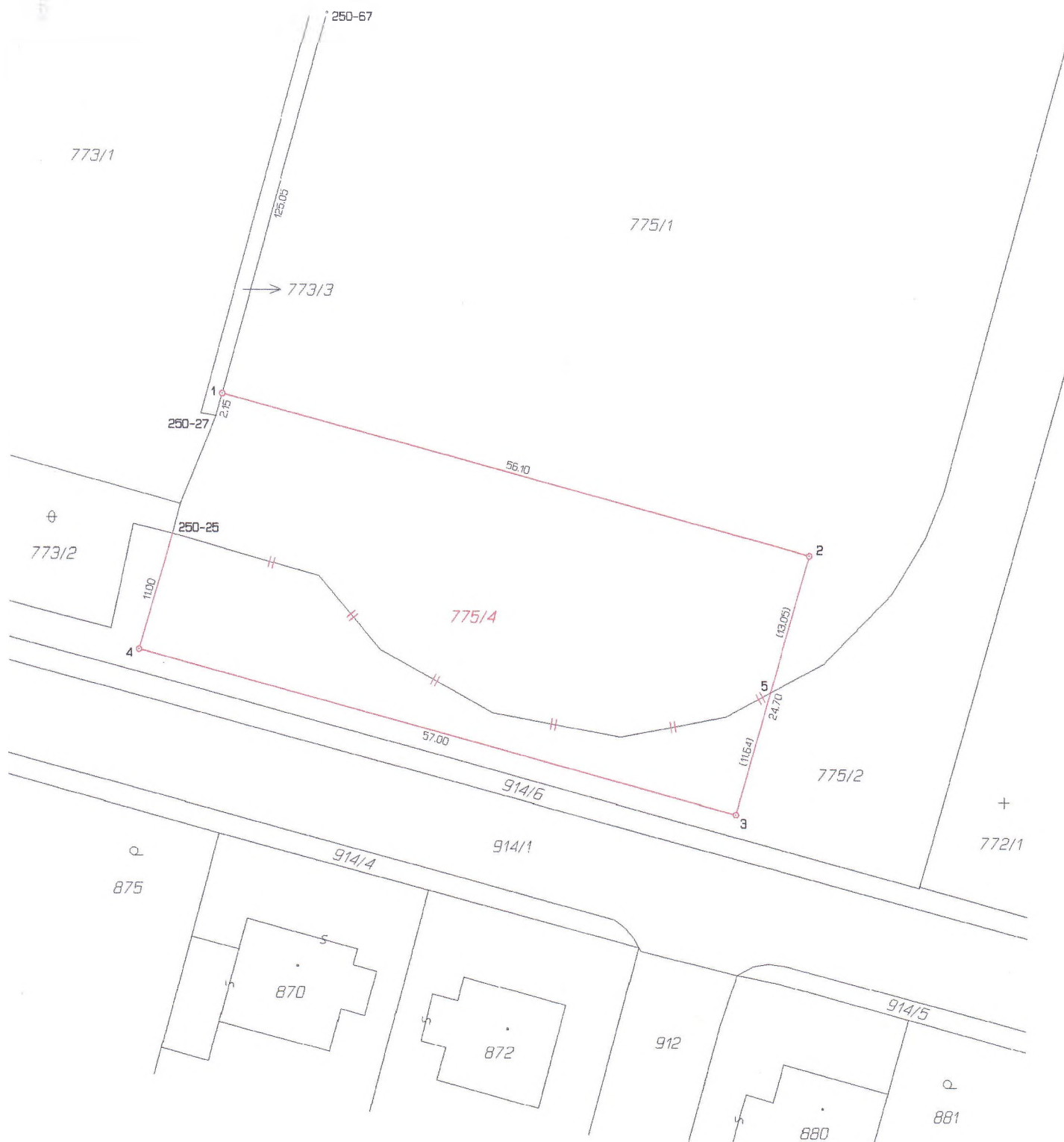
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení zemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²		
75/1	90	10	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	775/1	80	07	ostat.pl. sport. a rekr.pl.		2							
75/2	35	50	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	775/2	31	53	ostat.pl. sport. a rekr.pl.		2							
				775/4	14	00	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	2								
					(1	25	60)			775/1 775/2		10001 10001		90 35	10 50	celá celá
	1	25	60		1	25	60							1	25	60

GEOMETRICKÝ PLÁN

0

dělení pozemku

otovitel: Silvie Součková Ostravská 363 Bílovec 743 01 IČO: 731 24 117 o plánu: 1985-114/2015 es: Nový Jičín c: Bílovec území: Bílovec-město ový list: DKM radním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny psaným způsobem: viz seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Nycz, CSc.	Jméno, příjmení: Ing. Josef Nycz, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1311/1995
	Dne: 22.09.2015 Číslo: 479/2015	Dne: 1.10.2015 Číslo: 504/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-1382/2015-804 2015.09.30 12:32:18 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
250-25	489865.38	1108380.60	3	obrubník
250-27	489861.43	1108369.75	3	nestabilizován
250-67	489828.45	1108246.90	3	nestabilizován
1	489860.87	1108367.68	3	zabet.trubka
2	489806.73	1108382.24	3	zabet.trubka
3	489813.36	1108406.02	3	zabet.trubka
4	489868.40	1108391.19	3	zabet.trubka
5	489810.24	1108394.81	3	průsečík