

SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 05/2018/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička
(dále jen objednatel)

a

Jiří Vaněk

Staré Křečany 192

407 61 STARÉ KŘEČANY

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 708846431/0100

IČ: 14816407

DIČ: CZ6110070219

zastoupené panem Jiřím Vaňkem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Vaněk
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Vaněk
(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „ Oprava bytu č. 4 v domě č. p. 17, ul. Vrchlického, Rumburk “ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětného díla

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava bytu č.4 v domě č. p. 17, ul. Vrchlického, Rumburk “ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

Článek 3

Termíny plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
 - a) zahájení stavby 23.04.2018
 - b) ukončení stavby 11.05.2018
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek 4

Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **60. 960,- Kč** bez DPH. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č.p. 17, ul. Vrchlického v Rumburku je objekt pro bydlení.
- 3) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele

- g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek 6

Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek 7

Záruční doba a reklamace

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek 8

Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
 - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
 - b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům.

- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek 10

Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 11

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 23.4. 2018

V Rumburku dne 23.4.18 2018

za objednavatele

za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	Město Rumburk, Vrchlického 17 byt č.4			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
	Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :			
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Jiří Vaněk		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	2 170
R	Montáž celkem	0		
N	HSV celkem	6 055		
	PSV celkem	52 735		
	ZRN celkem	58 790		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	58 790	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	60 960	VRN celkem	2 170
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno :	Jméno :		
	Datum :	Datum :		
	Podpis:	Podpis :		
Základ pro DPH	0 % činí :	60 960 Kč		
Základ pro DPH	5 % činí :	0 Kč		
DPH	5 % činí :	0 Kč		
Základ pro DPH	19 % činí :	0 Kč		
DPH	19 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		60 960 Kč		

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů
Objekt :	Město Rumburk, Vrchlického 17 byt č.4.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	1 350	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 705	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 226	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	790	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 726	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	12 210	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 535	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	19 080	0	0	0
781 Obklady keramické	0	2 850	0	0	0
784 Malby	0	9 318	0	0	0
CELKEM OBJEKT	6 055	52 735	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	2 170	0,0	58 790	2 170
CELKEM VRN				2 170

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů
Objekt :	Město Rumburk, Vrchlického 17 byt č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	18,00	75,00	1 350,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				1 350,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
2	998 02-1021.R00	Přesun hmot pro opravy v obyt. domech	soubor	1,00	3 425,00	3 425,00
3	998 02-1020.RO0	Odvoz demontovaného zařízení bytu na zberný dvůr	soubor	1,00	1 280,00	1 280,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 705,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
4	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou proti vlhkosti	m2	3,20	353,50	1 131,20
5	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,00	182,50	1 095,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				2 226,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
6	721 17-000	Uprava odpadního potrubí od WC	soubor	1,00	790,00	790,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				790,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
7	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	178,00	178,00
8	725210826R00	Demontáž umyvadlové skříně včetně výtokových armatur pro zpětnou montáž	soubor	1,00	449,00	449,00
9	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	644,00	644,00
10	725869101ROV	Montáž záp.zavěrek umyvadlových DN 40	kus	1,00	112,00	112,00
11	725869100VOO	Sifon umyvadlová cr mřížka DN 40	kus	1,00	86,00	86,00
12	725869102V00	Montáž záp.zavěrek dřezových DN 40-50	kus	1,00	121,00	121,00
13	7259004011	Sifon dřezový A441P 40/50 nerez mř.+připojka	kus	1,00	136,00	136,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				1 726,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
14	766-001	Demontáž plov. podlahy včetně lišt+zabud. skříněk	soubor	1,00	4 130,00	4 130,00
15	76681002	Dodávka+instalace odsavače par	soubor	1,00	1 890,00	1 890,00
16	766-002	Dveře 80 cm 1/3 sklo bílé	ks	2,00	1 860,00	3 720,00
17	766-003	Dveře 60L piné bílé	kus	1,00	880,00	880,00
18	766-004	Dodávka +instalace kování+instalace dveří	soubor	1,00	1 590,00	1 590,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				12 210,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
19	771-0001	Montáž nové dlažby koupelna-včetně kov. lišt opravy	soubor	1,00	3 240,00	3 240,00
20	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,00	215,00	645,00
21	771+781 00,0000	lepidlo flexi+penetrace+spár.hmota flexi	soubor	1,00	650,00	650,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 535,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
22	775-0011	Podlahová plov.+kročejová izol.+lišty	m2	36,00	530,00	19 080,00
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				19 080,00
Díl: 781		Obklady keramické				
23	781-001	Oprava obkladů v prostoru rev. dvířek+dodávka	soubor	1,00	2 850,00	2 850,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				2 850,00
Díl: 784		Malby				
24	784195322R00	Malba tekutá Primalex	m2	112,00	34,50	3 864,00
25	784496911R00	Oprava, izolování nátěrem Primalex Primer	m2	12,00	62,00	744,00
26	783292002V00	Nátěr kovových zárubní 2x email	soubor	1,00	1 159,00	1 159,00
27	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	135,00	26,30	3 550,50
	Celkem za	784 Malby				9 317,50