



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále také „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 118 000 178 Číslo smlouvy zhotovitele: 160/206/2017
ID zakázky na profilu zadavatele: **VZ0032032**

Pro veřejnou zakázku:

„Interiérové vybavení koleje K1“

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO: 60076658
DIČ: CZ60076658
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 314/1991 Sb.
Zastoupená: Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba:
- ve věcech veřejné zakázky [redacted]
- ve věcech technických [redacted]

(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: Interier Říčany a.s.
se sídlem: V Chotejně 4, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 28162471
DIČ: CZ28162471
právní forma: akciová společnost
zastoupený: Ing. Vladimír Borovička, předseda představenstva

[redacted]
Anežka Znamenáčková, člen představenstva

ve věcech technických: [redacted]

Kontakt na technickou podporu: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 12370

(dále jen *zhotovitel*)



I. Úvodní ustanovení

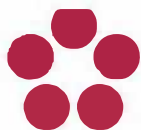
1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8.2.2017 (dále jen nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Interiérové vybavení koleje K1**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dílo vymezené zadávací dokumentací veřejné zakázky dle této Smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za ně smluvní cenu dle čl. V. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí závazek zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad v souladu s právními předpisy, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést výrobu, dodávku a montáž **Interiérové vybavení koleje K1** pro zadavatele a to v souladu s projektovou dokumentací a podrobnou specifikací jednotlivých položek a v množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (Položkový rozpočet – specifikace).
3. Součástí díla je rovněž zaměření místností před montáží nábytku, doprava na místo plnění, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, úklid ve všech souvisejících prostorech vybavovaných nábytkem, úklid a likvidace všech obalů a odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech vzniklých v souvislosti s předmětem díla, vypracování sumáře dodaných prvků po místnostech (vzor bude předán vybranému zhotoviteli při zahájení prací), který bude součástí předávacího protokolu apod. Úklidem se rozumí odstranění nečistot a odpadů způsobených výhradně pracemi zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla dle čl. VI. této smlouvy předat objednateli prohlášení o záruce, resp. záruční listy, technickou dokumentaci a uživatelské příručky a veškerou dokumentaci nezbytnou pro nakládání s předmětem smlouvy v českém jazyce. Dále pak rozdělení nábytku na místnosti vč. označení a cen v digitální podobě ve formátu Excel a v tištěné podobě, která bude součástí předávacího protokolu. Tento seznam bude odsouhlasen ze strany objednatele.
5. Jednotlivé dodané položky díla musí být nové, nepoužité, kompletní, plně funkční a v souladu s PD a se specifikací uvedenou v příloze č. 1 tak, aby bylo možné jejich plné využití.
6. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas provedené dílo, včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle článku III. této smlouvy a způsobem dle článku IV. této smlouvy.
7. Rozsah dodávky je dále specifikován zadávací dokumentací, která je oddělitelnou součástí smlouvy, k veřejné zakázce „**Interiérové vybavení koleje K1**“ a nabídkou dodavatele k této veřejné zakázce. Výkaz výměr jednotlivých položek předmětu plnění (příloha č. 1) je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termín a místo plnění

1. Termín plnění:
 - **Termín zahájení díla: od účinnosti smlouvy**
 - **Termín zahájení dodávky a montáže interiérového vybavení od 1. 8. 2018.**
 - **Termín dokončení díla do 31. 8. 2018.**



Místo plnění:

- **Objekt Kolej K1, Studentská 19, 370 05 České Budějovice**

2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn posunout termín zahájení a dokončení dodávek v závislosti na dokončení stavebních prací v místě plnění.

V. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. této a to v celkové výši:

Cena bez DPH **4 145 960,00,- Kč**

DPH 21 % **870 651,60,- Kč**

Celková cena vč. DPH **5 016 611,60,- Kč**

Slovy: pět milionu šestnáct tisíc šest set jedenáct korun českých a 60/100haléřů

2. Celková cena stanovená dle odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu účinnosti této smlouvy, s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se cena za dílo včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH.
3. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (Položkový rozpočet – specifikace).

Ve sjednaných cenách dle odst. 1. a 3. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla (například náklady na dopravu včetně pojištění, montáž a instalace nového nábytku a vybavení, včetně likvidace odpadu, úklid, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení potřebného k provedení díla v místě plnění, zabezpečení prohlášení o vlastnostech, balné, skladné, atd.). Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

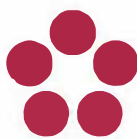
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem řádného provedení díla, vystavit a do 15 dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za provedené dílo za dohodnutou smluvní cenu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Právo fakturovat vzniká zhotoviteli vždy po dokončení a předání celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Na faktuře bude uvedeno identifikační číslo veřejné zakázky - ID 32032 a evidenční číslo této smlouvy evidované objednatelem zaznamenané v záhlaví smlouvy.

3. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též kopii předávacího protokolu potvrzeného příjemcem. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy k rukám kontaktní osoby objednatele.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh doby splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury zhotovitelem běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 4. tohoto článku. V případě, že faktura bude vystavena zhotovitelem neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.



7. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Celkovou cenu uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou Zhotovitelem ve smyslu ZDPH, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.
10. Pro vyloučení pochybností si účastníci této smlouvy ujednali, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou se nepovažuje za cenu určenou odhadem ve smyslu § 2612 OZ.
11. Na základě vystavené faktury bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % uplatněno zádržné dle bodu 12.1. Na částku zádržného nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
12. Zádržné (pozastávka), bankovní záruka
 - 12.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po odstranění všech vad, nedodělků a předložení originálu bankovní záruky.
Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
 - 12.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla podle článku IX. níže poskytnout objednateli originál bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky) **ve výši 300 000 Kč** a udržovat ji ve sjednané výši po celou dobu platnosti záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky. Platnost bankovní záruky: min. 6 měsíců po uplynutí běhu záručních lhůt (záruční lhůty jsou vymezeny Smlouvou). Bankovní záruka bude sloužit ke krytí smluvních sankcí za porušení povinností zhotovitele, k řádnému a včasnému odstranění vad vyskytnuvších se v záruční době, k odstranění škody způsobené v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiného peněžitého závazku, k němuž bude zhotovitel podle smlouvy o dílo povinen. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. bankovní záruka musí, mimo jiné, umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností dle této Smlouvy. Do doby předložení této bankovní záruky není objednatel povinen zaplatit část ceny díla odpovídající částce bankovní záruky.

Zhotovitel musí předložit vystavenou bankovní záruku nejpozději v den, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka musí být platná min. 6 měsíců po uplynutí běhu záručních lhůt (záruční lhůty jsou vymezeny Smlouvou).

Právo z bankovní záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

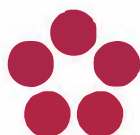
Bankovní záruka bude uvolněna zadavatelem v souladu se Smlouvou.
13. Fakturace bude dělena dle požadavků objednatele na investiční a neinvestiční majetek. Tyto požadavky budou upřesněny objednatelem zhotoviteli při zahájení prací v místě plnění.



14. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb či pohledávek z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené Objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s časovým harmonogramem prací, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatel vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s tímto postupem souhlas.

VII. Způsob plnění

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny objednatel.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na zhotovování díla, jsou k této činnosti odborně způsobilí a byli proškoleni o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech i v případě jeho subdodavatelů.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit si vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5. Pro dopravu materiálu, nábytku a vybavení bude možné zhotovitelem používat osobní výtah předaný k tomuto účelu protokolárně objednatel.
6. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy zejména ohledně způsobů provedení díla vázán příkazy objednatel činěnými prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatel, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu s ohledem na povahu požadované součinnosti, nejméně však vždy 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude součinnost objednatel včas poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatel možné, přičemž o dobu přerušování provádění díla se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání díla dle čl. VI. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatel ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 OZ. Ustanovení § 2595 OZ se nepoužije.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění jakékoliv části díla, zejména si vyhrazuje právo na kontrolu vyrobených dílů interiéru před zahájením montáže. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel tuto součinnost umožnit.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vybavované prostory a je povinen na nich udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, dbát i na ekologické aspekty jeho činnosti v jemu vyhrazeném prostoru.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch/předmětu v místě plnění zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy/předmět nejpozději ke dni předání předmětu smlouvy do bezvadného stavu, resp. škodu uhradit. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zajistit uvedení těchto ploch/předmětu do bezvadného stavu na náklady zhotovitele.
11. Při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit nezbytná protipožární opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se bezpečnostními předpisy objednatel.



VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli vstup na místo plnění a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost nutné pro realizaci díla zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli připojení na zdroj elektrické energie (230 V) po dobu plnění díla na vlastní náklady, a to přímo v místě plnění.
3. Nabytí vlastnického práva objednatele k vlastnímu realizovanému dílu se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání příjemci odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku provádění díla třetím, nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházejícímu dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 000 000,- Kč**, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění (objekt objednatele) dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
3. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení prostorů montáže a dodávky
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol dále obsahovat:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

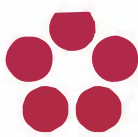
Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude soupis dodávaného nábytku a vybavení po místnostech vč. cen, který dle objednatelem předaného vzoru vyhotovuje k předání a převzetí zhotovitel.

