

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (PRV)

(dále jen „smlouva“)
uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Uherské Hradiště

zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou,

ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: x x x x x x x x x x

v technických záležitostech oprávněn jednat: x x x x x x x x x x

x x x x x x x x x x

Adresa: x x x x x x x x x x

Tel.: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

Tel.: x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: x x x x x x x x x x

Číslo účtu: x x x x x x x x x x

IČO: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby
a. s.**

Adresa: Mlýnská 68, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem
představenstva

tel./fax: x x x x x x x x x x

e-mail: x x x x x x x x x x

ID DS: j8pd5dg

v technických záležitostech je oprávněn jednat: x x x x x x x x x x



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

tel./fax:	X X X X X X X X X X
e-mail:	X X X X X X X X X X
bankovní spojení:	X X X X X X X X X X
číslo účtu:	X X X X X X X X X X
IČO:	253 17 628
DIČ:	CZ25317628

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **KS v Brně**, oddíl **B**, vložka **2144** (dále jen „**zhotovitel**“).

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „**ZZVZ**“) předpisů, v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: **15. 3. 2018**

Zadávací dokumentace ze dne: **20. 2. 2018**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: **29. 3. 2018**

Stavební povolení ze dne: **15. 11. 2017**

Čl.I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zlámánek dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby **Hlavní polní cesta C4 k.ú. Zlámánek** (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: Hlavní polní cesta C4, k. ú. Zlámanec

Místo stavby: k.ú. Zlámanec, okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj
(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel a vytyčovací bodů je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, projekční společností Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, č. zakázky 101-2737-15. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba doprovodné zeleně.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),
- c. Koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci);
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí.
- f. Zajištění povinné publicity dle pravidel pro publicitu Programu rozvoje venkova (dále jen „PRV“) 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že byl s tímto závazkem objednatelem seznámen a jsou mu známy jeho podmínky Údaje povinné publicity stanoví Příručka pro publicitu PRV 2014-2020 na internetových stránkách www.eagri.cz/prv a www.szif.cz.
- g. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- h. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- i. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- j. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např., nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.

- k. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - l. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
 - m. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - n. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - o. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
 - p. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - q. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - r. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - s. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. MUUH-SŽP/74469/2017/ZapID dne 15. 11. 2017, které nabylo právní moci dne 16. 12. 2017.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré mezisklárky a sklárky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 15. 3. 2018.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4. Celková cena za provedení díla:	
bez DPH činí	11 930 942 Kč
DPH 21 % činí	2 505 498 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	14 436 440 Kč.

Čl. IV Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku.
4. V případě, že dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
5. Zadržné
Objednatel uhradí faktury/u vystavené/ou zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění zjištěných vad a nedostatků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, tj. po provedení díla dle této smlouvy. Zadržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, a nebo zhotovitel nepředá objednateli příslušné dokumenty dle čl. IX odst. 26, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění či předání příslušných dokumentů.
6. Pokud zhotovitel požádá nahradit zádržné bankovní zárukou a zároveň předloží doklad o bankovní záruce minimálně ve výši zádržného, je objednatel povinen nahradit zádržné bankovní zárukou. Z dokladu o bankovní záruce musí být zřejmé, že výše bankovní záruky je minimálně ve výši zádržného, objednatel musí být osobou oprávněnou z bankovní záruky. O nahrazení zádržného bankovní zárukou bude smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě.
7. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem a v případě „konečné“ faktury také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
9. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště.

10. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
11. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15.11. příslušného roku.
12. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
13. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
 - a. vad a nedodělků díla,
 - b. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
 - c. nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo podzhotoviteli,
 - d. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či podzhotoviteli,
 - e. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
 - f. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
 - g. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
15. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

16. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
- Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle číselníků výdajů (kódy 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007), na které může být poskytnuta dotace PRV 2014-2020.
 - Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova 2014 -2020.
 - Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
18. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

