

SMLOUVA O DÍLO

číslo P/2018/056
na vypracování díla

„**Vybudování domu sociální bydlení v Uničově, Gen. Svobody 1213**“ – SP, Ž
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Uničov

se sídlem městského úřadu: Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov 1
zastoupené **Mgr. Radkem Vincourem**, starostou města
IČO: 00299634, DIČ: CZ 00299634
tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen "**objednatel**") na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy, sdružení,

se sídlem Horní náměstí 5, 772 00 Olomouc
IČO: 646 311 09, DIČ: CZ646 311 09
zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA**, ředitelem RARSM Olomouc
ve věcech technických: [REDAKCE]
tel: [REDAKCE], email: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 12221
(dále jen "**zhotovitel**") na straně druhé

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vypracování studie proveditelnosti a žádosti o poskytnutí dotace do Integrovaného regionálního operačního programu, Specifický cíl: 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi - pro projekt „**Vybudování domu sociální bydlení v Uničově, Gen. Svobody 1213**“ – SP, Ž.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré smluvní činnosti, služby a výkony, kterých je třeba k provedení a dokončení smlouveného předmětu díla.
3. Případné více-či méně práce vzniklé v průběhu provádění této smlouvy o dílo budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceněny obvyklým způsobem.

III. Způsob vypracování díla

1. Předmětem plnění je vypracování studie proveditelnosti a žádosti o poskytnutí dotace do Integrovaného regionálního operačního programu, Specifický cíl: 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi - pro projekt „**Vybudování domu sociální bydlení v Uničově, Gen. Svobody 1213**“ – SP, Ž.
2. Předmětem díla není vydání jakéhokoliv rozhodnutí a vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou. Dále součástí díla není zajištění správních řízení.
3. Základními výchozími podklady pro zpracování předmětu díla budou informace a údaje předané objednatelům a veškeré dosud zpracované dokumentace související s předmětem díla.
4. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady objednatelů a podklady a informacemi získanými při jednáních s objednatelům.
5. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne sjednanou součinnost, i tu součinnost, jejíž potřeba vyplyne v průběhu zpracování díla.
6. Závěrečné dokumenty budou objednateli předány v jednom tištěném vyhotovení a taktéž jednou v elektronickém provedení na CD/DVD.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí smlouvené práce neprodleně po podpisu této smlouvy nebo neprodleně po vyhlášení výzvy.
Termín zpracování studie proveditelnosti a žádosti: **31.8.2018**
2. Smluvní závazek zaniká včasným splněním předmětu smlouvy v dohodnutém termínu a předáním díla zhotoviteli.
3. Splnění termínu předání díla je zajištěno sjednáním smluvní pokuty tak, že v případě porušení závazku dodat předmět plnění ve sjednané lhůtě, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý týden prodlení od smlouveného termínu.

V. Spolupůsobení a podklady objednatelů

1. Pro zahájení prací poskytne objednatel zhotoviteli výchozí podklady dle čl. III. nutné pro zpracování díla.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou platné, úplné. Podklady pro realizaci předmětné zakázky budou předány zpracovateli nejpozději do 31. 7. 2018.
3. Pro provedení výkonu výše uvedené smlouvené činnosti, objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby v rozsahu této smlouvy jednal se zástupci dotčených orgánů státní správy a případně s dalšími právními subjekty, které působí v oboru předmětu projektu a jsou vypracováním předmětu díla dotčeny a zhotovitel je tímto oprávněn za objednatelů v rozsahu smlouvené činnosti jednat a získávat informace důležité pro zpracování smlouveného předmětu díla a vykonat vše potřebné pro splnění této smlouvy.

4. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. způsobem dohodnutým v čl. III. byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona číslo 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, a to ve výši **113 740,- Kč včetně DPH 21%**.

NÁZEV POLOŽKY	CENA V (KČ)
Zpracování a podání žádosti	19 000 Kč
Zpracování studie proveditelnosti	75 000 Kč
Cena celkem (bez DPH)	94 000 Kč
DPH 21%	19 784,1 Kč
Cena celkem s DPH 21%	113 740 Kč

2. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracovanost ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy podílem ujednané ceny dle čl. VI. za jednotlivé úkony uvedené v čl. II. a III. smlouvy.
3. Provedené práce budou hrazeny po jednotlivých částech formou faktury se splatností 14 dnů vystavené na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě nedodržení termínu splatnosti, bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý týden prodlení od smlouveného termínu.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Bude-li mít dílo vady, spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, bude objednatel uplatňovat odpovědnost za vady podle ustanovení Občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout co nejdříve po jeho předání zhotovitelem.
3. Zhotovitel poskytuje na díle záruku v délce 24 měsíců od data předání zhotoveného díla.
4. Od smlouvy lze odstoupit jen v případech, které stanoví zákon.

VIII. Všeobecná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemně a na základě dohody obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato stanovená lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a výše uvedeným osobám vytvořím podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnu jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost objednatele mu poskytnu veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol.
8. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
9. Pro ostatní vztahy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Uničově dne 23.4..2018

V Olomouci dne 23. dubna 2018

.....
Za objednatele: **Mgr. Radek Vincour**
starosta města

.....
Za zhotovitele: **Ing. Mgr. Martin Kučera, MBA, MPA**
ředitel RARSM