4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Vady a nedodělky

Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.



6. Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- ✓ **technické a bezpečnostní listy, certifikáty na materiály, ze kterých byl nábytek vyroben,**
- ✓ **prohlášení o shodě na materiály a výrobky, které jsou předmětem díla,**
- ✓ **sumář dodaných položek předmětu plnění dle skutečných počtů, cen a provedení po místnostech k datu předání díla (oceněný výkaz výměr prvků po místnostech) v tištěné a elektronické podobě ve formátu Excel, který musí být věcně a finančně v souladu s platnou verzí Položkového rozpočtu po prvcích,**
- ✓ **záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce,**
- ✓ **pokyny a podmínky pro údržbu a ochranu dodaného nábytku,**
- ✓ **bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky dle čl. VI., odst. 12.2.**

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, resp. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, pokud neodpovídá požadavkům stanoveným ve specifikaci, smlouvě o dílo a obecně závazným předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla** na všechny položky díla specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a to v délce trvání **60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem** a odpovídá za to, že po celou dobu záruční doby dílo nepozbude smluvené, předepsané a obvyklé vlastnosti a kvalitu. Za tento závazek nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a nedodělků díla na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Objednatel je povinen u zhotovitele písemně (tj. i e-mailem) uplatnit zjištěné vady díla (dále jen „reklamáce“ resp. „oznámení o reklamaci“) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen objednateli doručit své písemné vyjádření k reklamaci v době 5 pracovních dnů po jejím obdržení. Pokud během této doby nebude objednateli doručeno písemné vyjádření zhotovitele k reklamované vadě, platí, že zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat (tj. od uplatnění zjištěné vady až do podpisu protokolu o odstranění vady).
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.



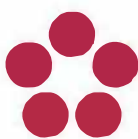
8. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
9. Způsob vyřízení reklamace určuje objednatel.
10. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty jednorázové a to ve výši 150 000,- Kč a dalších 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v záruční době dle článku X. odst. 7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle oddílu X. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, nebo dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XII. Zvláštní ujednání

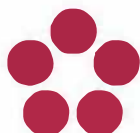
1. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.



6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
7. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele.
8. Pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích dle zákona č.340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním výše uvedených dokumentů v plném rozsahu.
9. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 OZ.
10. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

XIII. Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se vedle případů specifikovaných v § 2002 OZ rozumí také:
 - a) nedodržení jakéhokoliv termínu v časovém harmonogramu prací,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla (jeho části) o více jak 5 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více jak 30 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v době dle článku XI. odst. 7 této smlouvy o více jak 5 kalendářních dnů,
 - e) nedodržení sjednaného množství, specifikace jednotlivých položek nebo jejich jakosti,
 - f) zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatel, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatel,
 - g) prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo delší než 30 kalendářních dnů,
 - h) nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. IX. odst. 5 této smlouvy,
 - i) zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy ztratí oprávnění ke své podnikatelské činnosti, bude v likvidaci, nebo s ním bylo jako s dlužníkem zahájeno insolvenční řízení nebo probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo že se jeho majetek stane předmětem exekuce.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.



XIV. Závěrečná ujednání

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č.134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly a že tato smlouva odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

- č. 1 – Položkový rozpočet - soupis prací a dodávek k vyplnění (Výkaz výměr)
- č. 2 – Časový harmonogram prací (*zpracuje účastník zadávacího řízení*)
- č. 3 – Finanční harmonogram (*zpracuje účastník zadávacího řízení*)
- č. 4 – Kopie pojistné smlouvy (*předloží vítězný účastník ZŘ před podpisem smlouvy*)
- č. 5 – Závazný příslib banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky

OBJEDNATEL:

V Českých Budějovicích dne: 13.4.2018

ZHOTOVITEL:

V Praze dne 28.3.2018

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - Soupis prací a dodávek k vyplnění (Výkaz výměr)

Název veřejné zakázky:

Interiérové vybavení koleje K1

pol.	název	MJ	množství	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH	cena celkem s DPH
N1	šatní skříň + nástavec	ks	260	4 400,00 Kč	1 144 000,00 Kč	21%	1 384 240,00 Kč
N1a	šatní skříň + nástavec	ks	6	5 800,00 Kč	34 800,00 Kč	21%	42 108,00 Kč
N2	lůžko + obložení	ks	266	3 300,00 Kč	877 800,00 Kč	21%	1 062 138,00 Kč
N3	pracovní stůl 1350x700 mm	ks	260	1 900,00 Kč	494 000,00 Kč	21%	597 740,00 Kč
N3a	pracovní stůl 1450x700 mm	ks	4	2 200,00 Kč	8 800,00 Kč	21%	10 648,00 Kč
N3b	pracovní stůl 1200x700 mm	ks	2	2 200,00 Kč	4 400,00 Kč	21%	5 324,00 Kč
N3c	pracovní stůl 950x950 mm	ks	2	2 200,00 Kč	4 400,00 Kč	21%	5 324,00 Kč
N4	kontejner	ks	266	1 650,00 Kč	438 900,00 Kč	21%	531 069,00 Kč
N5	botník	ks	62	1 450,00 Kč	89 900,00 Kč	21%	108 779,00 Kč
N6	věšáková stěna	ks	60	1 200,00 Kč	72 000,00 Kč	21%	87 120,00 Kč
N6a	věšáková stěna	ks	2	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč	21%	3 630,00 Kč
N7	polička	ks	266	950,00 Kč	252 700,00 Kč	21%	305 767,00 Kč
N8	židle	ks	272	1 260,00 Kč	342 720,00 Kč	21%	414 691,20 Kč
	montáž + doprava	kj	1	378 540,00 Kč	378 540,00 Kč	21%	458 033,40 Kč
Nabídková cena celkem 1.NP - 11.NP					4 145 960,00 Kč		5 016 611,60 Kč

Pokyny k vyplnění:

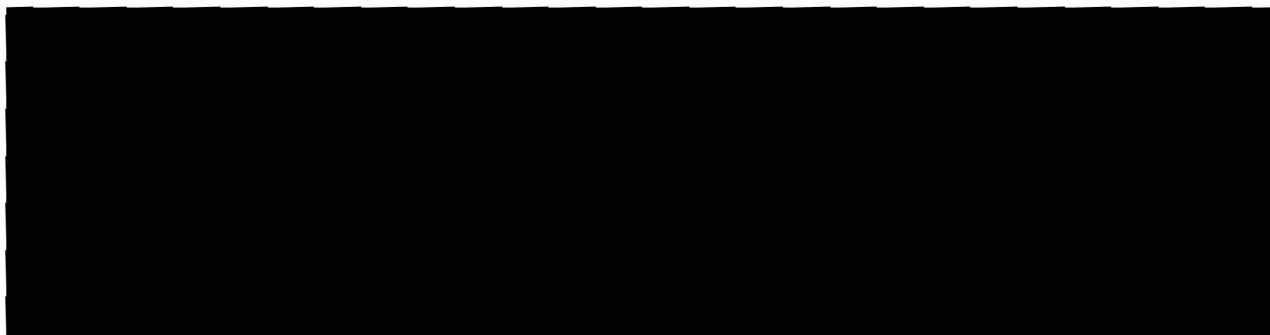
Účastník ZŘ vyplní ceny a sazby DPH pouze ve žlutých sloupcích, na ostatní nastaveny vzorce.

Účastník ZŘ je povinen přezkontrolovat správnost vypočtených cen!

Účastník ZŘ vyplní Nabídkovou cenu celkem bez DPH do Krycího listu nabídky (Příloha č.1 Zadávací dokumentace)

Účastník ZŘ vyplní Nabídkovou cenu celkem bez DPH, sazbu DPH (v %) a cenu celkem včetně DPH do Návrhu smlouvy - článek V., odstavec 1.

Zadavatel požaduje, aby nabídkové cen byly uvedeny a zaokrouhleny na dvě desetná místa



Časový harmonogram prací

Název veřejné zakázky:

Interiérové vybavení koleje K1

Bude dodržen požadovaný termín dodávky a montáže 1.8.-31.8.2018 za předpokladu:

- 1) uzavření smluvního vztahu nejpozději do 30.5.2018
- 2) dodání výkazu a výměru po jednotlivých patrech a místnostech
- 3) dodání půdorysného rozmístění nábytku
- 4) vyklizeých prostor
- 5) zpřístupnění komunikací a možnost použití výtahu
- 6) předání prostor a chodeb s možností uskladnění jednotlivých navážek

Finanční harmonogram prací

Název veřejné zakázky:
Interiérové vybavení koleje K1

Fakturace bude probíhat v souladu se zadávací dokumentací a Návrhem smlouvy o dílo.