Čl.V Doba plnění

- Dílo bude dokončeno nejpozději do 30. 11. 2018.
- Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedoručí k

jiné dohodě. Trvá-li sistance déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených dle této smlouvy na dobu jinou (max. však o 24 měsíců od uvedeného termínu). Tato případná změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je podmíněna zaregistrováním Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova (dále jen „**Žádost**“) po uzavření smlouvy o dílo a předložení všech podkladů k Žádosti. O datu zaregistrování Žádosti bude objednatel zhotovitele neprodleně a prokazatelně informovat (písemnou formou).
6. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - a. Termín předání a převzetí staveniště: **14. 05. 2018**
 - b. Termín zahájení stavebních prací: **21. 05. 2018**
 - c. Termín dokončení stavebních prací vč. výsadeb: **30. 11. 2018**
 - d. Termín předání a převzetí díla: **30. 11. 2018**
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
7. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
8. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.

ČI.VI Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se

zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
 - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat

objednatel. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.

8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatel protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatel o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
17. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnost předložit seznam podzhotovitelů s jejich identifikačními údaji.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

20. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
21. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezů a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., B. 1. písm. y).
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.

Čl. VIII Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 7 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla

Staveniště

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě

smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

6. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
9. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné

provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
13. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
14. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
15. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
16. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
17. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
18. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
19. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Předání a převzetí díla

20. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak,

je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště.

22. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
24. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
25. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
26. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
 - i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
 - ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

 - iii. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 - iv. Objednateli byly předány následující doklady:
 1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.62/2013 Sb.

2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.
 3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.
 5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
 6. certifikáty použitých materiálů,
 7. doklady o výsledcích zhutnění,
 8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
 9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
27. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
28. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
29. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
30. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
31. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
32. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci

opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Čl. X Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. XI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případě, že součástí díla je výsadba zeleně, poskytne zhotovitel na tuto část plnění záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla
15. Pokud při nesplnění termínu dokončení díla a termínu předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo z prostředků *EU (PRV)*, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatel uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za porušení povinnosti stanovených v čl. VII odst. 17 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
22. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
23. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
24. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
25. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich

splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. XIII Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, nebo dotace z PRV 2014-2020, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkrácené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno

jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XVI Zvláštní ujednání

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, nebo přiznání dotace z PRV 2014-2020; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
12. Na provedení díla se bude podílet podzhotovitel zhotovitele.

Čl. XVII Dodatečné práce

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu. Pokud tyto práce či dodávky při zvýšení rozsahu nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, stanoví se soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle struktury cenové soustavy URS Praha a.s.. Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.
2. Veškeré práce, které nejsou uvedeny v Čl. II a které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných odůvodněných případech.
3. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
4. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. V případě, že objednatel bude požadovat práce nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění.
6. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován, že určitá práce již není zahrnuta v původním sjednaném rozsahu díla a zhotovitel není oprávněn začít s realizací víceprací předtím, než je objednatel písemně objedná a odsouhlasí jejich cenu.
7. Součástí veškerých případných dodatečných prací bude položkový nabídkový rozpočet a to i v elektronické podobě, s náležitostmi dle čl. III odst. 5 této smlouvy.

Čl. XVIII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě změny podmínek poskytování dotací z programu PRV, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014 -2020 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
6. V případě, že objednatel z důvodu nesplnění podmínek pro udělení dotace z Programu rozvoje venkova 2014-2020 nebo z důvodu nepředvídané události nezaregistruje Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020, avšak objednateli se podaří zajistit jiný zdroj financování (finanční prostředky na úhradu díla), a to ve lhůtě do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, tak tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění jiného zdroje financování poté, co byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Písemné prohlášení objednatele dle předchozí věty může obsahovat výzvu k zahájení plnění. V případě změny financování díla smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým se mění práva a povinnosti, které vyplývaly z financování ze zdrojů PRV. Pokud nebude uvedené písemné prohlášení objednatele doručeno dodavateli ve lhůtě dvou let ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo, platnost předmětné smlouvy o dílo zanikne.
7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla.
 - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
 - a. zadávací dokumentaci;
 - b. nabídce zhotovitele.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
11. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
12. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

objednatel

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

zhotovitel

FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Specifikace díla

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty:

Polní cesta C4

Jedná se o hlavní polní cestu C4 v délce 1,982 km. Návrhová kategorie polní cesty C4 je v celé své délce 4,5/20. Šířka jízdního pruhu je 3,5 m + 2 x 0,5, zpevnění krajnic štěrkokotří. Kryt vozovky je asfaltobetonový. Zábor půdy tělesem vozovky bude 1,13 ha.

