

Města Chrastava

IČ 00262871, DIČ CZ00262871
se sídlem náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ: 463 31
zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou
číslo účtu: 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.
ID datové schránky: awcbeyc

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 19.07.2017 evid. č. PM/II - 238/2017

KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787
se sídlem Svárovská 108, Liberec 22, PSČ 460 10,
zástupce: [REDAKCE]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-4008220/VB/003**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku/ů parc. č. **1496/1**, ostatní plocha, v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, okr. Liberec zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č.1 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **5 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a v souladu s vyjádřením města č.j. 17/2018 ze dne 28. 3. 2018, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - položení kabelového vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.

6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2018/09/II ze dne 23. dubna 2018.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 24. 4. 2018

Dne 2018

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

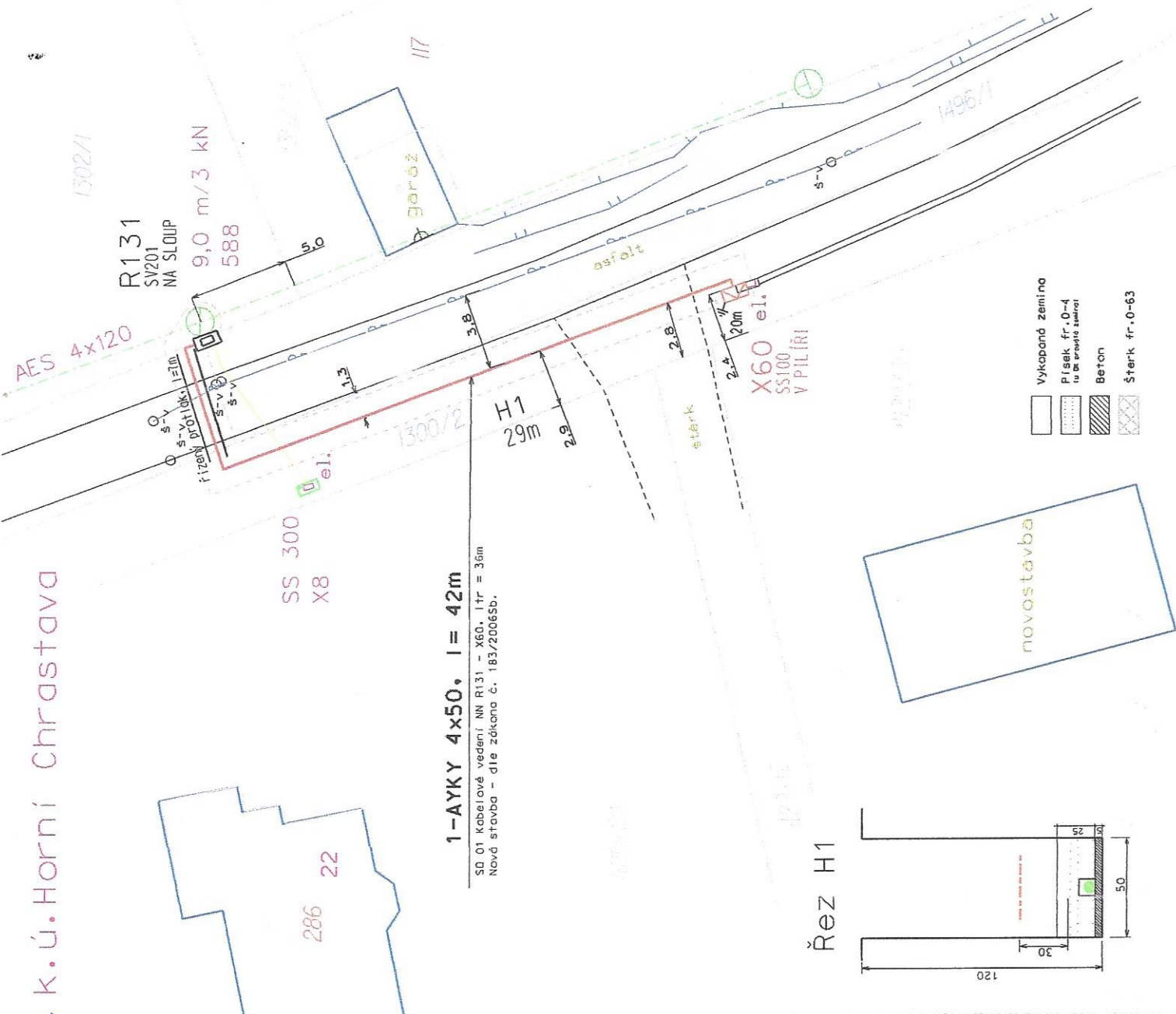
Město Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s.
kterou zastupuje
KOLLERT ELEKTRO s.r.o.

