

Smlouva o dílo

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 36 Plzeň

IČ: 663 627 17

bankovní spojení: xxx č. bankovního účtu. xxx

Jednající: Ing. Luděk Šantora, ředitel

Dále pro účely této smlouvy jako objednatel

a

Obchodní společnost: **DOZORSTAV s.r.o.**

se sídlem: Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary

IČ: 28382234

bankovní spojení: xxx., číslo bankovního účtu: xxx

Jednající: Štěpán Robek jednatel

Dále pro účely této smlouvy jako zhotovitel

objednatel na straně jedné a zhotovitel na straně druhé dále též společně označování jako smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Na základě požadavků objednatele se smluvní strany dohodly na obsahu smlouvy a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení díla: „Rekonstrukce stávajících hal v areálu bývalého depa PMDP“ a jeho včasnému předání objednateli v tuto smlouvou dohodnutém termínu, dle podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami a zadávací dokumentací veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace veřejné zakázky v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu dle vymezení v zadávací dokumentaci a nabídce uchazeče a za splnění všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce hal v areálu bývalého depa PMDP“.

Předmětem plnění jsou níže uvedené haly (objekty)

p. č. 6376/1 k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba bez č.p., č.e.,

- druhá část haly, ve které se nachází Centrum robotiky ®
a přístavek Centra Robotiky

p. č. 6282/15 k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba bez č.p., č.e., (bývalá kotelna, včetně technologie)

1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje vyvinout součinnost nejméně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou odměnu (cenu).

2. TERMÍN DODÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje ke splnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. v níže uvedených termínech:

2.1. Zahájení stavebních prací - první pracovní den po podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran nebo první pracovní den po vydání stavebního povolení - podle toho, která alternativa nastane později.

2.2. V případě že v době podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran nebude vydáno stavební

povolení je zhotovitel povinen po podpisu smlouvy započít provádět práce, na které není potřeba stavební povolení. Práce spojené s vydáním stavebního povolení budou zahájeny první pracovní den po jeho vydání a nabytí platnosti a účinnosti.

- 2.3. Napojení veškerých dotčených budov na odpadní kanalizaci v areálu do 30. kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran nebo ode dne vydání stavebního povolení (podle toho, která alternativa nastane později).
- 2.4. Rekonstrukce v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací objektu bývalé kotelny p. č. 6282/15 k. ú. Plzeň (celkově hotové včetně napojení na síť, vyjma plynu -zkoušky topení budou provedeny při celkovém předání díla) do 60. kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran nebo ode dne vydání stavebního povolení (podle toho, která alternativa nastane později).
- 2.5. Celkové dokončení díla : „Rekonstrukce stávajících hal v areálu bývalého depa PMDP" tj. celkové dokončení a předání díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami do 120. kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, poslední ze smluvních stran nebo ode dne vydání stavebního povolení (podle toho, která alternativa nastane později).
- 2.6. Termín vyklizení staveniště je stanoven dohodou smluvních stran nejpozději do 5 kalendářních dnů od celkového předání díla dle bodu 2.5. této smlouvy
- 2.7. Dodání díla, včetně splnění dílčích termínů dle tohoto bodu 2 smlouvy bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno předávacími protokoly podepsanými zástupci objednatele i zhotovitele.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Plzeň, Cukrovarská ulice, bývalé haly Plzeňských městských dopravních podniků a.s. a to objekty specifikované v bodě 1.1. této smlouvy.
- 3.2. Vstup do areálu v Cukrovarské ulici bude zhotoviteli ev. jeho subdodavatelům umožněn:
 - ® vstupní branou do areálu z Cukrovarské ulice v Plzni
 - ® každý den v době 06.00 - 22.00 hodin
 - V areálu v Cukrovarské ulici, na staveništi a při vstupu do areálu je zhotovitel, jeho zaměstnanci ev. subdodavatelé povinni dodržovat stanovené podmínky vstupu do areálu, včetně podmínek pohybu po areálu
- 3.3. Společně se zhotovením a dodáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

4. CENA

- 4.1. Cena díla dle bodu 1.1. byla stanovena zhotovitelem ve veřejné zakázce s názvem: Rekonstrukce haly pro Centrum robotiky, a to na základě kompletní projektové dokumentace a výkazů výměr, které byly všem uchazečům předloženy a činí **16.785.832,- Kč bez DPH**. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu této smlouvy a je sjednána jako maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Zaplacením ceny je splněn závazek objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.3. Cena uvedená v čl. 5.1. této smlouvy vychází z ocenění veškerého soupisu prací sjednána pevnou částkou.
- 4.4. Smluvní strany se ohledně ceny díla dále dohodly, že:
 - Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou. Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle SOD.
 - Zhotovitel prohlašuje, že řádně prostudoval kompletní zadávací dokumentaci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy a před podáním své nabídky vznesl veškeré dotazy na nejasnosti, chyby, které z titulu své odbornosti našel (nebo s ohledem na svoji odbornost měl nalézt) v zadávací dokumentaci (zvl. v projektové

dokumentaci a technických podmínkách - např. chyba projektu, kterou by měl z titulu své odbornosti zjistit). Z tohoto důvodu zhotovitel souhlasí s tím, že veškeré další náklady či posuny a změny termínu dodání, které by vzešly z neodborného nebo nedbalého posouzení zadávací dokumentace a následného stanovení nižší nabídkové ceny nebudou objednatelem uznány jako vícepráce, nebudou proplaceny a nedojde k posunutí termínů.

- 4.5. Změna ceny díla je možná pouze z důvodů změny sazeb DPH.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření SOD nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.

5. FAKTURACE A PLATBA

- 5.1. Faktury za dodávku díla dle bodu 1.1. budou vystaveny po úspěšné přejímce a sepsání předávacích protokolů a to :
 - 5.1.1. zálohová faktura po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.3. smlouvy na částku rovnající se 5% ceny uvedené v článku 4.1. této smlouvy
 - 5.1.2. zálohová faktura po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.4. smlouvy na částku rovnající se 45% ceny uvedené v článku 4.1. této smlouvy
 - 5.1.4. celková konečná faktura po podpisu předávacího protokolu dle bodu 2.5. smlouvy, tedy po dodání celkového díla na částku rovnající se 50% ceny uvedené v článku 4.1. této smlouvy (tedy celková cena po odečtení zálohových faktur).
 - 5.1.4. Každá faktura musí obsahovat soupis provedených prací a dodávek. Jednotlivé položky soupisu zhotovitel řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v projektové dokumentaci a je povinen používat stejného označení položek. Jednotlivé položky soupisu prací musí být shodné s cenou uvedenou v této smlouvě.
- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli,
- 5.3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.4. K ceně díla v této smlouvě uvedené bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále číslo této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu objednatele. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: sitmp.fakturace@plzen.eu
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 5.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní pokuty zhotovitele za prodlení s termíny plnění jsou stanoveny:

6.1.1. ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den překročení dodací lhůty dílčích termínů plnění dle bodů 2.3., 2.4. a této smlouvy.

6.1.2. ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den

- překročení dodací lhůty celkového dokončení díla dle bodu 2.5. této smlouvy.
- dojde-li vinou zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla (sjednaných stavebních prací) k neplánovanému narušení provozu v areálu bývalého depa PMDP (výpadek el. energie, dodávek vody, plynu, narušení odtoku odpadních vod, atd.).

6.1.3. ve výši 5.000,- Kč za každý den překročení počátku řešení záruční vady dle bodu 9.5. této smlouvy

6.1.4. jednorázová smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč:

- pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady dle bodu 9.6. této smlouvy
- za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou

- 6.2. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že předmět jejího plnění nebude odpovídat dohodnutým termínům a parametrům sjednaným touto smlouvou. Objednatel však není oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjištěné vady díla neoznámil včas zhotoviteli, tj. nejpozději před podpisem předávacích protokolů dle bodu 2. této smlouvy.

- 6.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, uhradí zhotoviteli částku ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1. Vytvořit touto smlouvou sjednané podmínky pro dodání díla.

7.2. Respektovat platební podmínky uvedené v této smlouvě.

7.3. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1. Dodát dílo - předmět smlouvy a rozsahu, kvalitě a termínech stanovených touto smlouvou.