Od km 0,000 (začátek staničení) polní cesty C4 je v místě připojení na stávající zpevněnou místní komunikaci v obci. Začátek úpravy polní cesty C4 na obvodu KoPÚ. Úsek km 0,000-0,010 byl již realizován na náklady obce. Konec úpravy cesty C4 je v km 1,992.

V trase polní cesty je navrženo 18 hospodářských sjezdů. Sjezdy na zemědělské pozemky jsou navrženy o šířce 7 m. Je stanovena jednotná délka 2,0 m. Zpevnění svahů a příkopů bude provedeno technickou svahovou travní směsí na upravených a ohumusovaných svazích. Odvodnění zemní pláně a vozovky komunikace bude řešeno pravostranným příkopem polní cesty. V úseku km 0,000–0,030 a km 0,150–0,640 bude pláň odvodněna pravostrannou drenáží, v úseku km 0,640 drenáží levostrannou. Vnitřní drenáž bude zhotovena z trubek PVC DN 100 a bude uložena pod krajnicí vozovky, vyústění drenáže bude postupné, a to do štěrkových zasakovacích jímek. Podélný sklon drenáže bude kopírovat podélný sklon zemní pláně. Pro zachycení stékající povrchové vody z koruny polní cesty jsou navrženy příčné odvodňovací žlaby. V km 0,013 je navržena rekonstrukce stávajícího odvodňovacího žlabu s vtokovým objektem, dešťové vody budou zaústěny rekonstruovaným žlabem do stávající dešťové jímky. V trase polní cesty budou umístěny nové záchytné a odvodňovací žlaby. Vody budou zaústěny do pravostranného příkopu.

Voda z povrchu koruny komunikace bude také sváděna do příkopů. Nově navržený příkop bude umístěn ve staničení km 0,030–0,150. V příčném řezu bude mít tvar lichoběžníku. Vzhledem k velkému podélnému sklonu komunikace bude ve dně příkopu v km 0,030–0,100 proveden zához lomovým kamenem. Svahy a dno příkopu budou opatřeny protierozní geotextilií, která bude sloužit jako ochrana proti erozivním účinkům vody v počátečních stádiích růstu vegetace.

V úseku km 0,660–0,685 a km 0,970–1,005 polní cesty je vzhledem ke křížení se stávajícím mělkým příkopem navrženo zpevnění kamennou dlažbou. Dlažba bude ukončena betonovými (kamennými) prahy. Dešťové vody z příkopu budou převedeny pod navrženou cestou ŽB trubním propustkem DN500.

Výsadba vegetace

Doplnění výsadby - je navrženo zachování a rozvoj stávající zeleně. Uskutečněno bude doplněním a nahrazením chybějících a poškozených stromů novou výsadbou.

Výsadba aleje - je navrženo vysázení levostranné aleje podél polní cesty C4. Důvodem realizace navržených výsadeb je kompenzace negativních důsledků realizace zpevněné polní cesty na krajinu. Dřeviny vybrané pro výsadbu jsou slivoň obecná a třešeň.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná společností Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 101-2737-15

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

JKSO:
Místo: k.ú. Zlámanec

CC-CZ:
Datum: 7. 7. 2017

Objednatel:
ČR - Státní pozemkový úřad

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Agroprojekt PSO s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Divinová Hana

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Zpracováno za použití software KROSplus, cenová soustava ÚRS Praha 2017 01. □
Výpočty výměr, neuvedené ve výkazech, byly stanoveny za použití software AutoCAD, RoadPAC, RoadCAD a PowerCivil V8i a jsou uvedeny v PD (viz Bilance zemních prací a Sestava ploch a kubatur zemních prací a konstrukčních vrstev), která je nedílnou součástí zadání veřejné zakázky.