MÍSTO STAVBY:
 50°48'54.570"N, 15°04.662"E



k.ú. Horní Chrástava



LEGENDA:

- stávající vrch. vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- PROJEKTOVANÉ nové kabelové vedení NN
- nová, výměněná, stávající rozpojovací skříň (pilíř)
- nová, výměněná, stávající přípojková skříň SP, SS
- projektované uzemnění zemnicí tyčí
- dořešená parcela KN (novou stavbou)
- ochranné pásmo kabelu NN
- souhrnná kab. přípojka
- řízený profilak
- sloup NN
- stávající vodovod

souhlas dne 28.3.18

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRÁSTAVA
 ÚŘADNÍ VÝSTAVY A ÚZEMNÍ SPRÁVA

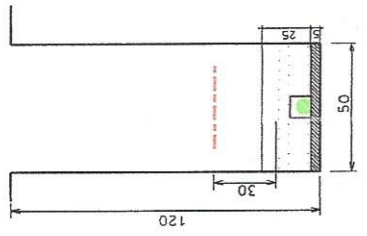
TN-C, AC 50HZ, 230/400V

Délka trasy NN : 36m
 Délka kabelu 1-AKY 4x50: 42m

Napěťová soustava : 3/PEN AC 50Hz 400V/TN/C
 Ochrana před nebezpečným dotykem : dle PNE 33 0000-1
 Živých částí : polohou, zábranou, krytí, dvojitou izolací (čl.3.2.1)
 Neživých částí : automatickým odpojením od zdroje (čl.3.3.2.7)
 Ochrana před přepětím : dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301, (čl.4.6.1)

POZNÁMKA: PŘED ZAPOČÍTÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

Řez H1



- Vykopaná zemina
- Písek fr. 0-4 na 10 cm vrstva štěrku
- Beton
- Šterk fr. 0-63

Odpovědný projektant:	PETR KOLLERT	KOLLEKT s.r.o. ELEKTRO
Kreslil:	Andřej Švanda	
Investor:	ČEZ DISTRIBUCE, A.S.	Svábovská 108, 460 10 Liberec 22
		měřítko: 1:200
		datum: 20.02.2018
		číslo zakázky: IP-12-4008220
		číslo výkř.: 1
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		



KOLLERT ELEKTRO, s. r. o.

28. 3. 2018

V Chrastavě dne

Svárovská 108
460 10 Liberec 22

č. j. 17/2018

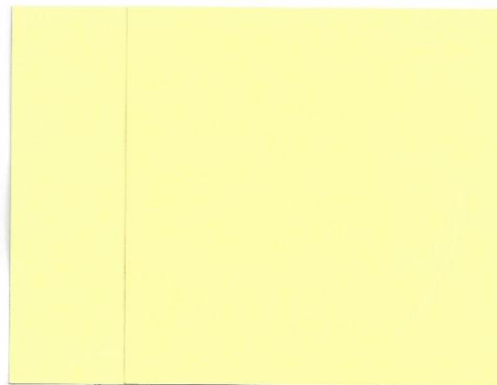
vyřizuje: Ivana Loučková

Vyjádření – IP-12-4008220-LB-Viska-ppč. 1129/30, vNN

Dne 28. 2. 2018 byla městu Chrastava doručena žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě.

Město Chrastava na základě vyjádření dotčených odborů MěÚ Chrastava s výše uvedenou stavbou souhlasí za podmínek:

1. v případě dotčení pozemku v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku (tel. č. 721583374 – p. Petr Betvoda)
2. vzhledem k dotčení pozemků z majetku města novými sítěmi požadujeme uzavřít SBS o zřízení VB a smlouvu o právu stavbu provést, kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě. K uzavření SBS o zřízení VB město požaduje: kopii souhlasu města, žádost na zřízení VB, návrh SBS o zřízení VB včetně snímku trasy sítě z projektu v elektronické podobě na houdova@chrastava.cz.



Ing. Michael C a n o v
starosta



MĚSTO CHRÁSTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Číslo smlouvy:

SBS/10/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

23. dubna 2018

Číslo usnesení:

2018/09/II

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

24. 4. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta