

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 2. 7. 2015 č. 461-2015-504201
na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav
v katastrálním území **Stupno**

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Václav Mazín, Ph.D., vedoucí Pobočky Plzeň

Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Tel: xxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel:

GEO Hrubý spol. s r.o.
Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

sídlo: Ing. Zdeňkem Hrubým

zastoupený: Ing. Zdeněk Hrubý
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý

Tel: xxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

IČ: 25227751

DIČ: CZ25227751

dále jen „**zhotovitel**“

se dohodly v souladu s ust. čl. XII. bodu 12.3. smlouvy o dílo takto:

na základě zápisu z jednání ve věci víceprací (méněprací) u plánu společných zařízení KoPÚ Stupno ze dne 12. 2. 2018 a žádosti o vyhotovení dodatku ze dne 9. 3. 2018 se mění rozsah a cena u následujících etap:

Návrhové práce										
FC	FC název	MJ	SOD	SOD MJ cena	Za etapu	Skutečnost	MJ vícepráce / méněpráce	Cena za novou MJ	Méněpráce/ vícepráce cena	Celkem za etapu
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	210	300	63 000	200	-10	300	-3 000	60 000
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	15	1 000	15 000	15	0	0	0	15 000
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	4	1 000	4 000	6	2	5 000	10 000	14 000
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	60	1 000	60 000	51	-9	1 000	-9 000	51 000
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniiových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy pod stavbami	100 bm	15	1 000	15 000	20	5	2 000	10 000	25 000
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 000	7 000	13	6	3 000	18 000	25 000
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	210	300	63 000	200	-10	300	-3 000	60 000
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	4 000	12 000	3	0	0	0	12 000
Návrhové práce celkem (3.2.1. - 3.2.3.) bez DPH v Kč					239 000					262 000
3.3.	Mapové dílo	ha	210	250	52 500	200	-10	250	-2 500	50 000

V souladu s navýšením rozsahu prací na PSZ se upravují termíny plnění:

Návrhové práce			
FC	FC název	Pův. termín plnění	Termín ukončení
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30.4.2018	30.11.2018
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	30.4.2018	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	30.4.2018	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	30.4.2018	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniiových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.4.2018	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.4.2018	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30.10.2018	30.4.2019
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	do 1 měsíce od výzvy	do 1 měsíce od výzvy
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.)		31.1.2019	30.5.2019

Vyšetřením a upřesněním obvodů KoPÚ došlo k upřesnění výměry řešených pozemků komplexními pozemkovými úpravami (snížení měrných jednotek – 1MJ = 1 ha) z předpokládaných 210 MJ na skutečných 200 MJ.

Kopie výše jmenovaného zápisu a žádost o vyhotovení dodatku je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Tento dodatek je uzavírán formou nepodstatné změny ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 ZVZ.

Dodatek nabývá platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registr smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

V Plzni dne: 19. 4. 2018

V Plzni dne: 18. 4. 2018

Objednatel:

Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Zhotovitel:

Ing. Zdeněk Hrubý

GEO Hrubý spol. s r.o.

Zápis

Z jednání ve věci víceprací (méněprací) u plánu společných zařízení (PSZ) komplexní pozemkové úpravy Stupno za účasti zástupce zhotovitele p. Ing. Zdeňka Hrubého – firma GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň a objednatele – Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň, sepsaný dne 12. 2. 2018 v sídle Pobočky Plzeň, Nerudova 35, Plzeň.

Účastníci jednání se dohodli, že v rámci zpracování etapy 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení budou řešit požadavky obce, požadavky sboru zástupců vlastníků z projednávání plánu společných zařízení (požadavky na budoucí prioritní rekonstrukce a novostavby společných zařízení) a požadavky vlastníků směřujících k vytvoření podmínek pro realizaci požadovaných společných zařízení (veřejného zájmu). U polních cest bude nutné vyhotovit DTR.

Pro rekonstrukci stávajícího nefunkčního rybníka pod ČOV na Korečnickém potoce (Korečnický rybník) je v první řadě nezbytné vypořádat majetkoprávní vztahy. Vlastník části vodní plochy (cca 2500 m²), přilehlého břehu a části hráze s bezpečnostním přepadem by souhlasil s výměnou uvedených pozemků za podmínky, že mu bude poskytnuta náhrada z pozemků ve vlastnictví obce pod hrází stávajícího rybníka, která v návaznosti na jeho vlastní pozemky umožní vybudování vlastního rybníka z jeho vlastních prostředků. Aby mohl být posouzen návrh směny, Obec Břasy mohla posoudit její rozsah je nutné v navrženém území vyhotovit podélný a příčné profily předpokládané vodohospodářské stavby včetně geologického průzkumu.

Tato varianta řešení vyplynula až z projednávání etap zpracovávané KoPÚ. Při stanovování rozsahu KoPÚ a tvorbě smlouvy o dílo se nedala předpokládat, proto je nutné navýšit rozsah prací, jak je uvedeno v následujících tabulkách.

