

OMEXOM

ENERGY SERVICES

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 17.04.2018 10:49:44
Č.j.: FO-3945/18-
listy: 1 přílohy: 0



muckvp18 001 ov

OMEXOM GA Energo s.r.o. - Na Střílně 1929/8, Bolevec - 323 00 Plzeň

Město Česká Kamenice
Ing. Hana Štejnarová
nám. Míru 219
407 21 Česká Kamenice

Plzeň, 16. 4. 2018

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
800/508018302401

Vyřizuje
Renata Bystřická

Telefon / GSM
603 577 667


Věc: Smlouva o dílo

Zasíláme zpět podepsanou smlouvu k akci Rekonstrukce VO v České Kamenici.

Děkujeme

S přátelským pozdravem
OMEXOM GA Energo s.r.o.

Renata Bystřická
koordinátor zakázek


OMEXOM GA Energo s.r.o.
Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň
IČ: 49196812 - DIČ: CZ49196812
Tel.: 373 303 111

72

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Na Střílně 1929/8, Bolevec
323 00 Plzeň
T +420 373 303 111
F +420 377 524 137
www.gaenergo.cz

Hl. sídlo: Plzeň
Obchodní rejstřík:
IČ 49196812, odd. C,
vl. 4355, Krajský soud v
Plzni

Jednatelé:
Zdeněk Židek
Václav Hubáč
Ing. Aleš Uldrych

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce veřejného osvětlení v České Kamenici, ul. Děčínská, Jiráskova, Hálkova, U Benaru a Uhelná “

uzavřená mezi smluvními stranami:

Zhotovitel: OMEXOM GA Energo s.r.o.
se sídlem: Na Střílně 1929/8, 323 00 Pízeň, Bolevec
IČ: 491 96 812
DIČ: CZ 491 96 812
Zastoupená: Ing. Václav Svoboda, prokurista
Ing. Aleš Uldrych, jednatel
Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4355
bankovní spojení: Komerční banka Pízeň, č.ú. 34700371/0100

(dále jen „Zhotovitel“ na straně jedné)

a

Objednatel: Město Česká Kamenice
se sídlem: nám Míru čp 219, 407 21 Česká Kamenice
IČ: 00261220
DIČ: CZ00261220
zastoupená: Ing. Hana Štejnarová – starostka města Česká Kamenice
kontaktní osoba: Ondřej Richter
Telefon: +420 412 584 370, 606 310 633
E-mail: o.richter@ceska-kamenice.cz

(dále jen „Objednatel“ na straně druhé)

Zhotovitel a Objednatel dále jen společně jako "**Smluvní strany**" podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, za podmínek níže uvedených (dále jen "**Smlouva**").

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ: Na základě této Smlouvy se Zhotovitel jako podnikatel zavazuje vlastním jménem a na vlastní odpovědnost provést pro Objednatele jako podnikatele Dílo vymezené v článku 2. této Smlouvy a to v rozsahu dle Objednatelem schválených podkladů k provedení Díla uvedených v článku 2 odst. 2.3 této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Smluvní cenu dle článku 3 Smlouvy; a to vše za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.

1.2 ÚČEL SMLOUVY: Účelem této Smlouvy je rekonstrukce veřejného osvětlení v České Kamenici, ul. Děčínská, Jiráskova, Hálkova, U Benaru a Uhelná.

Článek 2. SPECIFIKACE DÍLA

2.1 NÁZEV DÍLA: Dílo je označeno jako (název akce či projektu):

„Rekonstrukce veřejného osvětlení v České Kamenici, ul. Děčínská, Jiráskova, Hálkova, U Benaru a Uhelná.“

Předmětem díla je rekonstrukce veřejného osvětlení dle projektové dokumentace vypracované projekční firmou OMEXOM GA ENERGO s r.o. Plzeň.

Dodavatel stavebních prací (Zhotovitel) je povinen provést dílo na svůj náklad a ve smluvené době jako celek v souladu touto Smlouvou o dílo, s projektovou dokumentací a výkazem výměr vypracované projekční kanceláří OMEXOM GA ENERGO s r.o. Plzeň. s technickými kvalitativními podmínkami staveb (TKP) a dle požadavků zadavatele (Objednatele) na rozsah a obsah Díla dle této Smlouvy.