8.2. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla a za to, že provedené dílo má předpokládané vlastnosti stanovené a odpovídající platným ČSN a vyhláškám, které je povinen dodržovat.

8.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy, mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 1.000.000 Kč

8.4. Dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 48 měsíců ode dne podpisu posledního předávacího protokolu dle bodu 2.5. této smlouvy.

- 9.2. Převzal-li objednatel dílo, na kterém se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady.
- 9.3. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby popř. vyšší mocí. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a převzetí díla objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 9.5. V případě výskytu záruční vady je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od nahlášení této vady (prostřednictvím oprávněných osob) zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 9.6. Pokud zhotovitel do 7 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady nezapočne práce k odstranění záruční vady, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel, a to včetně jednorázové smluvní pokuty dle bodu 6.1.4. této smlouvy
- 9.7. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

10. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění veškerých povinností touto smlouvou stanovených. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu:
 - 10.2.1. Dohodou smluvních stran.
 - 10.2.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, objednatel že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. provádí práce nekvalitně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době (tj. je-li Zhotovitel je v prodlení s dílčími termíny či dokončením díla dále než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do deseti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení) může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 - 10.2.3. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
 - 10.2.4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
 - 10.2.5. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností k datu doručení písemné výpovědi objednateli v případě, že Objednatel se stane nesolventním či ohlásí úpadek.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této Smlouvy přednostně dohodou.

- 11.3. Pokud se případný spor z této Smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.
- 11.4. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud zkouška objednána objednatelem prokáže porušení povinností zhotovitele, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- 11.5. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že případné vady projektové dokumentace a z nich vyplývající náhradu škody bude v souladu správním řádem ČR uplatňovat přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- 12.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 12.2. Zhotovitel souhlasí tím, že objednatel jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy
- 12.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny obchodní podmínky této smlouvy stanovené objednatelem pro tuto smlouvu a veřejnou zakázku této smlouvě předcházející. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek předcházející veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 12.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 všeobecné obchodní podmínky.

Příloha č. 2 harmonogram prací

Příloha č. 3 projektová dokumentace - Rozsah, materiály, postupy, technologie,

V Plzni dne:

30.6.2016

V Plzni dne 30.6.2016

○ **S.F.O.**
Jahodová 479/8 360 ©
07 Karlovy Vary

Ing.Luděk Šantora
ředitel

Jednatel
Štěpán Robek

Všeobecné obchodní podmínky

Objednatel stanovuje tyto všeobecné obchodní podmínky jako nedílnou součást smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „SOD“) uzavřené s vybraným uchazečem. Ve smlouvě o dílo jakož i dále v těchto podmínkách bude pojem zadavatel nahrazen pojmem objednatel a pojem vybraný uchazeč pojmem zhotovitel. Všeobecné podmínky jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

1. Dodací podmínky

- 1.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal k provedení požadovaného díla a objednatel se zavázal k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jím vytvořeného harmonogramu prací (který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a byl vytvořen zhotovitelem v návaznosti na bod 2 těla smlouvy) a dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 1.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci vč. podmínek vyplývajících z oznámení stavby a z kolaudačního souhlasu.
- 1.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou, avšak až po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem na základě výzvy zhotovitele.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy (tedy v průběhu zadávacího řízení) řádně, tedy s nejlepší odbornou péčí:
 - 1.6.1. zkontroloval objednatel předané podklady, zejména projektovou dokumentaci a shledal je úplnými, bez vad a nebo rozporů, vnesl veškeré dotazy na nejasnosti a chyby, které z titulu své odbornosti našel (nebo s ohledem na svoji odbornost měl nalézt) v zadávací dokumentaci (chyba, nevhodnost, finanční neefektivnost v řešení projektové dokumentací, kterou by měl z titulu své odbornosti zjistit). Z tohoto důvodu zhotovitel souhlasí s tím, že veškeré další náklady či posuny a změny termínu dodání, které by vzešly z neodborného nebo nedbalého posouzení zadávací dokumentace a z toho vzešlého stanovení nižší nabídkové ceny nebudou objednatelem uznány jako vícepráce, nebudou proplaceny a nedojde k posunutí stanovených termínů.
 - 1.6.2. navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující
 - 1.6.3. vzal v potaz skutečnost, že cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.
 - 1.6.4. Zhotovitel souhlasí s tím, že nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má objednatel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.
 - 1.6.5. Zhotovitel souhlasí s tím, že nemá nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle SOD.