Výškopis pro navrhovaná opatření KoPÚ Stupno				
Cesty	Délka	Plocha v ha	Podélné a příčné profily MJ	
HC1	753	3,51*)		4
HC2	1172	4,68*)		5
Výškopisné zaměření erozních svahů		29,66		30
CELKEM	1925	37,85		38
*) Předpokládaný rozsah měření výškopisu pro cesty je 20 m na každou stranu od osy cesty.				
Malé vodní nádrže	Plocha v m ²	Plocha v ha	Podélné a příčné profily v m	Podélné a příčné profily v MJ
MVN1 Korecký rybník	27586	2,76	687	7
MVN2	23372	2,34	545	6
Celkem	50958	5,1	1232	13

Plán společných zařízení Stupno						
FC	FC název	MJ	SOD	SOD MJ cena	Za etapu	Skutečnost
3.2.1.1.	Předběžný geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	15	1 000,00	15 000,00	15
3.2.1.1.	Předběžný geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	4	1 000,00	4 000,00	6
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	60	1 000,00	60 000,00	51
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy pod stavbami	100 bm	15	1 000,00	15 000,00	20
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy pod stavbami	100 bm	7	1 000,00	7 000,00	13
CELKEM					101 000,00	

Zdůvodnění řešení priority č. 1 – Rekonstrukce Korečnického rybníka a zdůvodnění veřejného zájmu této rekonstrukce nejlépe vystihuje vyjádření zpracovatele KoPÚ:

„Stávající Korečnický rybník je v havarijním stavu, zařízení, jenž pouze s velkou dávkou fantazie lze nazývat bezpečnostním přelivem je silně poškozené, vypouštěcí zařízení bylo zlikvidováno za minulého režimu zabetonováním a neexistuje, rybník je v důsledku dlouhodobé neúdržby zanesen sedimenty, skutečná vodní plocha je na méně než polovině evidovaného stavu, přičemž na třetině je vzrostlý porost náletových dřevin především olše a břízy, zachování stávajícího stavu povede nezbytně dalšímu poškození hráze a odtoku z rybníka stejně tak k dalšímu zanášení sedimenty a zmenšování vodní plochy. Případné protržení hráze by pak znamenalo zatopení severní části obce Všenice nejen vodou ale včetně veškerých sedimentů uložených na dně rybníku za posledních cca 60 let.

Jakýmkoliv snahám o nápravu současného stavu brání majetkoprávní poměry pozemků pod Korečnickým rybníkem, kde jsou mimo obce Břasy evidována další 3 LV, přičemž cca z jedné třetiny jsou pozemky pod rybníkem vedeny na LV 697 pan xxxxx, xxxxx, xxxxx. Důvod tohoto stavu pramení pravděpodobně z historické evidence mapy Bývalého pozemkového katastru (BPK) a ze způsobu jeho údržby po roce 1948, kdy v roce 1971 bylo provedeno Technicko hospodářské mapování (THM) a v roce 1984 Základní mapování velkého měřítka (ZMVM) kdy byla zaevidována vodní plocha, ale nebyly řešeny majetkoprávní vztahy pod touto plochou, ty pak byly promítnuty do Digitalizované katastrální mapy z roku 2011 právě z BPK.

Většinou vlastníci dosud nedokázali uzavřít dohodu ve prospěch jedné ze stran (Obec Břasy, pan xxxxx).

Akceptovatelné řešení stávajícího stavu spočívá ve vytvoření podmínek pro realizaci dvou rybníků (malých vodních nádrží) na Korečnickém potoce. Pan xxxxx má územní rozhodnutí na stavbu dalších tří rybníků na témže potoce níže po toku za obcí Všenice, a s vytvořením podmínek pro výstavbu rybníka v k.ú. Stupno je pro něho plně akceptovatelné řešení.

Veřejný zájem tohoto postupu spočívá ve vytvoření podmínek pro rekonstrukci stávajícího Korečnického rybníka a obnovení jeho funkcí, především v zadržování vody v krajině, případně podle technického řešení s funkcí částečně protipovodňovou a se všemi dopady z hlediska ekologického, estetického a zvýšení hladiny spodní vody. Výstavba další MVN pod stávajícím rybníkem se přímo nabízí morfologií terénu, který vytváří hluboké sevřené údolí a Korečnický potok má dostatečný průtok, veřejný zájem na této malé vodní nádrži pak spočívá opět především v zadržování vody v krajině, funkci ekologické a estetické“.

Závěr:

Tento postup je dle našeho názoru plně v souladu cílem, smyslem a účelem pozemkových úprav jak je definován v §2 zákona 139/2002 Sb. v platném znění. Není rozhodující kdo vlastní pozemek, ale to, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu stavebního zákona a zákona o pozemkových úpravách.

Vyšetřením a upřesněním obvodů KoPÚ a jejich došetřením v červnu 2017 došlo k upřesnění výměry řešených pozemků komplexními pozemkovými úpravami (snížení měrných jednotek – 1 MJ = 1 ha) z původních, předpokládaných v SoD 210 MJ na skutečných 200 MJ.

Účastníci jednání se dohodli na snížení počtu měrných jednotek na skutečných 200 MJ u dalších etap: **3.2.1.** Vypracování PSZ, **3.2.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a **3.3.** Mapové dílo.

Na základě výše uvedeného firma GEO Hrubý spol. s r.o. zašle na Pobočku Plzeň žádost o vyhotovení dodatku na vícepráce a méněpráce na KoPÚ Stupno (SOD 461-2015-504201). Žádost bude obsahovat kalkulaci víceprací a méněprací. Pokud bude cena u víceprací odlišná od původní zaslíbené ceny, bude firma vyzvána k dalšímu jednání.

Účastníci jednání po přečtení tohoto zápisu prohlašují, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jeho zněním souhlasí, a na důkaz s ním a s jeho zněním připojují své níže uvedené podpisy.

GEO Hrubý spol. s r.o.

Ing. Zdeněk Hrubý

Pobočka Plzeň

Ing. Václav Mazín, Ph.D.

Vedoucí Pobočky Plzeň, SPÚ

xxxxx