2.2 ÚČEL DÍLA: Účelem Díla je rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení obcí v České Kamenici, ul. Děčínská, Jiráskova, Hálkova, U Benaru a Uhelná. Jedná se o rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení z důvodu rekonstrukce vrchního vedení NN sítě společnosti ČEZ Distribuce a.s., kdy dojde k odstranění stávajících podpěrných bodů na kterých je vedení a svítidla veřejného osvětlení.

2.3 PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA: Provedení Díla je určeno těmito podklady:

a) **Položkový rozpočet - příloha č. 1** této smlouvy (položkový rozpočet, strukturovaný dle specifikace předmětu zakázky). Položkový rozpočet je přílohou a součástí této Smlouvy.

b) **ZADÁVACÍ PODMÍNKY** ze dne 19.2.2018 NA REALIZACI ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU v souladu se Směrnicí Rady města Česká Kamenice č.2/2017 v platném znění

Dílo specifikované či určené podmínkami tohoto článku 2 Smlouvy dále jen "**Dílo**"

2.4 NEMĚNNOST ROZSAHU DÍLA: Úplný a souhrnný předmět Díla, který se Zhotovitel v rámci této Smlouvy zavazuje pro Objednatele provést, určují podklady k provedení Díla. Veškeré případné požadavky Objednatele ohledně rozsahu Díla či předmětu Díla, či jiná jakákoliv jiná plnění, které nejsou součástí předmětu Smlouvy podle podkladů k provedení Díla ve smyslu odstavce 2.3 tohoto článku, budou posuzovány podle článku 13 (Změna Díla) Smlouvy.

2.5 MÍSTO PLNĚNÍ: Místo plnění: Česká Kamenice – ul. Děčínská, Jiráskova, Hálkova, U Benaru, Uhelná.

2.6 KONKRETIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ: Předmět a termín plnění konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně vyplývá z Položkového rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy.

Článek 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 CENA ZA DÍLO: Smluvní Cena Díla je ujednána jako konečná tj.nepřekročitelná a činí:
1 259 277,63 Kč (slovy:
jedenmiliondvěstapadesátdevětstícdvěstasedmdesátsedmkorun českých šedesáttří haléře) **bez DPH**

1 523 725,93,- Kč (slovy:
jedenmilionpětsetdvacetřítisícšedemsetdvacetpětkorunčeských devadesáttří haléře) **vč. DPH**

Částka DPH: 264 448,3 Kč

Částka DPH vychází z právní úpravy platné ke dni uzavření této Smlouvy.
(cena za Dílo dále jen „Smluvní cena“)

- 3.2 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY:** Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.
- 3.3 SMLUVNÍ CENA:** Smluvní Cena vychází z nabídkové ceny předložené Zhotovitelem a akceptované Objednatelem. Nabídková cena byla stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) souvisejících s realizací díla. Právo na zaplacení Smluvní ceny vzniká Zhotoviteli za podmínek uvedených v odstavci 3.4 toho článku.
- 3.4 SPLATNOST SMLUVNÍ CENY:** Celou smluvní cenu zaplatí Objednatel ve prospěch Zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem jednorázově po řádném dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak, nebo nestanoví-li tato Smlouva či její přílohy jinak. Cena bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury se splatností 14 dní.
- 3.5 PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE:** Objednatel prohlašuje, že řádné, včasné financování Smluvní ceny Díla podle podmínek této Smlouvy má řádně zajištěno.
- 3.6 FORMA ÚHRADY:** Platba ceny za dílo bude provedena Objednatelem bezhotovostně na základě daňového doklad (faktury) vystavené Zhotovitelem Objednateli. Zadavatel (Objednatel) nebude poskytovat před zahájením prací ani v jejich průběhu žádné zálohy.
- 3.7 DAŇOVÉ DOKLADY:** Veškeré daňové doklady vystavené Zhotovitelem Objednateli při plnění této Smlouvy budou v písemném vyhotovení zaslány k úhradě na adresu sídla Objednatele anebo elektronicky.
- 3.8 TERMÍN PLATBY:** Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit vystavený daňový doklad způsobem, aby příslušná platba Smluvní ceny byla nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů od data doručení předmětného daňového dokladu připsána na bankovní účet Zhotovitele. V případě, že tato lhůta nebude Objednatelem dodržena, nastává prodloužení Objednatele.
- 3.9 ZMĚNA SMLUVNÍ CENY:** Smluvní cenu je možné změnit pouze v následujících případech:
- a) během provádění Díla dojde ke změnám daňových předpisů upravující výši příslušného DPH;
 - b) během plnění Díla požaduje Objednatel po Zhotoviteli provedení prací, dodání zařízení, anebo poskytnutí služeb a ostatních činností (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem této Smlouvy tzn., jsou mimo rozsah prováděného Díla a jsou změnou Díla ve smyslu ustanovení článku 13 této Smlouvy podle něhož se v tomto případě postupuje;
 - c) ze zákonem stanovených důvodů.

