



Zakl. č. 002
+ D 1-4

smlouva č. 0063101704107

NÁJEMNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM

K POZEMKŮM PLOCHY 2.2.A, 2.2.B V K.Ú. ČERNOVICE, OBEC BRNO
ZA ÚČELEM VÝSTAVBY A NÁSLEDNÉHO PROVOZOVÁNÍ
PRŮMYSLOVÝCH OBJEKTŮ

h. 1.1.1

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
číslo účtu : 7510006738/5400
VS: 6301700115
(dále jako „MĚSTO“) na straně jedné

a

2. CTP Invest, spol. s r.o.
se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
zastoupené jednatelem Remonem Leonardem Vosem
IČ: 26166453
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jako „Rozvojová společnost“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) MĚSTO, vedeno záměrem podporovat další rozvoj průmyslu a vytvořit další pracovní příležitosti na území města Brna, je jako vlastník nemovitostí v oblasti Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa připraveno pronajmout dále specifikované nemovitosti Rozvojové společnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě a dále tyto nemovitosti Rozvojové společnosti prodat za podmínek uvedených ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem,
- (B) Rozvojová společnost je vedena záměrem investovat v oblasti Brněnské průmyslové zóny - Černovická terasa, přispět tak k hospodářskému růstu města Brna, vytvořit nová pracovní místa v brněnském regionu a disponuje potřebnými zdroji k realizaci takového záměru

dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy:

Část A
Úvodní ustanovení

Článek 1
Definice

1.1 Pojmy označené v této Smlouvě počátečním velkým písmenem mají tyto významy:

„Smlouva“ je tato nájemní smlouva a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s předkupním právem k pozemkům plochy 2.2.A a 2.2.B. v k.ú. Černovice, obec Brno za účelem výstavby a následného provozování Průmyslových objektů.

„BPZ - ČT“ je Brněnská průmyslová zóna - Černovická terasa.

„Kupní smlouva s předkupním právem“ je definována v ustanovení čl. 11 Smlouvy.

„Kupní cena“ je definována v ustanovení čl. 10 odst. 10.4 Smlouvy.

„POZEMKY“ jsou pozemky v ploše 2.2.A a 2.2.B v k.ú. Černovice, obec Brno uvedené v ustanovení čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy.

„Podporovaný investor“ znamená fyzickou či právnickou osobu, která vytvoří nová pracovní místa v Průmyslových objektech vybudovaných na POZEMCÍCH.

„Studie“ je studie předložená Rozvojovou společností obsahující grafickou a textovou část, znázorňující a popisující její záměr provádění výstavby Průmyslových objektů a související infrastruktury na POZEMCÍCH včetně záměru vybudování Etapy 1 pátevní dopravní a technické infrastruktury.

„Průmyslový objekt“ znamená objekt zřízený Rozvojovou společností k pronájmu nebo prodeji Podporovanému investoru, případně k využívání Rozvojovou společností nebo Podporovaným investorem. Průmyslovým objektem je buď výrobní hala, případně s připojenou nebo integrovanou skladovou a administrativní částí nebo objekt pro strategické služby a technologická centra.

„DOKUMENTACE“ je dokumentací pro územní rozhodnutí „Technické vybavení území – Brněnská průmyslová zóna – Černovická terasa, plochy 2.1.A, 2.1.B, 2.2.A, 2.2.B“ včetně podmínek zástavby pro 2.stupeň nabídkových řízení č. 01/2010, 02/2010, 03/2010 zpracovaná ateliérem K4 v květnu 2010.

„Etapa 1 pátevní dopravní a technické infrastruktury“ jsou inženýrské sítě a místní komunikace v koridoru vymezeném mezi plochou 2.2.A a plochou 2.2.B, původně označeném jako Západní koridor, v koridoru mezi plochou 2.2.B a plochou 2.5 původně označeném jako Severní koridor, a inženýrské sítě a propojení komunikace pro smíšený provoz chodců a cyklistů směrem na ulici Průmyslová v koridoru mezi areály 2.1.B a 2.2.A původně označeném jako Jižní koridor, včetně napojení na stávající pátevní infrastrukturu, resp. na nápojné body a zařízení určená správci sítí v souladu s DOKUMENTACÍ.

„Pracovník“ znamená zaměstnanec v hlavním pracovním poměru k Rozvojové společnosti nebo Podporovanému investorovi, jehož sjednané místo výkonu práce a skutečný výkon práce je v Průmyslovém objektu nově vybudovaném Rozvojovou společností na POZEMCÍCH.

1.2 Výkladová pravidla.

- a) Veškeré nadpisy v této Smlouvě mají pouze informativní povahu a nemají vliv na obsah nebo výklad obsahu této Smlouvy.
- b) Jakýkoliv odkaz v této Smlouvě na „osobu“ znamená odkaz na jakoukoliv fyzickou a právnickou osobu jakékoliv právní formy.
- c) Jakékoliv definice uvedené v jednotném nebo množném čísle mohou být v této Smlouvě použity v jednotném nebo množném čísle.
- d) Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, jakékoliv odkazy v této Smlouvě na datum a čas se budou považovat za odkazy na datum a čas v Praze, České republice.
- e) Jakékoliv odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy České republiky v platném znění.

Článek 2 Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je:

- a) závazek MĚSTA přenechat Rozvojové společnosti za úplatu do nájmu POZEMKY, aby je užívala,

- b) závazek MĚSTA a Rozvojové společnosti uzavřít spolu, po splnění podmínek této Smlouvy, Kupní smlouvu s předkupním právem,
- c) závazek Rozvojové společnosti na svůj náklad vybudovat Etapu 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury,
- d) závazek Rozvojové společnosti na svůj náklad vybudovat Průmyslové objekty a s nimi související infrastrukturu na POZEMCÍCH a zajistit provozování vybudovaných Průmyslových objektů.