Náklady z rozpočtů 11 930 941,85
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 11 930 941,85

DPH základní	21,00%	ze	11 930 941,85	2 505 497,79
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 14 436 439,64

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 101-2737-15

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Místo: k.ú. Zlámanec

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad

Projektant: Agroprojekt PSO s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Divinová Hana

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	11 930 941,85	14 436 439,64
C4	Hlavní polní cesta C4	11 730 941,85	14 194 439,64
C4	Hlavní polní cesta C4	11 530 313,76	13 951 679,65
C4_1	Výsadba na parcelách KN 2072 a Kn 1416	200 628,09	242 759,99
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	200 000,00	242 000,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 930 941,85	14 436 439,64

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: C4 - Hlavní polní cesta C4

JKSO:

Místo: k.ú. Zlámanec

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel:

ČR - Státní pozemkový úřad

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Agroprojekt PSO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Divinová Hana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno za použití software KROSplus, cenová soustava URS Praha 2017 01. □

Výpočty výměr, neuvedené ve výkazech, byly stanoveny za použití software AutoCAD,

RoadPAC, RoadCAD a PowerCivil V8i a jsou uvedeny v PD (viz Bilance zemních prací a

Sestava ploch a kubatur zemních prací a konstrukčních vrstev), která je nedílnou součástí

zadání veřejné zakázky.

Náklady z rozpočtu

11 530 313,76

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

11 530 313,76

DPH základní

21,00%

ze

11 530 313,76

2 421 365,89

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

13 951 679,65

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: C4 - Hlavní polní cesta C4

Místo: k.ú. Zlámanec

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad

Projektant: Agroprojekt PSO s.r.o.

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Divinová Hana

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	11 530 313,76
HSV - Práce a dodávky HSV	11 530 313,76
1 - Zemní práce	1 951 254,37
2 - Zakládání	232 549,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	201 964,73
4 - Vodorovné konstrukce	1 132 904,61
5 - Komunikace pozemní	7 678 143,48
8 - Trubní vedení	157 261,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	143 609,13
997 - Přesun sutě	21 780,90
998 - Přesun hmot	10 845,58
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 530 313,76

ROZPOČET

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: C4 - Hlavní polní cesta C4

Místo: k.ú. Zlámanec

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad

Projektant: Agroprojekt PSO s.r.o.

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Divinová Hana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 530 313,76

HSV - Práce a dodávky HSV

11 530 313,76

1 - Zemní práce

1 951 254,37

1	K	111204	Odstranění křovin s odvozem do 5 km "úsek km 0,080-0,660" 580*7	m2	4 060,000	15,00	60 900,00
					4 060,000		
2	K	1120140A0	Kácení stromů D kmene do 0,5 m s odstraněním pařezů, odvoz do 5 km	kus	45,000	650,00	29 250,00

Kácení stromů se měří v [ks] poražených stromů (průměr se měří v místě řezu) a zahrnuje zejména:

- porážení stromu a osekání větví
- spálení větví na hromadách nebo štěpkování
- dopravu a uložení kmenů, případně další práce s nimi dle pokynů zadávací dokumentace

Odstranění pařezů se měří v [ks] vytrhaných nebo vykopaných pařezů a zahrnuje zejm.:

- vytrhání nebo vykopání pařezů
- spálení pařezů na hromadách
- veškeré zemní práce spojené s odstraněním pařezů
- dopravu a uložení pařezů, případně další práce s nimi dle pokynů zadávací dokumentace
- zásyp jam po pařezech

3	K	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	kus	60,000	150,00	9 000,00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

Kácení stromů se měří v [ks] poražených stromů (průměr se měří v místě řezu) a zahrnuje zejména:

- porážení stromu a osekání větví
- spálení větví na hromadách nebo štěpkování
- dopravu a uložení kmenů, případně další práce s nimi dle pokynů zadávací dokumentace

Odstranění pařezů se měří v [ks] vytrhaných nebo vykopaných pařezů a zahrnuje zejm.:

- vytrhání nebo vykopání pařezů
- spálení pařezů na hromadách
- veškeré zemní práce spojené s odstraněním pařezů
- dopravu a uložení pařezů, případně další práce s nimi dle pokynů zadávací dokumentace
- zásyp jam po pařezech

4	K	112101122	Kácení stromů jehličnatých D kmene do 500 mm	kus	60,000	300,00	18 000,00
5	K	112101123	Kácení stromů jehličnatých D kmene do 700 mm	kus	70,000	300,00	21 000,00
6	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	165,000	150,00	24 750,00
7	K	112201103	Odstranění pařezů D do 700 mm	kus	70,000	300,00	21 000,00
8	K	162201413	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 700 mm	kus	105,000	500,00	52 500,00
9	K	162201417	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 1 km D kmene do 700 mm	kus	130,000	500,00	65 000,00
10	K	155131312	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží, georožní sklonu do 1:1 včetně kotvení "zpevnění příkopu"120*3	m2	360,000	40,00	14 400,00
					360,000		
11	M	693210520	geomříže tříosé TENSAR TriAx TX 170	m2	360,000	80,00	28 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"zpevnění příkopu"120*3	360,000			
12	K	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3	m3	7 496,380	40,00	299 855,20
			"výkopy - připojení polních cest" (206)*0,41	84,460			
			"výkopy" 4951	4 951,000			
			"neumístěné hospodářské sjezdy" 18*7*2*0,41	103,320			
			"výkop pro stabilizaci pláně" 9430,4*0,25	2 357,600			
			Součet	7 496,380			
13	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m3	2 248,914	5,00	11 244,57
			7496,38*0,3	2 248,914			
14	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	224,687	325,00	73 023,28
			"hloubení rýhy pro drenáž" 0,3*0,4*1872,39	224,687			
15	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	132,000	325,00	42 900,00
			"zasak. jímky" 1*3*2*22	132,000			
16	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	39,600	19,34	765,86
			132*0,3	39,600			
17	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6 810,480	40,00	272 419,20
			"výkopy-násypy-humusování+jímky" 7496,38-337,9-285-63	6 810,480			
18	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	47 673,360	6,00	286 040,16
			6810,48*7	47 673,360			
19	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6 810,480	11,24	76 549,80
20	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	11 577,816	25,00	289 445,40
			<i>V poloze je zahrnut i případný chem. rozbor ukládaného materiálu</i>				
			6810,48*1,7	11 577,816			
21	K	181411123	Založení lučního travníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:1	m2	2 850,400	8,00	22 803,20
			2850,4	2 850,400			
22	M	005724740	osivo směs travní krajinná - svahová	kg	74,823	100,00	7 482,30
			2850,4/100*2,5*1,05	74,823			
23	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	9 888,400	8,00	79 107,20
			"polní cesta" 9430,4	9 430,400			
			"připojení polních cest" 206	206,000			
			"hospodářské sjezdy" 18*7*2	252,000			
			Součet	9 888,400			
24	K	182101101	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	1 627,000	25,00	40 675,00
25	K	182201101	Svahování násypů	m2	1 226,600	20,00	24 532,00
26	K	182301122	Rozprostření ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	2 850,400	20,00	57 008,00
27	K	183405211	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	2 850,400	8,00	22 803,20
2 - Zakládání							232 549,60
28	K	211571111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů štěrpkopiskem tříděným	m3	290,687	800,00	232 549,60
			"drenáž" 0,3*0,4*1872,39	224,687			
			"zasak. jímky" 1*3*1*22	66,000			
			Součet	290,687			
3 - Svislé a kompletní konstrukce							201 964,73
29	K	388129210	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U hmotnosti do 1 t	kus	11,000	860,43	9 464,73
			<i>Osazení prefabrikovaného odvodňovacího žlabu</i>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			27,5/2,5		11,000		
30	M	5921	Žlab příkopový prefabrikovaný 500x700 mm <i>Příkopový dvodířovací žlab prefabrikovaný se zabudovanou litinovou hranou, pro osazení litinového roštu, pro zátěž tř. únosnosti D-F</i>	ks	11,000	4 500,00	49 500,00
			27,5/2,5		11,000		
31	M	2861	Mříž litinová odvod. žlabu s.š. 500 mm <i>Dodání přejezdných mříží (roštů) odvod žlabů litinových n. plastových, tř. únosnosti min. D 400 kN vč. zajišťovacího spojovacího materiálu</i>	ks	55,000	2 500,00	137 500,00
			27,5*2		55,000		
32	M	2862	Ocelová mříž 1300x1100 mm <i>Dodání mříží (roštů) vč. zajišťovacího spojovacího materiálu</i>	ks	1,000	5 500,00	5 500,00