2. Věci určené k provedení díla

- 2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 2.2. Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 1 výtisk projektové dokumentace (dále jen PD).

3. Staveniště

- 3.1. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště bezplatně na dobu realizace sjednanou SOD a doby

sjednané pro vyklizení staveniště.

- 3.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 3.3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli nejméně 2 dny předem datum předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vymežit a vytyčit staveniště a zabezpečit je proti vstupu třetích osob.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek k odběrovým místům elektřiny a vody na staveništi.
- 3.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli finanční částku za skutečně odebranou el. energii a vodu ke kterým mu objednatel umožní se na staveništi připojit.
- 3.7. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve smlouvou sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu.
- 3.8. Zhotovitel je povinen staveniště oplotit a označit dle platných norem.
- 3.9. Zhotovitel je povinen užívat k vjezdu a výjezdu ze staveniště pouze prostor určený bodem 3.2. těla smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel je povinen provádět na svůj náklad úklid veškerých (veřejných i neveřejných) komunikací a prostor znečištěných při provádění stavby.

4. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je povinen veškerý vybouraný materiál průběžně odvázet, tj. nevytvářet na staveništi skládky a uložit vybouraný materiál na místě oficiální skládky. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 4.5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště označit staveniště dočasnou informační tabulí (velkoplošný reklamní panel) dle jednotného vzoru platného pro stavby realizované statutárním městem Plzeň s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla, termíny výstavby a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla. Po skončení realizace stavby je zhotovitel povinen odstranit tuto dočasnou informační tabuli.
- 4.6. Jakékoli omezení provozu areálu (přerušování dodávek el. energie, vody, plynu, narušení odtoku odpadních vod, atd.) je zhotovitel povinen napláňovat a oznámit objednateli minimálně 14 dní předem, zhotovitel je povinen toto omezení projednat a nechat odsouhlasit (písemně) všemi subjekty působícími v areálu. Doba omezení musí být minimalizována na možné maximum. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení, případně provedení termínové zrušeny plánované odstávky.
- 4.7. V případě potřeby zhotovitele zajistit součinnost od stávajících dodavatelů SITMP (napojení na EZS, EPS, datové sítě, atd.) je zhotovitel toto povinen oznámit objednateli min. 10 dní dopředu
- 4.8. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem:
 - 4.8.1. změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám uvedených v nabídce s tím že zhotovitel je povinen písemně objednatele požádat a zdůvodnit potřebu změny, event. rozšíření okruhu těchto osob (pak je povinen doložit stejné údaje, jak je požadováno vZD). Objednatel není povinen návrh zhotovitele zcela či z části odsouhlasit,

4.8.2. změnu osoby pověřené k vedení stavby

- 4.9. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský a technický dozor za objednatele a všemi ostatními osobami zúčastněnými při procesu stavby.
- 4.10. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 4.11. Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.
- 4.12. Zhotovitel zajistí pro návštěvy stavby min. 2 ks ochranných přileb a výstražných vest.
- 4.13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 4.14. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 4.15. Veškeré povinnosti zhotovitele jdou k jeho tíži.

5. Zástupci smluvních stran, oprávněné osoby

- 5.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických:

oprávněné osoby objednatele:

technický dozor:

Tomáš Cholinský, tel: email: xxx

Michal Edl, tel: xxx email: xxx, autorský dozor: Ing. Kure, tel:

email: xxx

oprávněné osoby zhotovitele

pracovník oprávněný k vedení stavby (osoba uvedená zhotovitelem v nabídce, splňující tento kvalifikační požadavek)

Štěpán Robek, tel: xxx, email: xxx, Další oprávněná osoba

zhotovitele . tel:..... email:.....

- 5.2. Oprávněné osoby objednatele mají právo při realizaci díla kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 5.3. Technický a autorský dozor objednatele mají oprávnění k příkazu přerušování prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.
- 5.4. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti peněžních závazků.

- 5.7. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění tak, aby byl Zhotovitel schopen splnit předmět smlouvy.