Článek 3

Etapa 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury

3.1 Rozvojová společnost se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vybudovat Etapu 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury dle DOKUMENTACE, v rámci které se zavazuje vybudovat místní komunikace, horkovod, plynovod, rozvody VN a NN, hlavní kanalizační stoky, hlavní vodovodní řady, hlavní stoky pro odvádění dešťové vody a veřejné osvětlení, dále se zavazuje umožnit na tyto inženýrské sítě napojení osobám MĚSTEM určeným. Vybudované místní komunikace a inženýrské sítě a to hlavní kanalizační stoky, hlavní vodovodní řady, hlavní stoky pro odvádění dešťové vody a veřejné osvětlení se zavazuje Rozvojová společnost převést na MĚSTO nejpozději do dvou let po jejich dokončení za cenu nejvýše 1.000,-- Kč celkem. Smlouvy mohou být uzavírány postupně, jak budou jednotlivé inženýrské sítě a místní komunikace dokončeny. Smlouvy o jejich převodu budou uzavírány na vyzvu MĚSTA nebo Rozvojové společnosti do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně.

3.2 Výstavba místních komunikací a inženýrských sítí se považuje dle tohoto článku za zahájenou, jakmile nabude právní moci stavební povolení pro jejich výstavbu a bude zahájeno provádění stavebních prací na nich. Místní komunikace a inženýrské sítě se považují dle tohoto článku za dokončené, jakmile bude povoleno jejich předčasné užívání nebo budou kolaudovány. Při výstavbě je povinná Rozvojová společnost postupovat v souladu s vydanými povoleními a rozhodnutími příslušných orgánů tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí, odpovídá za veškeré škody způsobené při provádění výstavby dle tohoto článku nebo v souvislosti s ní. Rozvojová společnost uvádí, že předpokládané náklady na výstavbu Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury činí 83.400.000,- Kč. Veškeré náklady na výstavbu a v souvislosti s výstavbou Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury se zavazuje Rozvojová společnost vynaložit a nemá nárok na jejich úhradu.

3.3 Pozemky pod zbudovanými místními komunikacemi a hlavními inženýrskými sítěmi nebudou na Rozvojovou společnost převedeny. Vztah Rozvojové společnosti k nim po dobu provádění výstavby Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury bude řešen smlouvou o právu provést stavbu, kterou se zavazují MĚSTO a Rozvojová společnost mezi sebou uzavřít před jejím zahájením. Koridor, ve kterém bude výstavba Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury probíhat, je graficky vyznačený v mapě, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

3.4 Rozvojová společnost se zavazuje získat stavební povolení pro výstavby Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury, výstavbu zahájit a dokončit v těchto termínech, stanovených s uvedením dne, měsíce a kalendářního roku:

- a) horkovod - pravomocné stavební povolení pro výstavbu do termínu 31.5.2011, zahájení výstavby do termínu 15.6.2011, dokončení výstavby do termínu 15.10.2011, kolaudace nejpozději do termínu 31.10.2011,

- b) kanalizační stoky, hlavní vodovodní řady, hlavní stoky pro odvádění dešťové vody - pravomocné stavební povolení pro výstavbu do termínu 31.5.2011, zahájení výstavby do termínu 15.6.2011, dokončení výstavby do termínu 15.11.2011, kolaudace nejpozději do termínu 30.11.2011,
- c) veřejné osvětlení - pravomocné stavební povolení pro výstavbu do termínu 31.5.2011, zahájení výstavby do termínu 15.6.2011, dokončení výstavby do termínu 15.11.2011, kolaudace nejpozději do termínu 30.11.2011,
- d) místní komunikace - pravomocné stavební povolení pro výstavbu do termínu 31.5.2011, zahájení výstavby do termínu 15.6.2011, dokončení výstavby do termínu 15.11.2011, kolaudace nejpozději do termínu 30.11.2011,
- e) plynovod, rozvody VN a NN platí stejné termíny jako v odstavcích b), c), d).

3.5 Pokud Rozvojová společnost nezahájí nebo nedokončí výstavbu horkovodu v termínu stanoveném v odst. 3.4 tohoto článku pod bodem a/, je povinna v každém jednotlivém případě zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení se zahájením nebo dokončením výstavby horkovodu. Pokud Rozvojová společnost nezahájí nebo nedokončí výstavbu ostatních inženýrských sítí nebo místní komunikace v termínech stanovených v odst. 3.4 tohoto článku pod body b/ až e/, je povinna v každém jednotlivém případě zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 100.000,--- Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení se zahájením nebo dokončením jejich výstavby.

Část B Nájemní smlouva

Článek 4 Předmět nájmu

4.1 Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou POZEMKY ve vlastnictví MĚSTA v k.ú. Černovice, obec Brno o rozloze cca 195 421 m², a to:

- ✓ p.č. 2828/92 ostatní plocha o výměře 5 862 m² 5 932
- ✓ p.č. 2828/93 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m²
- ✓ p.č. 2828/94 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²
- ✓ p.č. 2839/7 ostatní plocha o výměře 4 306 m²
- ✓ p.č. 2840 ostatní plocha o výměře 27 m² ✓
- ✓ p.č. 2842 ostatní plocha o výměře 4 746 m² 4 415
- ✓ p.č. 2843/1 ostatní plocha o výměře 11 210 m² 10 735
- ✓ p.č. 2843/2 ostatní plocha o výměře 590 m² ✓
- ✓ p.č. 2843/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m² ✓
- ✓ p.č. 2843/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m² ✓
- p.č. 2843/5 ostatní plocha o výměře 1 285 m² nepolozeme v KH
- ✓ p.č. 2844/2 ostatní plocha o výměře 1 024 m² 1 022
- p.č. 2844/3 ostatní plocha o výměře 1 024 m² nepolozeme v KH
- ✓ p.č. 2845 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m²
a části pozemků
- ✓ p.č. 2828/1 ostatní plocha o výměře cca 95 543 m² = cca 4 108
- ✓ p.č. 2844/1 ostatní plocha o výměře cca 14 727 m² LV 10265
- a p.č. 2846 ostatní plocha o výměře cca 54 381 m²

Nájem 133.542

61.579 (D4)

POZEMKY jsou graficky vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

4.2 Město přenechává POZEMKY Rozvojové společnosti do nájmu za podmínek uvedených ve Smlouvě, Rozvojová společnost je za těchto podmínek do svého nájmu přijímá a zavazuje se platit MĚSTU níže uvedené nájemné.

I 4.3. POZEMKY se přenechávají Rozvojové společnosti do nájmu za účelem vybudování Průmyslových objektů na nich a s nimi související infrastruktury, zajištění následného provozu Průmyslových objektů na POZEMCÍCH postavených a rovněž za účelem výstavby Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury na pozemcích, uvedených v příloze č. 1 Smlouvy. Rozvojová společnost je oprávněna a povinna POZEMKY pouze k tomuto účelu užívat.

Článek 5 Doba nájmu

5.1 POZEMKY se přenechávají Rozvojové společnosti do nájmu na dobu určitou od podpisu této smlouvy, po dobu pěti let. Pokud do pěti let od vzniku nájmu nedojde k uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem prodlužuje se doba nájmu o dalších 15 let.

5.2 Nájem lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran. K zániku nájmu dochází, jakmile bude uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem. Pokud však bude uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem pouze na část POZEMKŮ dle čl. 11 odst. 11.2 Smlouvy, zanikne nájem pouze ohledně této části POZEMKŮ a nájem na zbývající části POZEMKŮ zanikne po uzavření další Kupní smlouvy s předkupním právem po dokončení výstavby všech Průmyslových objektů a související infrastruktury. Dohodnuté nájemné se bude pro tento případ přiměřeně snižovat.

Článek 6 Nájemné

22. 10. 2010
2010

6.1 Rozvojová společnost je povinna platit MĚSTU za pronájem POZEMKŮ nájemné, které činí po dobu pěti let od vzniku nájmu 14.858.464,- Kč ročně.

6.2 Po uplynutí pěti let od vzniku nájmu bude výše nájemného stanovena znaleckým posudkem ve výši obvyklého nájemného, jehož zpracování zajistí MĚSTO s tím, že nájem musí činit minimálně 10% Kupní ceny, minimálně však ve výši 152,30 Kč/m²/rok. Výši nájemného oznámí MĚSTO Rozvojové společnosti a předloží ji znalecký posudek, který obvyklou výši nájemného stanoví. Takto stanovené nájemné bude každoročně zvyšováno úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za uplynulý kalendářní rok. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení MĚSTA od čtvrtletí, v němž je oznámení o zvýšení nájemného doručeno Rozvojové společnosti. Případný nedoplatek nájemného je splatný v následujícím čtvrtletí. Takto stanovené a následně zvýšené nájemné je povinna Rozvojová společnost MĚSTU platit.

6.3 Nájemné je splatné pravidelně čtvrtletně vždy do patnáctého dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za který je nájemné placeno. Po dobu pěti let od vzniku nájmu činí nájemné 3.714.616,- Kč čtvrtletně. Nájemné bude hrazeno na účet MĚSTA číslo 7510006738/5400. Pokud dojde ke změně účtu, na který má být nájemné placeno, je povinná MĚSTO tuto skutečnost Rozvojové společnosti předem oznámit. Nájemné je stanoveno bez DPH, které bude účtováno, pokud to budou vyžadovat platné právní předpisy a Rozvojová společnost bude povinna toto DPH platit.

K-64

Článek 7 Výstavba

7.1 Rozvojová společnost se zavazuje na POZEMCÍCH vybudovat na svůj náklad a nebezpečí v termínech uvedených v čl. 9 odst. 9.1 Smlouvy Průmyslové objekty a související infrastrukturu v souladu s DOKUMENTACÍ, územním plánem města Brna, Smlouvou a v souladu se Studií, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Při výstavbě Průmyslových objektů se zavazuje používat kvalitní materiály a kvalifikované pracovníky a postupovat řádně a s odbornou péčí.

7.2 Rozvojová společnost uvádí, že předpokládaná výše nákladů na výstavbu Průmyslových objektů činí minimálně cca 1.730.000.000,- Kč, předpokládané náklady na výstavbu související infrastruktury činí minimálně cca 577.000.000,- Kč, celková výše nákladů na pořízení hmotného a nehmotného majetku činí minimálně cca 2.307.000.000,- Kč. Rozvojová společnost se zavazuje uhradit veškeré náklady na výstavbu Průmyslových objektů a související infrastruktury a veškeré náklady s nimi související a nemá nárok na jejich úhradu vůči MĚSTU. Minimální rozsah zastavění činí 40% zastavitelné plochy POZEMKŮ dle DOKUMENTACE.

7.3 Při provádění výstavby na POZEMCÍCH je povinna Rozvojová společnost dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími a povoleními příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, na majetku a na zdraví. Odpovídá za veškeré škody způsobené při provádění výstavby na POZEMCÍCH a v souvislosti s ní.

