

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066 jednající na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Petrem Kuřinou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby a

Ing. Martinem Ježkem, Technikem výstavby a obnovy DS

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1118/1 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou a obci Náměšť nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1048.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Náměšť n/Osl., Ocmanická, rek. kab. sítě“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je

orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0591/11/2018/RK dne 3. 4. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.


OM 325/2018

1040014800

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V **TŘEBÍČI** dne **16-04-2018**
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne **24.04.2018**
Za budoucího povinného



.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

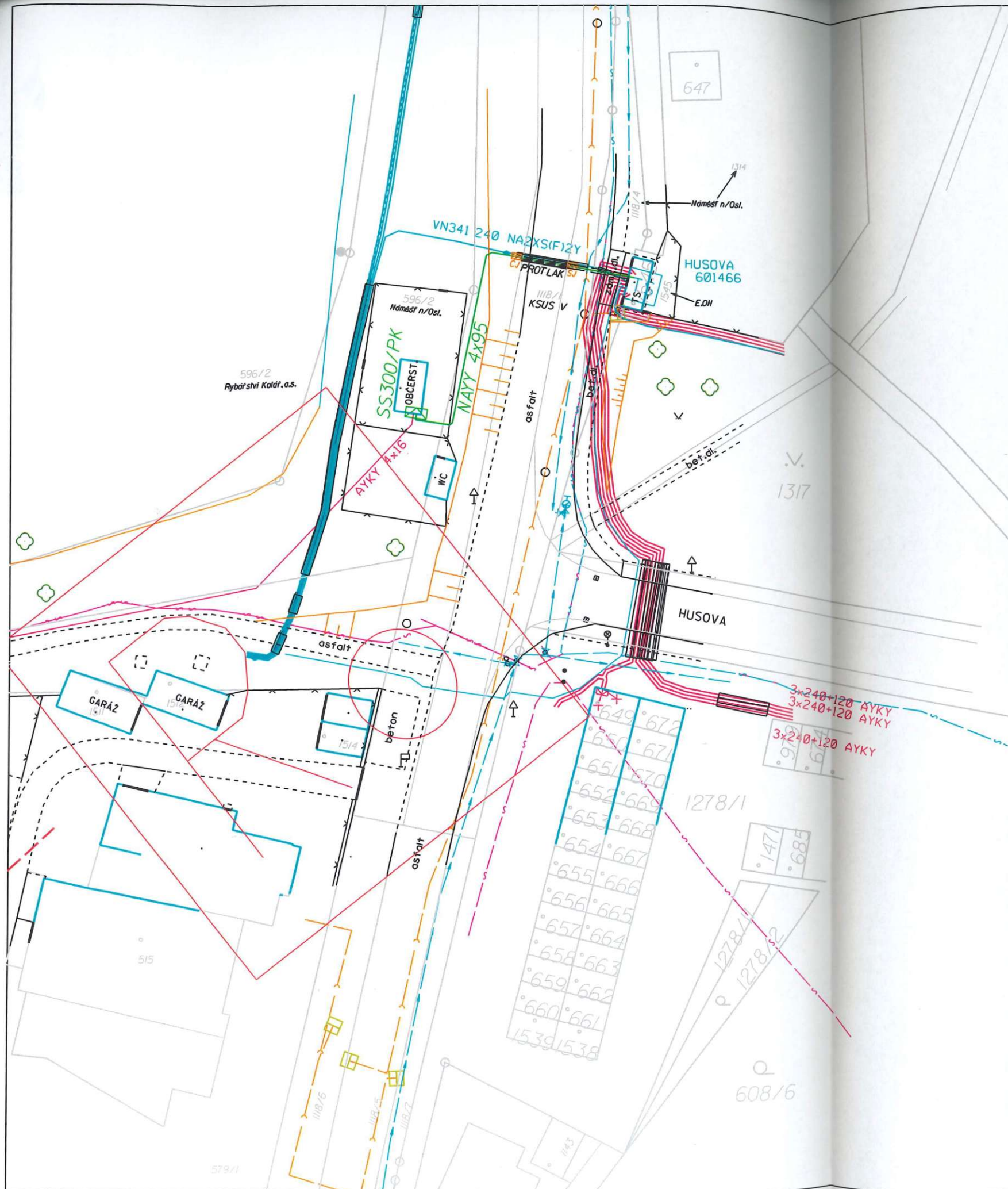
.....
Ing. Martin Ježek
Technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

073



LEGENDA EL. VEDENÍ:

- kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající zemní přípojky NN
- stávající kabelové vedení VN
- stávající venkovní vedení VN
- chránička

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- vodovod
- sdělovací kabel
- dešťová kanalizace

