

Smlouva o dílo č. 2018/ŠONOV/001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Článek 1. **Smluvní strany**

Zhotovitel Vladimír Kropáček – EUROSTRIP
Sídlo: Kramolna 233, 547 01 Náchod
Jednající: Vladimír Kropáček
IČ : 44441835, DIČ: CZ6405162445
Bankovní spojení: ČSOB Náchod
Číslo účtu: 1052961/0300
Zápis v Živnostenském rejstříku, vedeného u MÚ Náchod.
Zmocněný zástupce pro věci smluvní a technické: Vladimír Kropáček
Telefon: 603 445 950, mail: info@eurostrip.cz
Pro věci technické: Zdeněk Nývlt telefon: 777 818 140,
mail: zdenek.nyvlt@eurostrip.cz
Ing. Jiří Švorc

Objednatel Obec Šonov, IČ 00273112
Sídlo: Šonov 318, 549 71 Šonov
Bankovní spojení: KB, a.s. Broumov
Číslo účtu: 11028551/0100
Zastoupená: Bc. Vladimír Grusman – starosta obce
Telefon: 728 126 379, mail: vlad.grusman@grusman.cz

Článek 2. **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy (dále též „Smlouva“ nebo „SoD“) je zhotovení díla je **oprava mostku číslo 1 na účelové komunikaci k nemovitostem č.p. 228, 224, 225, 226 a 338.**

2.2. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají opravy mostku č. 1, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení opravy mostku č. 1.

2.3. Veškeré práce a dodávky uskutečněné nad rámec této Smlouvy (rozpočtové dokumentace) budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené předem oběma smluvními stranami.

2.4. Na předmětném díle není omezení subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

Článek 3. **Místo plnění**

- 3.1. Oprava mostku č. 1 bude provedena v obci Šonov, k.ú. Šonov u Broumova, okres Náchod, kraj Královohradecký.

Článek 4. **Termín plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce od **24.04.2018**, dokončení prací a předání díla bude nejpozději do **31.05.2018**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 2.1 této Smlouvy. Předmět díla je považován za způsobilý k převzetí, pokud bude prost vad a nedodělků.

Článek 5. **Cena díla**

- 5.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění provádějících předpisů MF cenu za dílo jako cenu konečnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této Smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH 671.251,00Kč

Cena za dílo je stanovena na základě celkové kalkulace prací a dodávek realizovaných v rámci této Smlouvy, resp. na základě výkazu výměr a jednotkových cen uvedeném v položkovém rozpočtu. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 5.2. této smlouvy. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 325/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy.

- 5.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny;
 - b) v případě objednatelem požadované změny standardů vymezených zadávací dokumentací.
 - c) dojde-li ke snížení rozsahu plnění z požadavku objednatele.
 - d) Při nutnosti změny technického řešení viz. statický výpočet a posouzení vypracované Ing. Jiřím Švorcem.

Článek 6. **Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Provedené práce budou propláceny na základě fakturace, která bude provedena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Doba splatnosti faktur je **30 dní** od prokazatelného doručení faktury (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací). Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí díla do trvalého provozu potvrzeného zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena konečná faktura.
- 6.2. Objednatel prohlašuje, že vzhledem k předmětu díla **není** osobou povinnou k dani a **není** plátcem DPH ve vztahu k opravě mostku č. 1.
- 6.3. Zadavatel **neposkytuje** finanční zálohy.

- 6.4. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.

Článek 7.

Vyrovnaní vzájemných pohledávek

- 7.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této Smlouvy dohodly na jejich vyrovnaní formou zápočtů. Vzájemně budou započteny takové pohledávky, které budou odsouhlaseny co do důvodů a výše pohledávky oběma smluvními stranami.

Článek 8.

Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve Smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, bezpečnostním a hygienickým normám a musí být realizováno v souladu s touto Smlouvou. Poruší-li tyto povinnosti, má dílo vady.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady všech dodávek a montážních prací **60 měsíců**.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku jinou, platí záruční doba poskytovaná výrobcem.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez zbytečného odkladu.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 8.6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.7. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do **14 pracovních dnů**, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovéto vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem placeny.
- 8.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.
- 8.9. U dodávek výrobků, zařízení a jiných předmětů nutných pro provedení stavebního díla, dodávaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných

záručních lhůt, nahrazuje se lhůta uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami.

Článek 9.

Smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

9.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky.

Článek 10.

Náhrada škody

10.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této Smlouvy.

10.2. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 11.

Podmínky splnění díla, práva a povinnosti smluvních stran

11.1. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Práce budou prováděny podle ČSN platných v době realizace stavby. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu svých prací a na závěr předloží přehlednou zprávu o kvalitě dodávaného díla. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele.

11.2. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.

11.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací. Objednatel je povinen nejpozději do **dvou pracovních dní** po obdržení výzvy práce zkontrolovat. O kontrole prací v průběhu provádění díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole provedených prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

11.4. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že předmět díla je připraven k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 7 dnů před zahájením přejímacího řízení.

11.5. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovení díla, specifikovaný v čl. 2 Smlouvy, jeho provedením bez vad, a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla dle čl. 3.

11.6. Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.7. K přejímce stavby zhotovitel zajistí a předá revize a zkoušky.

- 11.8. Stavba bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převíracím řízení. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude prosté vad a nedodělků.
- 11.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 11.10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
- 11.11. Zhotovitel zajistí ohleduplný a šetrný přístup k obyvatelům. Veškeré práce musí být realizovány tak, aby nebyl narušen běžný provoz obce a aby byla zabezpečena obslužnost (svoz odpadu, hromadná autobusová doprava, nákladní a osobní doprava, přístup požární techniky, vozidel zdravotnické záchranné služby i samotných obyvatel).
Práce nebudou prováděny v době od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

Článek 12.

Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel povede stavební deník.

Článek 13.

Staveniště

- 13.1. Staveništěm se rozumí prostory určeny pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení je povinen zabezpečit zhotovitel v souladu s vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- 13.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.
- 13.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na zajištěnou skládku. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 13.4. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Zhotovitel zodpovídá při plnění Smlouvy za škody způsobené na staveništi na majetku objednatele případně třetích osob.

Článek 14.

Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škod

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci však nese zhotovitel až do úplného a řádného splnění předmětu této Smlouvy.

Článek 15.

Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud

- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanovení obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
- b) je zhotovitel v prodlení se zahájením stavby oproti sjednanému termínu o více jak 15 kalendářních dní
- c) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 dní.

15.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

Článek 16.

Ostatní obchodní podmínky

16.1. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla upravovat rozsah prací a postup zhotovení stavby.

16.2. Za závažné porušení Smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla (výrobků) v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

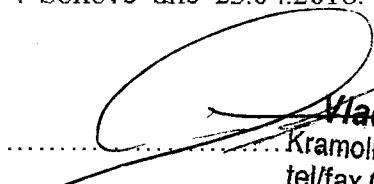
Článek 17.

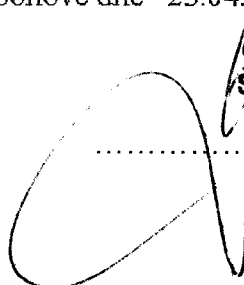
Závěrečná ustanovení

- 17.1. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné až po podepsání a potvrzení oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.
- 17.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel. Přílohou Smlouvy je cenová nabídka a položkový rozpočet zhotovitele.
- 17.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Šonově dne 23.04.2018.

V Šonově dne 23.04.2018.


Vladimír Kropáček
 Kramolna 233; 547 01 Náchod
 tel/fax 0441/422884, 424310
 IČO 44441835 DIČ 243-6405162445
 Zhotovitel


OBEC ŠONOV
 Šonov 318, 549/71
 549 012
 (3)
 Objednatel