7.4 Výstavba Průmyslových objektů a související infrastruktury na POZEMCÍCH dle Smlouvy se považuje za zahájenou, jakmile je oprávněna Rozvojová společnost v souladu se stavebním zákonem zahájit výstavbu Průmyslových objektů na POZEMCÍCH a zahájí provádění stavebních prací v souvislosti s budováním Průmyslových objektů, a za dokončenou, jakmile je Rozvojová společnost oprávněna Průmyslové objekty uvedené ve Studii, která tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, a související infrastrukturu trvale užívat k účelu, pro který byly zbudovány. Všechny postavené Průmyslové objekty a související infrastruktura budou posuzovány dle příslušných právních předpisů v oblasti životního prostředí.

7.5 Rozvojová společnost bere na vědomí, že na části POZEMKŮ se nachází plochy zpevněné železobetonovými panely nebo živící, na kterých jsou umístěny kovové ESO přístřešky celkem pro 32 stání, 4 obloukovité převozní kovové sklady a dvě ocelové podzemní nádrže na PHM o objemu 50 m³. Pozemky p.č. 2828/93, 2828/94, 2840 a 2845 v k.ú. Černovice jsou zastavěny přízemními nepodsklepenými zděnými stavbami s plochou střechou, na pozemcích p.č. 2843/3, 2843/4 v k.ú. Černovice jsou umístěny nepodsklepené dřevěné zahradní chaty. Drobné chatky jsou i na pozemku p.č. 2842 v k.ú. Černovice. Všechny stavby jsou určeny k demolici, kterou se zavazuje Rozvojová společnost na svůj náklad a nebezpečí provést v souvislosti s výstavbou Průmyslových objektů a související infrastruktury na POZEMCÍCH.

7.6 V Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na POZEMCÍCH lze provozovat některý vybraný obor zpracovatelského průmyslu (OKEČ 15-37), technologické centrum a centrum strategických služeb, přičemž vybraným oborem zpracovatelského průmyslu se míní letectví, kosmonautika, dopravní prostředky, výpočetní technika, informační technologie, elektronika, telekomunikace a radiokomunikace, farmacie, biotechnologie nebo lékařské přístroje. Činnost v jiných oborech zpracovatelského průmyslu může být v Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na POZEMCÍCH prováděna pouze na základě písemného souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a MĚSTA. V Průmyslových objektech či jiných stavbách postavených na POZEMCÍCH nesmí být prováděny činnosti v následujících oborech: zpracování surovin, těžké strojírenství, chemická

výroba, textilní výroba, obchod, skladování a distribuce (skladování pro potřeby umístěných provozoven je přípustné; u developerů je přípustné skladování pouze jako doplňkové využití, pokud bude sloužit k zajištění skladování pro provozovny umístěné v BPZ-ČT).

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.

III 7.7 Rozvojová společnost se zavazuje při výstavbě průmyslových objektů a jiných staveb na POZEMCÍCH dodržovat předchozí odstavec.

7.8 Rozvojová společnost se zavazuje při provádění výstavby a následném zajišťování provozu ve vybudovaných Průmyslových objektech a dalších stavbách postavených na POZEMCÍCH postupovat tak, aby případné negativní vlivy výstavby a následného provozu Průmyslových objektů za hranici svého areálu neomezovaly činnost okolních již existujících nebo připravovaných areálů.

7.9 Podmínky pro výstavbu včetně regulačních podmínek pro zástavbu na území Brněnské průmyslové zóny – Černovická terasa pro plochy 2.2.A a 2.2.B, stanovené Odborem územního plánování a rozvoje MMB ze dne 20.5.2010 jsou součástí DOKUMENTACE.

I 7.10

Článek 8

Povinnosti a závazky v souvislosti s nájmem

8.1 MĚSTO je povinno umožnit Rozvojové společnosti užívání POZEMKŮ po dobu nájmu v souladu se Smlouvou, na vyžádání jí poskytnout doklady týkající se POZEMKŮ v souvislosti s výstavbou na nich, které má k dispozici. Dále je povinno poskytnout Rozvojové společnosti potřebnou součinnost v souvislosti s prováděnou výstavbou a její přípravou na POZEMCÍCH.

8.2 Rozvojová společnost je povinna udržovat POZEMKY na své náklady v řádném stavu, provádět jejich údržbu, odstraňování odpadu z nich a pokos po celou dobu trvání nájemního vztahu.

8.3 Rozvojová společnost bude pravidelně od počátku nájmu po dobu jeho trvání vždy do 30 dnů po skončení každého kalendářního roku předkládat MĚSTU písemné zprávy popisující v přiměřených detailech činnost Rozvojové společnosti podle Smlouvy („Pravidelná zpráva“). Pravidelná zpráva bude obsahovat popis činností Rozvojové společnosti týkajících se získávání příslušných úředních rozhodnutí či povolení pro Etapu 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury, Průmyslových objektů a související infrastruktury, postup budování Průmyslových objektů a související infrastruktury, jejich následný provoz, případný stav a způsob vyhledávání Podporovaných investorů, identifikaci Podporovaných investorů kontaktovaných Rozvojovou společností v uplynulém roce, popis jejich činností a činnosti, kterou mají zájem uskutečňovat v Průmyslových objektech vybudovaných na POZEMCÍCH, uzavření, zrušení a změn smluv s Podporovanými investory, přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslových objektech postavených na POZEMCÍCH v uplynulém kalendářním roce včetně výpisů příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků a plnění dalších povinností Rozvojové společnosti podle této Smlouvy a zprávu o nákladech vynaložených Rozvojovou společností na výstavbu Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury, na výstavbu Průmyslových objektů a související infrastruktury a veškeré změny o výši vynaložených nákladů. Vedle Pravidelné zprávy může

ben a ben

h
pau

MĚSTO kdykoliv požadovat a Rozvojová společnost má povinnost poskytnout MĚSTU jakékoliv informace týkající výstavby Etapy 1 páteří dopravní a technické infrastruktury, výstavby a provozu Průmyslových objektů a související infrastruktury.

Článek 9

Závazky Rozvojové společnosti

9.1 Rozvojová společnost se zavazuje splnit své závazky k vybudování Výrobních objektů v těchto obdobích ode dne počátku nájmu (Milníky):

Období ode dne počátku nájmu	Povinnost
do 13 měsíců	zahájit výstavbu Výrobního objektu či Výrobních objektů s výrobní plochou min. 33.313 m ²
do 22 měsíců	vybudovat Výrobní objekt či Výrobní objekty s výrobní plochou min. 33.313 m ² včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí a zaměstnat 500 Pracovníků
do 22 měsíců	zahájit výstavbu dalšího Výrobního objektu či dalších Výrobních objektů s výrobní plochou min. 26.522 m ²
do 31 měsíců	vybudovat další Výrobní objekt či další Výrobní objekty s výrobní plochou min. 26.522 m ² včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí a zaměstnat celkem 700 Pracovníků
do 37 měsíců	zahájit výstavbu dalšího Výrobně administrativního objektu či dalších Výrobně administrativních objektů s výrobní plochou min. 12.642 m ²
do 51 měsíců	vybudovat další Výrobně administrativní objekt či další Výrobní administrativní objekty s výrobní plochou min. 12.642 m ² včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí a zaměstnat celkem 600 Pracovníků
do 54 měsíců	zahájit výstavbu dalšího Výrobně administrativního objektu či dalších Výrobně administrativních objektů s výrobní plochou min 12.642 m ²
do 68 měsíců	vybudovat další Výrobně administrativní objekt či další Výrobně administrativní objekty s výrobní plochou min. 12.642 m ² včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí a zaměstnat celkem 600 Pracovníků

9.2 Výstavbu Průmyslových objektů je povinna rozvojová společnost zahájit, řádně v ní pokračovat a dokončit v termínech uvedených v předchozím odstavci v souladu s čl. 7 odst. 7.6 Smlouvy.

17
9.3 Rozvojová společnost se zavazuje zajistit provoz v Průmyslových objektech postavených na POZEMCÍCH v souladu s čl. 7 odst. 7.6, za tímto účelem obstarat příslušná úřední rozhodnutí a povolení potřebná k uvedení Provozních objektů do provozu a zajistit jejich provoz v souladu s čl. 7 odst. 7.6 minimálně po dobu pěti let od dokončení výstavby posledního Průmyslového objektu a jeho uvedení do provozu.

9.4 Pokud bude Rozvojová společnost v prodlení se zahájením či dokončením výstavby Průmyslových objektů v souladu s čl. 7 odst. 7.6 Smlouvy v termínech uvedených v čl. 9.1 tohoto článku, je povinna v každém jednotlivém případě zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý měsíc prodlení se zahájením či dokončením výstavby Průmyslového objektu. V případě, že Rozvojová společnost poruší svůj závazek uvedený v odst. 9.3 tohoto článku zajistit provoz Průmyslových objektů v souladu s čl. 7 odst. 7.6 minimálně po dobu pěti let od dokončení výstavby posledního Průmyslového objektu a jeho uvedení do provozu, je povinna zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 5.000.000,-- Kč.

9.5 Rozvojová společnost se zavazuje udržet počet Pracovníků uvedený u jednotlivého Milníku vždy do termínu Milníku následujícího. Počet Pracovníků uvedený v pořadí posledního Milníku se zavazuje Rozvojová společnost udržet po dobu minimálně pěti let od uvedení posledního Průmyslového objektu budovaného dle Studie do provozu.

9.6 Pokud Rozvojová společnost neudrží počet Pracovníků uvedený u jednotlivého Milníku vždy do termínu Milníku následujícího, je povinna zaplatit MĚSTU smluvní pokutu až do výše 2 000,- Kč za každého Pracovníka, ohledně kterého poruší svůj závazek. V případě, že Rozvojová společnost od posledního stanoveného Milníku po dobu minimálně pěti let od uvedení posledního Průmyslového objektu dle Studie do provozu neudrží počet Pracovníků stanovený u posledního Milníku, je povinna zaplatit MĚSTU smluvní pokutu až do výše 4 000,- Kč za každého Pracovníka, ohledně kterého poruší svůj závazek.

9.7 Rozvojová společnost se dále zavazuje na své náklady zajistit zpracování geometrických plánů, kterými provede zaměření zbudovaných staveb k provedení zápisu do katastru nemovitostí.

9.8 Rozvojová společnost je povinna strpět provádění kontrol plnění jejích závazků podle této Smlouvy ze strany MĚSTA. Za tímto účelem je Rozvojová společnost povinna umožnit MĚSTEM pověřeným osobám přístup a vstup na POZEMKY. Vstup na POZEMKY je povinna Rozvojová společnost umožnit rovněž správcům sítí nacházejících se na POZEMCÍCH, dále je povinna jim umožnit jejich údržbu a opravy.

9.9 Rozvojová společnost je povinna předkládat MĚSTU kopie všech vydaných pravomocných úředních rozhodnutí a povolení týkajících se výstavby prováděné Rozvojovou společností dle Smlouvy vždy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci každého z rozhodnutí.

