

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Objednatel: **22. Mateřská škola Plzeň, Z. Wintra 19, příspěvková organizace**
se sídlem Plzeň, Z. Wintra 19, PSČ 301 00
IČ: 70940924
zastoupená Bc. Monikou Ženíškovou, ředitelkou školy

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Eisman Plzeň, s.r.o.**
IČ: 04523644
zastoupená jednatelem Miroslavem Eismanem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 31789

dále jen zhotovitel

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést řádně a včas dílo spočívající v provedení - **Zastřešení terasy 22. MŠ, pracoviště Mánesova 67, Plzeň – „Pokoj pod širým nebem se zelenou střechou“**, kdy rozsah prací a podmínek díla je dle druhu prací specifikován v položkovém rozpočtu předloženém dne 27. 3. 2018, jako součást nabídky, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno dle zpracované a dodavateli předané projektové dokumentace, případně dle změn provedených v projektové dokumentaci schválených objednavatelem a projektantem.
2. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prostě jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, když k tomuto obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.

II.

Místo provedení díla

Dílo specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy se bude provádět v areálu 22. mateřské školy v Plzni, ulice Mánesova 67, a to na pozemku parcelní č. 7359/1, v k.ú. Plzeň (dále jen „staveniště“).

III.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 26. 4. 2018.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo prosté vad a nedodělků do 15. 5. 2018.
3. Jestliže objednatel nepředá staveniště z důvodů stojících na jeho straně do dne uvedeném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, posouvá se den provedení díla podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s předáním staveniště.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla na základě rozpočtu, jehož úplnost byla zhotovitelem zaručena, ve smyslu ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy činí částku ve výši 141 857 Kč (slovy: jednočtyřicetjednatísicosmsetpadesátsedmkorun), a to včetně daně z přidané hodnoty, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu díla.

2. Cena za dílo podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude zaplacená po dokončení a předání díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. K ceně za provedení díla podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho realizací. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení díla dle smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení díla, je zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně.
5. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, objednatel má právo na cenu sníženou zhotovitelem odpovídajícím způsobem.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu pro uplatnění nároku podle čl. IV odst. 2 této smlouvy bezprostředně po předání díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur podle odstavce 1 až 3 tohoto článku smlouvy je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení objednatele a zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby a ukládá-li to tato smlouva, pak i přílohy k faktuře. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odborností a vyšší kvalitou, než je obvyklá a která odpovídá účelu díla, a to v souladu s normami ČSN a předpisy ESČ, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. III, odst.2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit objednateli a písemně mu navrhnout změnu díla.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na staveništi, které budou kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou konány na staveništi po vzájemné domluvě za účasti zhotovitele a objednatele resp. jimi pověřených zástupců.
7. U prací, které mají být v jejich průběhu provádění díla zakryty, vyzve zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem objednatel nejméně tři (3) dny před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je před zakrytím zkontroloval. V pochybnostech je na zhotoviteli, aby prokázal, že objednatel k prohlídce vyzval.
8. Zhotovitel je povinen strpět a objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat změny materiálu proti původně navrženým a sjednaným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být vždy písemný. Zhotovitel

má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Změna materiálu se považuje za změnu této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa.
10. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady staveniště tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí staveniště, ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám na díle. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění díla.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů, po dokončení prací staveniště zcela vyklidit a v řádném stavu protokolárně předat objednateli.
12. Zhotovitel si na své náklady zajistí připojení elektrické energie, užitkové vody a ostatních potřebných energií u příslušných správců sítí.
13. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
14. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště specifikované v čl. II, této smlouvy, a to do doby stanovené v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení díla.

3. Objednatel je povinen zúčastnit se prohlídky specifikované v čl. VI odst. 7 této smlouvy. Nezúčastní-li se objednatelem pověřená osoba této prohlídky, přestože bylo prokázáno, že byl k tomuto řádně vyzván, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VIII.

Změna díla

1. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nebo projektové dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly objektivně nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména pak z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy staveniště, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
2. V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků objednatele, eventuálně neprovádění objednatelem určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na zhotoviteli rozumně požadovat.
3. Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění díla specifikované ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se cena za dílo poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 tohoto článku smlouvy se považují za změnu smlouvy, která bude vždy řešena uzavřením dodatku smlouvy.

IX.

Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to do okamžiku řádného předání díla prostého vad a nedodělků.

X.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobou objednatele je Bc. Monika Ženíšková, ředitelka školy
2. Pověřenou osobou zhotovitele je Miroslav Eisman, jednatel

XI.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla, a to písemně, nejméně pět (5) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. Objednatel je povinen dostavit se k přejímacímu řízení.
3. Smluvní strany sepíší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.
4. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
5. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, zhotovitel písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a dílo se považuje za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu, ve kterém bude uvedeno převzetí stavby.

XII. Záruka

1. Zhotovitel přebírá na dílo provedené podle této smlouvy záruku v délce trvání šedesáti (60) měsíců, a to počínaje dnem následujícím po řádném dokončení a předání díla, které je prosté jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto oznámit zhotoviteli. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo či zda objednatel uplatňuje jiný nárok z vady.
4. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, a pokud objednatel nezvolí jiný nárok z takovéto vady, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad.
5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. V této smlouvy.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotoviteli náleží úrok z prodlení dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a nařízení vlády č. předpisu 351/2013 Sb. z ceny za dílo za každý byť započatý den, pokud objednatel je v prodlení s včasným plněním podle čl. IV a V této smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 0,4 % (slovy: čtyři desetiny procenta) z ceny za dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý byť započatý den, jestliže zhotovitel:
 - a) je v prodlení s převzetím staveniště podle čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - b) je v prodlení s předáním díla podle čl. III odst. 2 této smlouvy,
 - c) je v prodlení s předáním staveniště podle čl. VI odst. 11 této smlouvy, nebo

- d) je v prodlení s odstraněním vad v záruční době podle čl. XII odst. 4 této smlouvy.
3. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode dne porušení smluvní pokuty zajišťované smluvní povinností.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, není-li předáno staveniště ani po dvaceti jedna (21) dnech ode dne specifikovaného v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nepřevzal-li zhotovitel staveniště do sedmi (7) dnů ode dne specifikovaného v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo ode dne písemného vyzvání k převzetí staveniště, a to dle okolnosti, která nastane později.
3. Ustanoveními v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy není dotčena možnost odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. konkrétně ustanovení §§ 2591, 2593, 2595, 2622, 2627.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té které smluvní straně.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a objednatel obdrží jeden (1) stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu nepovažují za adhezní, neboť se měly všechny smluvní strany možnost vyjádřit se k jejímu obsahu.
6. Tato smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím.
7. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne

V Plzni dne

Objednatel:

Zhotovitel:

22. mateřská škola Plzeň
Bc. Monika Ženíšková, ředitelka školy

Eisman Plzeň, s.r.o.
Miroslav Eisman, jednatel

Přílohy: č. 1 – položkový rozpočet