6. Škody (odpovědnost za škodu), pojištění

- 6.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 6.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádně nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran (§ 2913 Občanského zákoníku).
- 6.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 6.4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele (tj. dnem předání celého díla), jdou k tíži zhotovitele.
- 6.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 6.6. Pojištění viz bod 8.3. těla smlouvy

7. Kontrola prací

- 7.1. Objednatel a oprávněné osoby objednatele kontrolují provádění prací podle PD a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách.
- 7.2. Objednatel či jeho oprávněné osoby mohou požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a technologických postupů.
- 7.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele či jeho oprávněných osob ze staveniště odstraněny v objednatelém požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 7.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 7.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelém kontrolní dny stavby, na které je povinna dostavit se oprávněná osoba zhotovitele dle čl. 5 této přílohy.

8. Zakrývané konstrukce

Před zakrytím prací a konstrukcí, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (tel. nebo emailem prostřednictvím oprávněných osob) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, kabeláže apod. bude vymežováno předem zápisem ve stavebním deníku.

9. Změny rozsahu díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek uvedených v nabídce a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Vždy bude postupováno v souladu se ZVZ
- 9.2. Podmínky změny včetně změny ceny, dle tohoto článku, budou projednány před započítáním těchto prací, ocenění všech prací bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka po celou dobu plnění zakázky.

- 9.3. Veškeré změny stavby (i ty, které nemají vliv na změnu ceny) budou doloženy zápisem do stavebního deníku či dodatkem smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny, rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

10. Stavební deník

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky:
- 10.1.1. během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný,
- 10.1.2. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací.
- 10.2. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od získání kolaudačního souhlasu, originál předává bezodkladně objednateli,

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu stanoveném smlouvou a jejími přílohami a za splnění sjednaných podmínek. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním přijímacího protokolu oprávněnými osobami. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován:
- poslední termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
 - včetně vydaného povolení zahájení užívání stavebním úřadem
- ® což je současně termín přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci,
- 11.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro toto dílo nebylo vydání povolení k zahájení užívání stavby stavebním úřadem.
- 11.3. O převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují oprávněné osoby dle čl. 5 této přílohy za objednatele a zhotovitele
- 11.4. Doklady které zajistí zhotovitel pro předání díla:
Zhotovitel je pro předání díla povinen opatřit níže uvedené doklady s výjimkou souhlasu s užíváním stavby který zajišťuje objednatel.
- 11.4.1. projektová dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn pokud ke změnám dojde
- 11.4.2. doklady o provedených zkouškách (např. instalací a technologických zařízení)
- 11.4.3. stavební deníky-originál a 1 kopie pro objednatele,
- 11.4.4. doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (ve 4 vyhotoveních),
- 11.4.5. doklad o likvidaci a třídění odpadu
- 11.4.6. geodetické zaměření stavby po ukončení demoličních prací
- 11.4.7. geometrický plán stavby v místě demolice pro vklad do KN
- 11.4.8. souhlas s užíváním stavby (zajistí objednatel)

Objekt		1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111-120
SO 05 Přístavek robotiky													
1	Zemní práce												
2	Základy,zvláštní zakládání												
3	Svislé a kompletní konstrukce												
4	Vodorovné konstrukce												
6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní												
8	Trubní vedení												
9	Ostatní konstrukce a práce,bourání												
997	Přesun sutě												
998	Přesun hmot												
711	Izolace proti vodě,vlhkosti a plynům												
712	Povlakové krytiny												
713	Izolace tepelné												
762	Konstrukce tesařské												
763	Konstrukce suché výstavby												
764	Konstrukce klempířské												
765	Krytina skládaná												
766	Konstrukce truhlářské												
767	Konstrukce zámečnické												
771	Podlahy z dlaždic												
776	Podlahy povlakové												
777	Podlahy lité												
781	Obklady												
783	Nátěry												
784	Malby												
HZS	Hodinové zúčtovací sazby												
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady												
2	Vytápění												
3	ZTI												
4	Vzduchotechnika												
5	Silnoproud												
6	Strukturovaná kabeláž												
7	EKV,PZTS												

**Pozn. sítě budou zapojeny do 30 dní po zahájení
dokončení kotelny do 60 dní po zahájení**