4 - Vodorovné konstrukce

1 132 904,61

33	K	451313521	Podkladní vrstva z betonu prostého vodostavebného pod dlažbu tl do 150 mm "zpevnění příkopu na vtoku a na výtoku "(3,0*1,5*2)*3 "zpevnění na vtoku do SJ" 6,5*5,7 "brod" 254+247 Součet	m2	565,050	390,00	220 369,50
					27,000		
					37,050		
					501,000		
					565,050		
34	K	452218142	Zajišťovací práh z upraveného lomového kamene na cementovou maltu "koryto" 5,6*0,6*1,5 "vtok/výtok" 3*(3*0,4*0,8) "brod" (75+82)*0,4*0,8 Součet	m3	58,160	2 800,00	162 848,00
					5,040		
					2,880		
					50,240		
					58,160		
35	K	464511122	Pohoz z kamene záhozového hmotnosti do 200 kg z terénu 120*3*0,4	m3	144,000	950,00	136 800,00
					144,000		
36	K	465513227	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 250 mm pro hydromeliorace "zpevnění příkopu na vtoku a na výtoku "(3,0*1,5*2)*3 "zpevnění na vtoku do SJ" 6,5*5,7 Součet	m2	64,050	964,67	61 787,11
					27,000		
					37,050		
					64,050		
37	K	465513427	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 400 mm pro hydromeliorace "brod" 254+247 Součet	m2	501,000	1 100,00	551 100,00
					501,000		
					501,000		