Článek 4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Místem provádění Díla je: ul. Děčínská, Jiráskova, Hálkova, U Benaru a Uhelná v Městě Česká Kamenice (místo provádění Díla dále jen "Staveniště"). Plocha Staveniště, její hranice a vjezdy na Staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
- 4.2 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ:** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo k provádění Díla tj. Staveniště řádně, včas (nejpozději do **20.03.2018** a v takovém stavu, aby mohl

Zhotovitel započít s plynulým prováděním Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel je též plně odpovědný za vymezení (vytečení) Staveniště a to po celou dobu provádění Díla. O předání Staveniště sepíší Smluvními stranami písemný protokol (dále jen „**Protokol o předání Staveniště**“). Nebude-li Staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení provádění Díla, zejména z pohledu bezpečného a plynulého provádění Díla anebo předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn odmítnout Staveniště převzít a vyzvat Objednatele ke zjednání nápravy.

- 4.3 POVINNOSTI OBJEDNATELE:** Součástí předání Staveniště Objednateli jsou zejména následující povinnosti Objednatele: a) pokud hranici Staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem a trvalým vyznačení této hranice, b) Staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob, a c) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěm. Užívání Staveniště Zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše Staveniště veškeré jím požadované objekty a zařízení (včetně dopravení a používání veškeré mechanizace) nezbytné pro provedení Díla či jeho částí.
- 4.4 ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ:** Není-li písemně ujednáno jinak zajistí Objednatel na své náklady během provádění Díla dostatečné a účinné zabezpečení Staveniště včetně prováděného Díla. Na základě této povinnosti odpovídá Objednatel za případné škody způsobené na Staveništi či na Díle v průběhu provádění Díla, vyjma škod způsobených zaviněním Zhotovitele. Zhotovitel není odpovědným za škody vzniklé na nepředaném Díle ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými Objednatelem. Jiní dodavatelé či zhotovitelé Objednatele smějí vstupovat na Staveniště, zřizovat zde své zařízení Staveniště a provádět na Staveništi práce výhradně jen po předchozím souhlasu Zhotovitele.
- 4.5 SKRYTÉ PŘEKÁŽKY:** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem dle podmínek této Smlouvy a jejich příloh, oznámí takovou skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu a navrhne mu změnu Díla (viz článek 13 této Smlouvy). Do dosažení uzavření dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění zcela a/nebo zčásti přehodnotit. Nedohodnou-li se strany na uzavření dohody o změně Díla do 30 kalendářních dní od dne oznámení skryté překážky Zhotoviteli, může Zhotovitel i Objednatel od této Smlouvy odstoupit.

Článek 5. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 5.1 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA:** Dílo specifikované v článku II této Smlouvy bude zhotoveno v termínech uvedených níže v tomto ustanovení článku 5.

Při realizaci stavby Rekonstrukce veřejného osvětlení je nutná koordinace s realizací stavby rekonstrukce NN, na kterou ČEZ Distribuce a.s. již vybrala dodavatele.

