

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kteou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol:

(dále jen "prodávající")

a

Stanislav Marek, r.č. 39 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00

(dále jen "kupující č. 1")

Hana Rubášová, r.č. 69 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00

(dále jen "kupující č. 2")

Ing. Luděk Marek, r.č. 66 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 6 - Řepy, PSČ 163 00

(dále jen "kupující č. 3")

Jindřich Šesták, r.č. 61 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 6 - Liboc, PSČ 162 00

(dále jen "kupující č. 4")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001/841/801

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hostavice	878/1	orná půda

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, k uspokojení práva na převod jiného pozemku podle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- kupující č. 1 - id. 1/8
- kupující č. 2 - id. 1/16
- kupující č. 3 - id. 5/16
- kupující č. 4 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Vyhlašovaná cena v Kč	Kupní cena v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na převod jiného pozemku dle zák. č. 229/1991 Sb., v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Hostavice	878/1	169 750,--	2 221 000,-	335 490,36	1 885 509,64
Celkem		169 750,--	2 221 000,-	335 490,36	1 885 509,64

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávanému pozemku s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Kupující č. 1 má nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě:

- a) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted] (id. 1/2) a [redacted] r.č. [redacted] (id. 1/2) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;
- b) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted]

(id. ½) a [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;

Kupující č. 1 na úhradu kupní ceny uplatňuje nárok ve výši 72 308,48 Kč (slovy: sedmdesátdvatisíctřistaosm korun českých čtyřicet osm haléřů), a to na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ve věci vypořádání dědictví po [redacted] r.č. [redacted] posl. bytem Praha 6 – Řepy, [redacted] zemřelé dne [redacted] č.j. [redacted] ze dne [redacted]

Kupující č. 2 má nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě:

- a) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) a [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;
- b) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) a [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;

Kupující č. 2 na úhradu kupní ceny uplatňuje nárok ve výši 36 154,23 Kč (slovy: třicetšesttisícjedenstopadesátčtyři koruny české dvacet tři haléřů), a to na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ve věci vypořádání dědictví po [redacted] r.č. [redacted] posl. bytem Praha 6 – Řepy, [redacted] zemřelé dne [redacted] č.j. [redacted] ze dne [redacted]

Kupující č. 3 má nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě:

- a) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) a [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;
- b) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) a [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;

Kupující č. 3 na úhradu kupní ceny uplatňuje nárok ve výši 180 771,19 Kč (slovy: jednoosmdesáttisíc sedmsetjedna koruna česká devatenáct haléřů), a to na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ve věci vypořádání dědictví po [redacted] r.č. [redacted] posl. bytem Praha 6 – Řepy, [redacted] zemřelé dne [redacted] č.j. [redacted] ze dne [redacted]

Kupující č. 4 má nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě:

- a) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) a [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;
- b) pravomocného rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Pozemkového úřadu, č.j. [redacted] ze dne [redacted] podle kterého oprávněným osobám [redacted] r.č. [redacted]

(id. ½) a [redacted] r.č. [redacted] (id. ½) nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území [redacted] obci hl. m. Praha;

Kupující č. 4 na úhradu kupní ceny uplatňuje nárok ve výši 46 256,46 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěpadesátšest korun českých čtyřicetšest haléřů), a to na základě:

- a) Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ve věci vypořádání dědictví po [redacted] r. č. [redacted] posl. bytem Praha 6 – Liboc, [redacted] zemřelé dne [redacted] č.j. [redacted] ze dne [redacted]
- b) Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ve věci dodatečného projednání dědictví po [redacted] r. č. [redacted] posl. bytem Praha 6 – Liboc, [redacted] zemřelé dne [redacted] č.j. [redacted]
- c) Usnesení č.j. [redacted] ze dne [redacted] ve věci vypořádání dědictví po [redacted] r. č. [redacted] posl. bytem Praha 6 – Liboc, [redacted] zemřelé dne [redacted]

kupující	podíl	podíl kupní ceny	započtený nárok	doplatek v Kč
Stanislav Marek	1/8	277 625,-- Kč	72 308,48 Kč	205 316,52 Kč
Hana Rubášová	1/16	138 812,50 Kč	36 154,23 Kč	102 658,27 Kč
Ing. Luděk Marek	5/16	694 062,50 Kč	180 771,19 Kč	513 291,31 Kč
Jindřich Šesták	½	1 110 500,-- Kč	46 256,46 Kč	1 064 243,54 Kč
CELKEM	1/1	2 221 000,-- Kč	335 490,36 Kč	1 885 509,64 Kč

- 3) Na úhradu části kupní ceny budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, **započteny části pohledávky kupujícího č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 ve výši 335 490,36 Kč** (slovy: třístatřicetpětisícčtyřistadevadesát korun českých třicetšest haléřů) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.
Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícím **pohledávku ve výši 1 885 509,64 Kč** (slovy: jedenmilionosmsetosmdesátpětisícšestsetdevět korun českých šedesátčtyři haléřů), kterou **uhradí kupující** prodávajícímu společně a nerozdílně **do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**, která v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.
- 4) Kupující prohlašují, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupili žádnému postupníkovi.
- 5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.
- 6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.
- 7) **K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.**
- 8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.
- 9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.
- 10) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

- 11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

- 1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.
- 3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.
- 4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku, za kterou jej kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc užívání.

VI.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3) Prodávaný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávanému pozemku.
- 2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.
- 3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděné nemovitosti vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou kupující.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

- 3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

- 1) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu ČR, ve znění pozdějších předpisů, převeden a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.) převeden.
- 2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupující jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupující, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2018 03. 27
V Praze dne

Ing. Jiří Veselý
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha
Státní pozemkový úřad
Prodávající

V PRAZE dne 5.3.2018

.....
Stanislav Marek
kupující č. 1

.....
Hana Rubášová
kupující č. 2

.....
Luděk Marek
kupující č. 3

Jindřich Šesták
kupující č. 4