5 - Komunikace pozemní

7 678 143,48

38	K	561081131	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl 500 mm plochy přes 5000 m2 "polní cesta" 9430,4 "připojení polních cest" 206 "hospodářské sjezdy" 18*7*2 Součet	m2	9 888,400	25,00	247 210,00
					9 430,400		
					206,000		
					252,000		
					9 888,400		
39	M	585301710	vápno nehašené Proviacal RD bezprašné "vápno/cement/směs hydr. pojiv, cca 4 % obj." 9888,4*0,5*1,75*0,04	t	346,094	1 500,00	519 141,00
					346,094		
40	K	564651111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 150 mm "polní cesta" 9430,4 "připojení polních cest" 206 "hospodářské sjezdy" 18*7*2 Součet	m2	9 888,400	69,00	682 299,60
					9 430,400		
					206,000		
					252,000		
					9 888,400		
41	K	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm "polní cesta" 9430,4 "připojení polních cest" 206	m2	9 888,400	52,00	514 196,80
					9 430,400		
					206,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"hospodářské sjezdy" 18*7*2		252,000		
			Součet		9 888,400		
42	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	8 955,000	110,00	985 050,00
			"polní cesta" 8497		8 497,000		
			"připojení polních cest" 206		206,000		
			"hospodářské sjezdy" 18*7*2		252,000		
			Součet		8 955,000		
43	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	8 357,290	120,00	1 002 874,80
			"polní cesta" 7899,29		7 899,290		
			"připojení polních cest" 206		206,000		
			"hospodářské sjezdy" 18*7*2		252,000		
			Součet		8 357,290		
44	K	573111111	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	8 357,290	12,00	100 287,48
45	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	7 878,950	252,00	1 985 495,40
			"polní cesta" 7420,95		7 420,950		
			"připojení polních cest" 206		206,000		
			"hospodářské sjezdy" 18*7*2		252,000		
			Součet		7 878,950		
46	K	573211111	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	7 878,950	10,00	78 789,50
47	K	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	7 659,780	176,00	1 348 121,28
			"polní cesta" 7201,78		7 201,780		
			"připojení polních cest" 206		206,000		
			"hospodářské sjezdy" 18*7*2		252,000		
			Součet		7 659,780		
48	K	573311511	Prolití podkladu asfaltem v množství 2,5 kg/m2	m2	772,000	40,00	30 880,00
			772*0,5*2		772,000		
49	K	569751111	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl 150 mm	m2	1 992,386	75,00	149 428,95
			1992,386*0,5*2		1 992,386		
50	K	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	298,858	115,00	34 368,67
			1992,386*0,15		298,858		
8 - Trubní vedení							157 261,36
51	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru do 150 mm	m	1 872,390	6,38	11 945,85
52	M	286112230	trubka drenážní flexibilní PipeLife D 100 mm	m	1 966,010	22,00	43 252,22
			1872,39*1,05		1 966,010		
53	K	899661311	Zřízení filtračního obalu drenážních trubek DN do 130 mm	m	1 872,390	9,42	17 637,91
54	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	1 432,234	25,00	35 805,85
			"drenáž" 2*0,4+2*0,3*1872,39		1 124,234		
			"zasak. jímky" (4*(1*3)+2*(1*1))*22		308,000		
			Součet		1 432,234		
55	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	3,000	460,39	1 381,17
56	M	592241140	skruž betonová s ocelovými stupadly TBS-Q 1000/1000/90 SP100x100x9 cm	kus	3,000	1 600,00	4 800,00
57	K	894412411	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	2,000	482,95	965,90
58	M	592241200	skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/90 SP 62,5/100x60x9 cm	kus	2,000	1 470,00	2 940,00
59	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	2,000	583,28	1 166,56
60	M	592243390	dno betonové šachty kanalizační přímé TBZ-Q.1 100/100 V max. 60 100/100x60 cm	kus	2,000	9 750,00	19 500,00
61	K	894414211	Osazení železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových	kus	2,000	352,36	704,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	M	592257190	deska betonová zákrytová pro studny, šachty a jímky TBN-Q 800/C D95x15 cm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
63	M	592241370	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/90 62,5x10x9 cm	kus	1,000	258,00	258,00
64	K	895931111	Vpusti kanalizačních horské z betonu prostého C12/15 velikosti 1200/600 mm	kus	2,000	7 351,59	14 703,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

143 609,13

65	K	919413121	Vtoková jímka z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí pro propustek z trub do DN 800	kus	2,000	16 478,66	32 957,32
66	K	919441211	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	4,000	10 216,99	40 867,96

čela odvodňovacího žlabu ze šikmená nebo kolmá

"čela odvod. žlabů" 2*2

4,000

67	K	919521014	Zřízení propustků z trub betonových DN 500	m	20,500	1 804,09	36 983,85
68	M	592225480	trouba hrdlová přímá železobet. s integrovaným těsněním TZH-Q 500/2500 integro 50 x 250 x 8,5 cm	kus	8,200	4 000,00	32 800,00

20,5/2,5

8,200

997 - Přesun sutě

21 780,90

69	K	966008114	Bourání trubního propustku do DN 1200	m	6,000	2 500,00	15 000,00
70	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,360	135,86	2 494,39
71	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	293,760	5,92	1 739,06

18,36*16

293,760

72	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,360	138,75	2 547,45
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

998 - Přesun hmot

10 845,58

73	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	2 169,116	5,00	10 845,58
----	---	-----------	--	---	-----------	------	-----------

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: C4 - Hlavní polní cesta C4

Část: C4_1 - Výsadba na parcelách KN 2072 a Kn 1416

JKSO:

Místo: k.ú. Zlámanec

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel:

ČR - Státní pozemkový úřad

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Agroprojekt PSO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Divinová Hana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	200 628,09
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	200 628,09
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	200 628,09	42 131,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	242 759,99
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: C4 - Hlavní polní cesta C4

Část: C4_1 - Výsadba na parcelách KN 2072 a Kn 1416

Místo: k.ú. Zlámanec

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad

Projektant: Agroprojekt PSO s.r.o.