Podmínky pro koordinaci prací spojených s rekonstrukcí VO:

- finanční spoluúčast na rozšíření a zásypů výkopů NN pro kabely VO
- koordinace pokládky kabelů VO popř. chráničky ve stejné trase s kabelizací sítě NN musí dodavatel stavby veřejného osvětlení projednat s vybraným dodavatelem stavby, který provádí kabelizaci sítě NN a je nositelem zvláštního užívání komunikací..

- 5.2 ZAHÁJENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA:** do 10 pracovních dnů po protokolárním převzetí Staveniště Zhotovitelem, nejpozději však **od 20.03.2018**.
- 5.3 TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA:** **nejpozději do 30.11.2018** s ohledem na nutnost koordinace prací dle bodu 5.1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít i v dřívějším termínu určeném Zhotovitelem pokud bude Dílo dříve dokončeno.

- 5.4 NEPŘÍZIVÉ KLIMATICKÉ PODMÍNKY:** Termín dokončení Díla se automaticky posouvá v případě výskytu nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění díla dle této smlouvy, za které se považuje zejména: a) pokles venkovní teploty pod -5 st. C, nebo b) navýšení venkovní teploty nad 35 st. C, a to o dobu trvání těchto překážek.
- 5.5 ZMĚNA DÍLA:** Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku Objednatele na změnu Díla či provedení víceprací bude dohodnut rovněž nový Termín dokončení díla
- 5.6 VYŠŠÍ MOC:** Termín dokončení Díla se automaticky posouvá v případě výskytu okolnosti vyšší moci ve smyslu ust. článku 20 (Vyšší moc) této Smlouvy, a to o dobu trvání jejího působení.

Článek 6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 SAMOSTATNOST ZHOTOVITELE:** Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Příkazy či pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění Díla není Zhotovitel vázán, ledaže se v smluvní strany v konkrétním případě dohodly na použití konkrétního pokynu či příkazu Objednatele.
- 6.2 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Objednatel má právo a povinnost kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může písemně požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatele ve kterém poskytl Zhotovitel Objednateli alespoň 30 denní lhůtu ke sjednání nápravy, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by další postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy.
- 6.3 VEŘEJNOPRÁVNÍ POVOLENÍ:** Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, povolení, osvědčení, rozhodnutí orgánů státní správy či jiná správní rozhodnutí potřebná k provedení Díla jakož i jeho případné kolaudaci nebo dočasnému či zkušebnímu provozu, jež jsou potřebná podle platných předpisů, si zajišťuje Objednatel na vlastní náklady, riziko a odpovědnost samostatně, není-li písemnou dohodou Smluvních stran stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z této Smlouvy či jejích příloh jinak.
- 6.4 POZEMNÍ KOMUNIKACE:** Bez ohledu na ustanovení odst. 6.3 se smluvní strany dohodly, že v případě, kdy v souvislosti se zahájením prací na Staveništi bude nutné ze zákona umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce Objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací zajistí a uhradí Objednatel. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch, případně povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, zajistí Objednatel, není-li písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 ODBORNÁ PÉČE:** Zhotovitel se Objednateli na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat plnění sjednané kvality určené projektovou dokumentací a při provádění Díla zachovávat obecné principy jako je dobrá víra, zásada poctivého obchodního styku, odbornou péči i profesionalita.
- 6.6 KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM:** Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem, přičemž výzvu lze učinit na kontaktní email Objednatele. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatel a na své vlastní náklady provést odkrytí a následné zakrytí těchto prací, přičemž doba trvání této akce nemá vliv na Termín dokončení díla. Jestliže se Objednatel přes výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací provedených na Díle, je Zhotovitel oprávněn v pracích bez omezení pokračovat. Jestliže bude Objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, přičemž Termín

dokončení Díla z důvodu požadavku Objednatele na odkrytí se posune o dobu trvání prací spojených s požadavkem objednatel na odkrytí prací.

- 6.7 POVINNOST PRŮBĚŽNÉ KONTROLY:** V případě, že činnost Zhotovitele je podle Objednatele při provádění Díla v rozporu s podklady pro provedení Díla, nebo obecně podmínkami této Smlouvou, upozorní na to písemně Zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději však do sedmi kalendářních dnů, od dne kdy takovouto skutečnost Zhotovitel (stavební dozor Objednatele) zjistí anebo měl a mohl zjistit, jinak se má za to, že se způsobem provádění Díla souhlasí.

Článek 7. VĚCI K PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 VĚCI K PROVEDENÍ DÍLA:** Věci potřebné k provedení Díla opatří Zhotovitel.
- 7.2 PODKLADY, DOKUMENTACE A JINÉ MATERIÁLY:** Z důvodu vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že za věci k provedení Díla se považují i veškeré podklady pro provedení Díla uvedené v článku 2 odst. 2.3 této Smlouvy či jiné podklady, které tvoří přílohy či součást této Smlouvy.
- 7.3 BEZVADNOST VĚCÍ:** Zhotovitel není jakkoliv odpovědný za správnost, úplnost či bezvadnost veškerých věcí včetně podkladů, které opatřil k provedení Díla Objednatel anebo tyto Objednatel předal Zhotoviteli k provedení Díla. Opatřením věcí k provedení Díla dle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí zejména jejich dodání, zajištění, objednání či vypracování Objednatelem.
- 7.4 NEVHODNÉ VĚCI A POKYNY:** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí či podkladů opatřených Objednatelem k provedení Díla nebo nevhodných příkazů či pokynů Objednatele sdělených při provádění Díla. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy se Smluvní strany dále dohodly, že Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla ani není jakkoliv odpovědným za jakékoliv vady Díla způsobené vadností či nevhodností věcí anebo podkladů, které opatřil k provedení Díla Objednatel anebo způsobených vadností příkazů či pokynů udělených Objednatelem Zhotoviteli při provádění Díla v případě, že z titulu své odbornosti Objednatele na takovou nevhodnost prokazatelně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Článek 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 STAVEBNÍ DENÍK:** Je-li předmětem Díla stavba a stavoví-li tak příslušný právní předpis (zejména stavební zákon), je Zhotovitel povinen vést ode dne protokolárního převzetí Staveniště stavební deník (dále jen "deník"). Do deníku zapisuje Zhotovitel či jím pověřená osoba skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby a to včetně případné nepřízně počasí či jiných okolností které mají vliv na řádné dokončení stavby v dohodnutém termínu. Objednatel je povinen denně sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, vyjádření, námítky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí dokončením tj. protokolárním předáním Díla.
- 8.2 VEDENÍ DENÍKU:** Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele a jeho zástupce může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele, jeho zástupce, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dohled nad provedením Díla, koordinátor celé akce, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění anebo uvedení v této Smlouvy. Originál stavebního deníku bude po předání Díla předán Zhotovitelem Objednateli.

- 8.3 SOUHLAS SE ZÁPISEM:** Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinil Zhotovitel, musí k tomuto zápisu písemně připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od dne, kdy jej Zhotovitel učinil, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za nesporné.
- 8.4 KONTROLA DENÍKU:** Smluvní strany se dohodly, že samostatné zápisy z kontrolních dnů, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této Smlouvy, které nejsou obsahem stavebního deníku, se stávají automaticky jeho číslovanými přílohami.

Článek 9. NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1 NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:** Nemá-li písemně dohodnuto smluvními stranami jinak, nese nebezpečí škody na Díle včetně poškození Díla od počátku provádění Díla Zhotovitel. Zhotovitel nese též veškerá rizika a odpovědnost za škody způsobené na Díle nebo jeho části, ledaže by ke škodě došlo zaviněným jednáním Objednatele
- 9.2 VĚCI K PROVEDENÍ DÍLA:** Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla, včetně těch které případně předal Zhotoviteli.