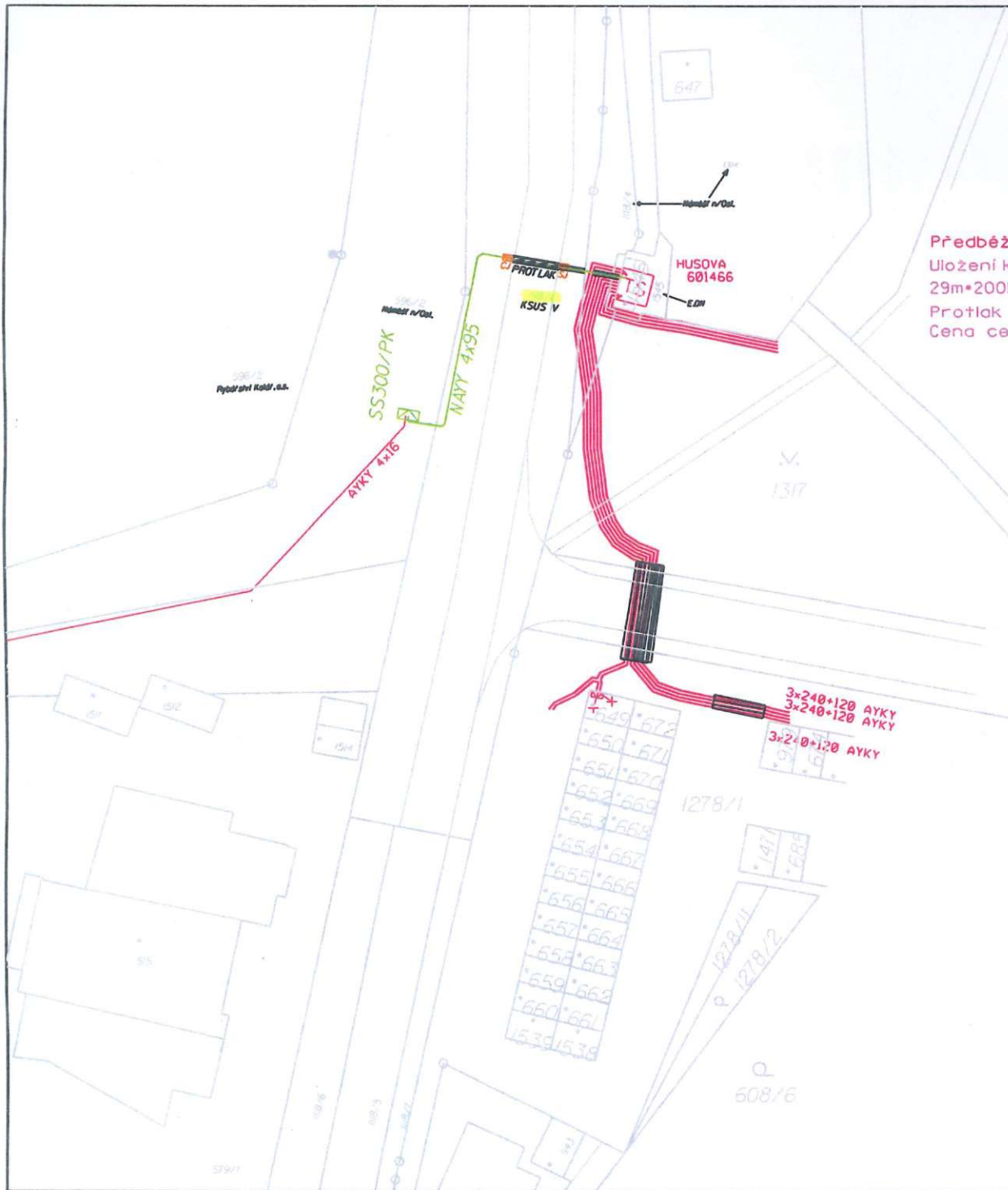
Stávající zařízení VN světle modrou barvou
 Stávající zařízení NN značeno růžovou barvou
 Projektované zařízení NN značeno zelenou barvou
 Rozvodna značena červenou barvou

LEGENDA EL. VEDENÍ:

- pojistková skříň NN
- rozpojovací skříň NN
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění
- kabelová spojka
- trafostanice
- protlak, překop
- montážní jáma protlaku
- klasická trafostanice

Realizační firma přepojí stávající HDV do nových pojistkových skříní!

Vypracoval:	Bc. Čeněk Klein	Zodp. projektant:	Ing. Martin Horňák	 DUR plus, spol. s r.o. L. máje 87, 664 84, Zastávka
Místo stavby:	Náměst n/Osl.	Kraj:	Vysočina	
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49, C. Budějovice			
Název stavby:	Náměst n/Osl. Ocmanická; rek. kabel. sítě NN			
Obsah výkresu:	Celková situace stavby			Číslo stavby: 1040014800 Název souboru: Datum: 03/2018 Formát: AI Měřítko: 1:500 Čís. výkresu: 1/1



Předběžná částka za VB dle ceníku Kraje Vysočina na parcele č. 1118/1 :-
 Uložení kabelu NN do pomocného silničního pozemku: 29m
 29m*200Kč/bm=5800Kč
 Protlak pod komunikací: 6m*400Kč/bm=2400Kč.
 Cena celkem: 8200Kč.

LEGENDA EL. VEDENÍ:

- kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající zemní přípojky NN
- stávající kabelové vedení VN
- stávající venkovní vedení VN
- chráněná

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- vodovod
- sálavací kabel
- dešťová kanalizace

Stávající zařízení VN světle modrou barvou
 Stávající zařízení NN značeno růžovou barvou
 Projektované zařízení NN značeno zelenou barvou
 Rozvodna značena červenou barvou

LEGENDA EL. VEDENÍ:

- polejzková skříň NN
- rozpojovací skříň NN
- elektromagnetový rozvoječ
- uzemnění
- kabelová spojka
- trafostanice
- protlak, přehoz
- montážní záma protlaku
- stojlková trafostanice

Realizační firma přepojí stávající HDX do nových pojíztkových skříní!

Vypracoval	Bc.Čeněk Klejn	Zem. projektant	Ing. Martin Horčík	 DUR plus spol. s r.o. L. Štěpánek 27, 284 04, Zestava
Místo stavby	Náměstí n/Osl.	Místo	Vysočina	
Stavebník	E. ON DI a.s. Brno, a.s., F. A. Gerátova 21 51 76, 370 45, Č. Budějovice			
Název stavby	Náměstí n/Osl. Ocmanická; rek. kabel. sítě NN			
Číslo stavby				1040014800
Název dokumentu				03/2018
Formát				A4
Číslo výkresu	Celková situace stavby			1:500
				1/1