9.10 Skončí-li nájem POZEMKŮ jinak než převodem vlastnického práva k nim na Rozvojovou společnost, zavazuje se Rozvojová společnost ve lhůtě do 60 dnů ode dne skončení nájmu předložit MĚSTU ekologický audit POZEMKŮ ke dni skončení nájmu. Pokud budou podle tohoto ekologického auditu znečištěny POZEMKY ve větší míře, než jak bylo zjištěno zpracovaným ekologickým auditem pod názvem „Brno - Černovická terasa - Ekologický audit Černovice pro výstavbu průmyslové zóny" (RNDr. V. Valeš, CSc. 11/2000), který je k nahlédnutí na OŽP MMB, zavazuje se Rozvojová společnost na svůj náklad uvést POZEMKY do stavu, v němž se nacházely při jejich předání Rozvojové společnosti ve lhůtě do 6 měsíců od skončení nájmu. Neučiní-li tak, je k tomu oprávněno MĚSTO na náklad Rozvojové společnosti a Rozvojová společnost se zavazuje tyto náklady Městu do 30 dnů od jejich vyúčtování zaplatit. V případě, že Rozvojová společnost ekologický audit řádně a včas nepředloží, je MĚSTO oprávněno opatřit jej na náklady Rozvojové společnosti a Rozvojová

společnost se zavazuje tyto náklady MĚSTU do 30 dnů od jejich vyúčtování zaplatit. Toto ustanovení platí, i když Smlouva v ostatních částech zanikne.

II - 29.11
III - 2.12

Část C

Uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem

Článek 10

Budoucí prodej POZEMKŮ

I 10.1. Kupní smlouvu s předkupním právem se zavazují mezi sebou MĚSTO a Rozvojová společnost uzavřít, jakmile budou splněny všechny tyto podmínky:

- a) Rozvojová společnost dokončí výstavbu Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury.
- b) Rozvojová společnost dokončí výstavbu Průmyslových objektů dle čl. 9 odst. 9.1 Smlouvy v souladu s čl. 7 odst. 7.6 Smlouvy a ve vybudovaných Průmyslových objektech bude zaměstnán stanovený počet Pracovníků uvedených v čl. 9 odst. 9.1 Smlouvy.
- c) Rozvojová společnost nebude v prodlení se splněním žádného svého peněžitého závazku vůči MĚSTU dle této Smlouvy.

I 10.2 Splnění podmínek pro uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem je povinna Rozvojová společnost MĚSTU doložit.

I
IV 10.3 Kupní smlouva s předkupním právem bude uzavřena na výzvu kterékoliv smluvní strany po splnění podmínek pro uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem do tří měsíců od doručení výzvy k uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem druhé smluvní straně. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem trvá po dobu pěti let od uzavření Smlouvy, poté zaniká. Kupní cena po odpočtu Kauce zaplacené Rozvojovou společností dle čl. 14, která nebyla započítána za úhradu závazků Rozvojové společnosti vůči MĚSTU dle Smlouvy, je splatná před uzavřením Kupní smlouvy s předkupním právem na písemnou výzvu MĚSTA do jednoho měsíce od jejího doručení Rozvojové společnosti. MĚSTO je oprávněno vyzvat Rozvojovou společnost k úhradě Kupní ceny poté, kdy byly splněny podmínky pro uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem a některá ze smluvních stran vyzvala druhou smluvní stranu v souladu se Smlouvou k uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem. Pokud v této lhůtě nebude Kupní cena po odpočtu Kauce zaplacené Rozvojovou společností dle čl. 14, která nebyla započítána za úhradu závazků Rozvojové společnosti vůči MĚSTU dle Smlouvy, zaplacená, zaniká závazek MĚSTA k uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem.

III 10.4 Kupní cena za POZEMKY činí dle dohody smluvních stran v době uzavření Smlouvy 1.523,-Kč za m² prodávané parcely. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní cena POZEMKŮ se automaticky zvyšuje dle indexu růstu spotřebitelských cen /inlace/ stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, počínaje rokem následujícím po uzavření Smlouvy a konče rokem předcházením uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem.

Článek 11

Budoucí Kupní smlouva s předkupním právem

I 11.1 Kupní smlouva s předkupním právem bude mezi smluvními stranami uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávající MĚSTO, Kupující Rozvojová společnost.
 - Předmětem prodeje budou části POZEMKŮ zastavěné Průmyslovými objekty a s nimi související infrastrukturou. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch MĚSTA. Převáděné pozemky budou v kupní smlouvě označeny v souladu s jejich údaji v katastru nemovitostí.
 - Kupní cena bude stanovena v souladu s čl. 10 odst. 10.4 Smlouvy. Tato cena je stanovena bez DPH. Pokud vznikne povinnost k jejímu účtování, je povinna Rozvojová společnost toto DPH zaplatit. Kauce zaplacená Rozvojovou společností dle čl. 14, která nebyla započítána za úhradu závazků Rozvojové společnosti vůči MĚSTU dle Smlouvy, se započítá na zaplacení Kupní ceny. Zbývající část Kupní ceny včetně případné DPH je splatná před uzavřením Kupní smlouvy s předkupním právem.
 - Pozemky budou Rozvojové společnosti prodány za účelem provozování Průmyslových objektů na nich postavených.
 - Rozvojová společnost se zaváže zajistit provozování Průmyslových objektů zbudovaných na převáděných pozemcích v souladu s čl. 7 odst. 7.6 Smlouvy alespoň po dobu pěti let od pravomocné kolaudace posledního Průmyslového objektu postaveného na převáděných pozemcích. Při porušení tohoto závazku bude povinna zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč. Po dobu trvání tohoto závazku je povinna Rozvojová společnost předkládat MĚSTU přehled o změně nákladů vynaložených na vybudované Průmyslové objekty, postavené na převedených pozemcích v uplynulém kalendářním roce, vždy do posledního dne prvního měsíce následujícího kalendářního roku za uplynulý kalendářní rok.
 - Rozvojová společnost se zaváže zajistit zaměstnání pro Pracovníky ve zbudovaných Průmyslových objektech na převáděných pozemcích v počtu, jak je uveden v čl. 9 odst. 9.1 Smlouvy u posledního Milníku a udržovat je alespoň po dobu pěti let od uvedení do provozu posledního Průmyslového objektu nacházejícího se na převáděných pozemcích. Při porušení tohoto závazku bude povinna Rozvojová společnost zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč za každého Pracovníka, ohledně kterého poruší svůj závazek. Po dobu trvání tohoto závazku je povinna Rozvojová společnost předkládat MĚSTU přehled o průměrném přepočteném počtu Pracovníků zaměstnaných v Průmyslových objektech postavených na převedených pozemcích v uplynulém kalendářním roce včetně výpisů příslušné správy sociálního zabezpečení o počtu Pracovníků vždy do posledního dne prvního měsíce následujícího kalendářního roku za uplynulý kalendářní rok. Pokud tento přehled nepředloží i přes písemnou výzvu MĚSTA, bude platit domněnka, že tento závazek porušila s povinností zaplatit smluvní pokutu.
 - K zajištění závazků Rozvojové společnosti uvedených v Kupní smlouvě s předkupním právem je povinna Rozvojová společnost na žádost MĚSTA v Kupní smlouvě s předkupním právem sjednat zástavní právo k převáděným pozemkům ve prospěch MĚSTA.
 - Na žádost MĚSTA je povinna Rozvojová společnost spolu s Kupní smlouvou s předkupním právem uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen ve prospěch MĚSTA nebo osob MĚSTEM určeným k zajištění užívání, provozu a oprav inženýrských sítí nacházejících se na převáděných pozemcích. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
- 11.2 Rozvojová společnost je oprávněna požádat o prodej části POZEMKŮ zastavěných Průmyslovým objektem včetně plochy, která s ním bude tvořit funkční celek. MĚSTO si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.

I 11.3 Podporovaný investor může se souhlasem Rozvojové společnosti požádat o prodej části POZEMKŮ zastavěných Průmyslovým objektem včetně plochy, která s ním bude tvořit funkční celek. MĚSTO si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.

Část D Další ujednání

Článek 12 Postoupení

I 12.1 Rozvojová společnost není oprávněna postoupit jakákoliv svá práva vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu jinak než po předchozím písemném souhlasu MĚSTA. To se týká i jakéhokoli převodu podniku Rozvojové společnosti či jeho části.

Článek 13 Prohlášení a záruky Rozvojové společnosti a MĚSTA

13.1 Rozvojová společnost prohlašuje a MĚSTU zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- a) je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- b) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu Smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy,
- c) je tato Smlouva řádně a platně podepsána oprávněnými osobami Rozvojové společnosti a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Rozvojové společnosti,
- d) má dostatečné finanční zdroje pro plnění svých povinností podle Smlouvy,
- e) jsou všechny informace, které Rozvojová společnost Městu předložila spolu s návrhem Smlouvy pravdivé,
- f) má dostatečné pojištění škod způsobených její činností a je připravena kdykoli na vyžádání Města mu takovou platnou pojistnou smlouvu předložit.

13.2 MĚSTO prohlašuje a Rozvojové společnosti zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- (a) má veškerá potřebná oprávnění k uzavření Smlouvy, její realizaci a plnění svých závazků z ní,
- (b) je Smlouva řádně a platně MĚSTEM podepsána a že zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek MĚSTA,
- (c) je MĚSTO jediným a výlučným vlastníkem POZEMKŮ a nedrží je ve prospěch žádné třetí osoby,
- (d) mu není známo, že by byly POZEMKY zatíženy zástavním právem, věcným břemenem zřízeným smlouvou, předkupním právem, zajišťovacím převodem práva či dluhy a zároveň se zavazuje po dobu trvání svého závazku k uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem je nezatěžovat právy třetích osob bez písemného souhlasu Rozvojové společnosti.

I 133

I Článek 14 Kauce

14.1. Před uzavřením Smlouvy složila Rozvojová společnost na účet MĚSTA kauci ve výši 22.000.000,-- Kč. MĚSTO a Rozvojová společnost se tímto výslovně dohodly, že kauci je MĚSTO oprávněno jednostranně započíst na náhradu dlužného nájemného, smluvních pokut, na které vznikne MĚSTU nárok dle Smlouvy, dále na náhradu škody, za kterou Rozvojová společnost odpovídá MĚSTU dle této Smlouvy. Provedení zápočtu písemně oznámí Rozvojové společnosti a okamžikem jejího oznámení bude považována kauce za započítanou.

14.2 Zbylá kauce bude započítána na zaplacení Kupní ceny za prodej POZEMKŮ Rozvojové společnosti. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy s předkupním právem mezi MĚSTEM a Rozvojovou společností, bude zbylá kauce, která nezanikla formou zápočtu, vrácena Rozvojové společnosti po zániku Nájmů POZEMKŮ dle této Smlouvy na její žádost do dvou měsíců od jejího doručení MĚSTU.

14.3. Po dokončení výstavby 1. Etapy páteřní veřejné dopravní a technické infrastruktury - místních komunikací a hlavních inženýrských sítí může zájemce požádat o vrácení části kauce ve výši 5.000.000,--Kč. Dokončením infrastruktury se ve všech případech rozumí povolené předčasné užívání nebo kolaudační souhlas.