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Divinová Hana

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	200 628,09
HSV - Práce a dodávky HSV	200 628,09
1 - Zemní práce	199 339,34
998 - Přesun hmot	1 288,75
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	200 628,09

ROZPOČET

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: C4 - Hlavní polní cesta C4

Část: C4_1 - Výsadba na parcelách KN 2072 a Kn 1416

Místo: k.ú. Zlámanec

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad

Projektant: Agroprojekt PSO s.r.o.

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Divinová Hana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

200 628,09

HSV - Práce a dodávky HSV

200 628,09

1 - Zemní práce

199 339,34

1	M	02675	Ovocný strom(staré krajové odrůdy), vysokokmen dle požadavku obce 33+9	ks	42,000	1 970,00	82 740,00
2	K	181411123	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:1 "KN 1416" 667 "KN 2072" 1694 Součet	m2	2 361,000	6,00	14 166,00
3	M	005724740	osivo směs travní krajinná - svahová 2361/100*2,5*1,05	kg	61,976	100,00	6 197,60
4	K	183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	42,000	252,00	10 584,00
5	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici 2361	m2	2 361,000	25,00	59 025,00
6	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	42,000	189,00	7 938,00
7	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	42,000	106,00	4 452,00
8	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem mechanicky pletivem v rovině a svahu do 1:5	kus	42,000	55,00	2 310,00
9	K	184813133	Ochrana listnatých dřevin do 70 cm před okusem chemickým nátěrem v rovině a svahu do 1:5 42/100	100 kus	0,420	552,00	231,84
10	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	42,000	24,00	1 008,00
11	M	103911000	kůra mulčovací VL 42*0,05	m3	2,100	748,00	1 570,80
12	M	605912550	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný délka 250 cm průměr 8 cm 42*3	kus	126,000	67,00	8 442,00
13	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2 Zálivka 5x/rok vč. dodávky vody 0,01*42*5	m3	2,100	321,00	674,10
14	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinnářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	5,155	250,00	1 288,75

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Místo: k.ú. Zlámanec

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel:

ČR - Státní pozemkový úřad

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Agroprojekt PSO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Divinová Hana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				200 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				200 000,00
DPH základní	21,00%	ze	200 000,00	42 000,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	242 000,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: k.ú. Zlámanec

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad

Projektant: Agroprojekt PSO s.r.o.

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Divinová Hana

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	200 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	200 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	200 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	140 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	35 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	200 000,00

ROZPOČET

Stavba: PD Polní cesty C2, C4 a C110, k.ú. Zlámanec

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: k.ú. Zlámanec

Datum: 7. 7. 2017

Objednatel: ČR - Státní pozemkový úřad

Projektant: Agroprojekt PSO s.r.o.

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Divinová Hana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **200 000,00**

HSV - Práce a dodávky HSV **200 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 200 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 140 000,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	Soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------	-----------------	--------	-------	-----------	-----------

Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí na staveništi nebo dotčených stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.

2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
---	---	-----------	---------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

Zaměření před stavbou, vytyčení stavby, vytyčení lomových bodů parcel

3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
---	---	-----------	------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

Zaměření skutečného provedení stavby vč. příp. geometrických plánů pro kolaudační řízení, příp. majetkové vypořádání a zápis stavby do KN (ve 4 vyhotoveních tištěné a 1 vyhotovení elektronicky na CD)

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a 1 vyhotovení digitálním (na CD)

VRN3 - Zařízení staveniště **10 000,00**

5	K	030001000	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

Veškeré náklady související s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

6	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------

Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.

VRN4 - Inženýrská činnost **35 000,00**

7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------	--------------------------	--------	-------	-----------	-----------

Laboratorní zkoušky

VRN9 - Ostatní náklady **15 000,00**

8	K	091504000	Náklady související s publikační činností	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

Zhotovení a instalace prezentační cedule dle požadavků stavebníka (zajištění publicity realizované stavby - Náklady na vyhotovení trvalé informační desky o minimálním formátu 300 x 400 mm, voděodolné a trvalé provedení s potiskem na podpůrné konstrukci pevně ukotvené v terénu).

VP - Vícepráce

0,00