

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s ustanovením § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991, obchodní zákoník

Společnost **OTE, a. s.** (dále jen Objednatel)

se sídlem: Sokolovská 192/79  
186 00 Praha 8

zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 7260

IČ: 26463318

DIČ: CZ26463318

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

Obchodní firma **Roman Burdeynny** (dále jen Poskytovatel)

se sídlem: V dolině 1515/1b  
101 00 Praha 10 - Michle

IČ: 69065527

DIČ: CZ69065527

bankovní spojení: [REDACTED]

uzavřely následující smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele na základě živnostenského oprávnění pravidelné úklidové služby dle „Seznamu úklidových výkonů“, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Rozsah a způsob plnění

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat služby stanovené touto smlouvou a její přílohou s odbornou péčí, řádně a dle časového vymezení v kancelářských prostorách Objednatele v objektu RUBÍN OFFICE CENTER na adrese Sokolovská 79/192, Praha 8 Karlín. Služby budou

Poskytovatelem prováděny v pracovních dnech, tj. **Po - Pá, mimo svátky) v době od 18.00 hod. do 21.00 hod.** Objednatel zajistí, aby Poskytovatel měl řádný přístup k uklízeným plochám. Uzavření a zajištění uklízených prostor zajistí Poskytovatel v režimu dohodnutém s Odběratelem.

2. Poskytovatel je povinen ihned předat Objednateli nebo ponechat na jím vyznačeném místě všechny předměty, které se najdou v uklízených prostorách.
3. Poskytovatel zajistí stroje, přístroje, úklidové a čisticí prostředky pro úklidové práce.
4. Dodávku teplé a studené vody, elektrického proudu a vhodné uzamykatelný prostor pro odkládání šatstva Poskytovatele a k úschově úklidových a čisticích prostředků, úklidových strojů a přístrojů zajistí bezplatně Objednatel.
5. Poskytovatel se zavazuje že bude pravidelné doplňovat hygienické a mycí potřeby jako:
  - tekuté mýdlo
  - papírové ručníky
  - toaletní papír
  - prostředky na mytí nádobí
  - hygienické sáčky

Náklady na výše uvedené materiály jsou zahrnuty v ceně služeb, uvedených v článku IV. v bodě 1.

### **III. Záruční podmínky a splnění služeb**

1. V případě zjištění nedostatků v kvalitě práce Poskytovatele a při vzniku případných nesrovnalostí Objednatel tuto skutečnost zaznamená do knihy reklamací umístěné na recepci objektu Rubín.
2. Pokud se vyskytne v práci Poskytovatele nějaký nedostatek, Poskytovatel bez zbytečného odkladu tento nedostatek odstraní nebo práce vykazující vady provede znovu.
3. Pokud není Poskytovatel schopen odstranit vzniklé nedostatky nebo vykonat práci znovu, pokud se odstranění nedostatků nepřiměřeně zdrží, a to z důvodů, které Poskytovatel nemůže adekvátně vysvětlit, pokud se odstranění nedostatků nebo náhradní dodávka prací nezdaří, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny za služby Poskytovatele.
4. Práce Poskytovatele jsou splněny a převzaty dle smlouvy, pokud objednatel neprovede záznam do knihy reklamací nejpozději následující pracovní den po provedené službě.

### **IV. Cena služeb a způsob úhrady**

1. Za provedené služby dle čl. I smlouvy v rozsahu [REDAKCE] byla sjednána smluvní cena ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE] měsíčně.
2. Úhrada za služby bude placena převodem na bankovní účet Poskytovatele na základě faktur, které budou Poskytovatelem vystaveny jedenkrát měsíčně, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení Objednateli. V případě nedodržení doby splatnosti ze strany Objednatele, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] denně z dlužné částky.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny na každý další kalendářní rok bude vždy sjednána nejpozději do 30.11. předchozího roku písemným dodatkem k této smlouvě.

## V. Společná ujednání

1 Smluvní strany se dohodly, že osoby oprávněné k jednání ohledně výkonu služeb dle této smlouvy jsou:

za Poskytovatele: [REDACTED]

za Objednatele : [REDACTED]

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2012.

2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Odstoupit od smlouvy mohou obě smluvní strany, pokud dojde k hrubému porušení podmínek smlouvy, ale až poté, kdy došlo k výzvě druhé straně, aby porušení bylo napraveno.
4. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, po souhlasu obou stran.
5. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy, vyplývající z této smlouvy obchodním zákoníkem v platném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne

V Praze dne

1-2-05-2012

[REDACTED]

za poskytovatele

[REDACTED]

za objednatele

Příloha č. 1: Seznam úklidových výkonů

Příloha č. 2 Výpis z živnostenského rejstříku (kopie)

# STEJNOPIS



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Úřad městské části, odbor živnostenský

101 38 PRAHA 10-Vršovice, Vršovická 1429/68

Č. j.: [REDACTED]

## Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bydliště: [REDACTED]  
Obchodní firma: **Roman Burdeynny**  
Místo podnikání: **V dolině 1515/1b, 101 00, Praha 10 - Michle**  
Identifikační číslo: **69065527**

### *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Poskytování technických služeb**  
Vznik oprávnění: **13.07.1999**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 10**

V Praze dne 30.03.2010