I Článek 15 Ukončení Smlouvy

15.1 Město Brno je oprávněno od této Smlouvy odstoupit pro některý z těchto důvodů:

- a) Rozvojová společnost je v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy, tento peněžitý závazek nebude moci být uhrazen formou zápočtu z kauce složené Rozvojovou společností a Rozvojová společnost jej nesplní ani na výzvu MĚSTA v náhradní lhůtě 30 dnů.
- b) Rozvojová společnost je v prodlení se splněním své povinnosti či závazku uvedeného ve Smlouvě a nesplní jej ani na písemnou výzvu MĚSTA v náhradní lhůtě 30 dnů s upozorněním, že při jeho nesplnění MĚSTO odstoupí od Smlouvy.
- c) Jakékoli prohlášení Rozvojové společnosti učiněné v této Smlouvě nebo v souvislosti nabídkovým řízením č. 01/2010 na pronájem a budoucí prodej pozemku s překupním právem k pozemkům v k.ú. Černovice, obec Brno vyhlášeném MĚSTEM, na jehož základě se uzavírá tato Smlouva, se ukáže v podstatném ohledu jako nepravdivé nebo úmyslně neúplné.
- d) Rozvojová společnost postoupí jakákoliv práva nebo závazky z této Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou na třetí osobu.
- e) Soudem bude rozhodnuto o úpadku Rozvojové společnosti nebo soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku Rozvojové společnosti.

15.2 Rozvojová společnost bude oprávněna od této Smlouvy odstoupit pro některý z těchto důvodů:

- a) MĚSTO neumožní Rozvojové společnosti užívání POZEMKŮ a nesjedná nápravu ani na písemné upozornění Rozvojové společnosti v náhradní lhůtě 30 dnů.
- b) Rozvojová společnost nebude moci provést výstavbu Průmyslových objektů na POZEMCÍCH z důvodu, který neleží na její straně, výstavbu žádného Průmyslového objektu dosud nezačala ani nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro jeho výstavbu.

15.3 Odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou bude mít účinky ex nunc a strany si nebudou povinny vracet jakákoliv plnění doposud poskytnutá v rámci této Smlouvy.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

16.2 Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

16.3 Povinnost k zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy vznikne bez ohledu na to, zda smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu zaplatit, porušení závazku či povinnosti, pro kterou je povinna smluvní pokutu platit, zavinila či nikoliv. Vedle smluvní pokuty musí být uhrazena v plném rozsahu způsobená škoda.

16.4 Všechna oznámení podle této Smlouvy budou činěna písemně a doručena doporučenou poštou nebo zavedenou kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Pro Město:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno, Česká republika,

Pro Rozvojovou společnost:

CTP Invest, spol. s r.o.
Central Trade Park DI 1571
369 01 Humpolec, Česká republika,

nebo na takovou jinou adresu, která bude případně druhé Smluvní straně oznámena písemně.

16.5 Přílohy této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 grafické vyznačení koridoru v mapě, ve kterém bude probíhat výstavba Etapy 1 páteřní dopravní a technické infrastruktury,
- příloha č. 2 grafické vyznačení POZEMKŮ v mapě,
- příloha č. 3 Studie předložená Rozvojovou společností,
- příloha č. 4 výpis z obchodního rejstříku Rozvojové společnosti,
- příloha č. 5 výpis z listu vlastnictví ohledně POZEMKŮ,
- příloha č. 6 DOKUMENTACE – CD nosič.

16.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

16.7 Prominutí porušení jakékoli podmínky Smlouvy nebude znamenat ani nebude považováno za vzdání se práv vyplývajících z jakékoli jiné smluvní podmínky ani za prominutí dalších případů porušení stejné podmínky. Prodloužení termínu pro uskutečnění jakéhokoliv závazku nebo úkonu podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení termínu

pro uskutečnění jakéhokoliv jiného závazku nebo úkonu. Žádné neuplatnění nebo zpoždění uplatnění jakýchkoli práv podle Smlouvy nebude znamenat vzdání se těchto práv. Vzdání se jakéhokoliv práva nebo podmínky podle Smlouvy nebude účinné, nebude-li v písemné formě.

16.8 Rozvojová společnost bere na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

16.9 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem Smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami.

16.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, neuzavírají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

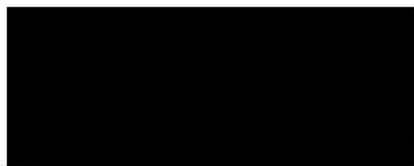
Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

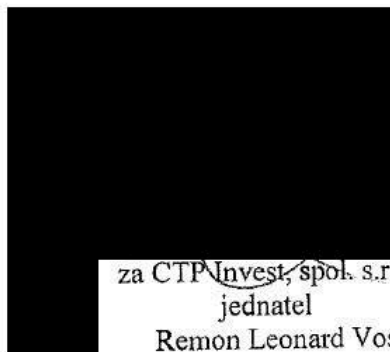
Záměr pronájmu POZEMKŮ a jejich budoucí prodej byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Nájem POZEMKŮ za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na R5/156. schůzi Rady města Brna konané dne 31. srpna 2010, bod 62. Další podmínky Smlouvy byly schváleny na Z5/037. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7. září 2010, bod 109.

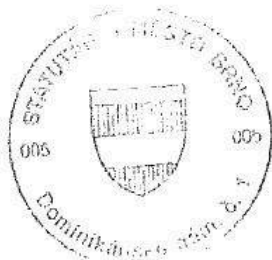
V Brně dne 22. 10. 2010



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA



za CTP Invest, spol. s r.o.
jednatel
Remon Leonard Vos



Handwritten signature

Handwritten mark