



SMLOUVA 054/2018
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřizována: Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003 Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004 zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne 18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č. 1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne 30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5. a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6., dne 30.6.2017 Dodatek č. 7

se sídlem: 400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

A

Roman Sluka

Sídlo: Obvodová 737/8, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 65654633

DIČ: CZ5903150880

Zapsána: Oprávnění vydané ŽÚ Magistrátu města Ústí nad Labem....č.j.ŽO/U12265/2006/Luč,
SMO/ŽO/.351000-17806. /ŽÚ)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Jednající: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou ze dne 28.12.2004 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.1.2009 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI odstavec 13 Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 10. - 12. dubna 2018 10.4. čas 8 – 18:30 hod; 11.4. čas 8 – 13:00 hod, společenský večer 19:00- 05:00 hod; 12.4. čas 8 – 13 hod

Místnosti: sál, přísálí, šatna pro návštěvníky, šatny za jevištěm, klubovna 204 pro organizátory akce 11.4.2018

Účel nájmu: **20. Konference Železniční dopravní cesta 2018**

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká hradební 19, 400 01, Ústí n/Labem

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

III.

UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :
 - a) Uspořádání sálu – konferenční a dle požadavku nájemce, přísálí pro catering;
 - b) Osvětlení standardní, zvuk vlastní

- c) šatny za jevištěm pro vystupující na společenském večeru
- d) 1x technik, 2x šatnářka, 1x požární dozor
- e) pro společenský večer 11.4.2018 1x technik, 1x průběžný úklid, 2x pořadatel, 2x šatnářka, 1x požární dozor

Nájemce si zajistí tyto služby spojené s nájmem: občerstvení v průběhu celé konference

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH

| 10.4. | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|-----------------------|--------------|----------|---------------|
| Pronájem | 19 915,00 | 4 182,15 | 24 097,15 |
| Služby 21% | 6 578,69 | 1 381,52 | 7 960,21 |
| Služby 15% | 2 068,29 | 310,24 | 2 378,53 |
| Celkem vč. DPH | | | 34 436 |

| 11.4. | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|-----------------------|--------------|----------|---------------|
| Pronájem | 26 815,00 | 5 631,15 | 32 446,15 |
| Služby 21% | 14 242,44 | 2 990,91 | 17 233,35 |
| Služby 15% | 4 003,99 | 600,60 | 4 604,59 |
| Celkem vč. DPH | | | 54 284 |

| 12.4. | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|-----------------------|--------------|----------|---------------|
| Pronájem | 11 365,00 | 2 386,65 | 13 751,65 |
| Služby 21% | 8 669,85 | 1 820,67 | 10 490,52 |
| Služby 15% | 984,90 | 147,74 | 1 132,64 |
| Celkem vč. DPH | | | 25 375 |

Cena celkem činí 114 095,- Kč, slovy stočtrnácttisícdevadesátpětkorun.

- 2. Cena je splatná fakturou se splatností na faktuře uvedenou.
- 3. Cena zahrnuje použití sociálních zařízení, za jejich vybavení a hygienický stav odpovídá pronajímatel.
- 4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1) Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu. Zejména je nájemce povinen zajistit dodržování zákazu kouření v budově.
- 2) Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a v tomto duchu zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
- 4) Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
- 5) Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes pronajímatel neručí.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (bez DPH) a energie, vodné a stočné za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu.

- 2) Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 57 048,- Kč (vč. DPH) v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
- 3) Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
- 4) Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.

V Ústí nad Labem dne 9. 4. 2018

Kulturní středisko města Ústí nad Labem
príspevková organizace

Nájemce