Článek 10. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE:** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svou vlastní odpovědnost, svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí, a podle podmínek této Smlouvy.
- 10.2 SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE:** Dílo je Zhotovitel oprávněn provádět i prostřednictvím svých subdodavatelů. Zhotovitel tedy může pověřit provedením Díla či jeho části i jiné fyzické a/nebo právnické osoby coby subdodavatele Zhotovitele. Odpovědnost Zhotoviteli za subdodavatele v rámci plnění Díla tím není dotčena tj. odpovídá stejně, jako by celé dílo zhotovoval sám.
- 10.3 KVALITA PLNĚNÍ A ODBORNÁ PÉČE:** Zhotovitel se zavazuje Dílo provést ve sjednané kvalitě a při provádění Díla zachovávat obecné principy, jako je zejména dobrá víra, zásada poctivého obchodního styku a profesionalita.
- 10.4 ZÁRUKA ZHOTOVITELE:** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo (předmět Díla) **záruku** za podmínek uvedených v článku 15 (Záruka) Smlouvy.
- 10.5 MÍSTO K PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen se během provádění Díla na Staveništi chovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Objednatele.
- 10.6 KOLAUDACE:** Je-li předmětem Díla stavba, jež je předmět kolaudačního řízení, je Zhotovitel oprávněn písemně požádat Objednatele o vystavení plné moci ke všem úkonům, kterých je třeba k provedení kolaudace stavby (zastupování v kolaudačním řízení jakož i veškerých úkonů s tím spojených a souvisejících) a Objednatel je povinen takovouto plnou moc s úředně ověřeným podpisem vystavit Zhotoviteli do 3 dnů od dne doručení písemné žádosti Objednatele. Pakliže bude stavebníkem osoba odlišná od Objednatele, je Objednatel povinen na žádost Zhotovitele plnou moc dle předchozí věty zajistit od třetí osoby coby stavebníka.
- 10.7 PRODLENÍ OBJEDNATELE:** Zhotovitel je oprávněn během provádění Díla požadovat po Objednateli veškeré dokumenty, informace, podklady, vyznění, jiné údaje a materiály, které se Díla přímo týkají a které jsou nezbytné pro včasné a řádné provedení

Díla. V případě, že takovéto dokumenty, informace, podklady, vyznění, a jiné relevantní údaje a materiály nebudou Objednatel v požadované lhůtě, která musí být nejméně 3 pracovní dny- Zhotoviteli poskytnuty, nastává prodloužení Objednatele. V tomto případě se Termíny dokončení Díla uvedený v článku 5 (Termíny plnění Díla) Smlouvy automaticky prodlužují o dobu trvání prodloužení na straně Objednatele.

10.8 POZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA: Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění Díla v případě, že:

- a) Objednatel neuhradí jakoukoliv platbu Smluvní ceny tak, jak je uvedeno v článku 3 (Cena Díla a platební podmínky) Smlouvy, nebo
- b) v případě, že nastane okolnost vyšší moci, nebo
- c) Objednatel přes písemnou výzvu Zhotovitele neposkytuje součinnost, k níž je povinen podle této Smlouvy nebo zákona, nebo
- d) ze zákonem stanovených důvodů a to však pouze na dobu prokazatelného trvání některé z těchto překážek provádění díla. O pozastavení díla je povinen okamžitě tj. nejpozději následující pracovní den písemně informovat objednatel, a to zejména proto, aby objednatel případně mohl co nejdříve zjednat nápravu.

10.10 PŘEDČASNÉ DOKONČENÍ DÍLA: Zhotovitel je oprávněn k dokončení Díla a jeho předání Objednateli i před smluveným termínem předání dle této Smlouvy a je povinností Objednatele Dílo převzít i před smluveným termínem předání, bude-li k tomu Zhotovitelem vyzván.

Článek 11.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

11.1 PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE: Objednatel je povinen si zejména řádně a včas převzít od Zhotovitele dokončené Dílo, a dále za Dílo zaplatit Zhotoviteli Smluvní Cenu za podmínek uvedených v této Smlouvy. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli náležitou a řádnou součinnost vyplývající Zhotoviteli z této Smlouvy anebo ze zákona.

11.2 SOUČINNOST OBJEDNATELE: Objednatel se zavazuje Zhotoviteli k poskytnutí veškerých nezbytných dokumentů, informací, podkladů, materiálů, vyznění, atd. atp., které se Díla přímo i nepřímo týkají a jejichž dodání Zhotovitel po Objednateli písemně požaduje.

11.3 ZMĚNA DÍLA: Objednatel je oprávněn požadovat změnu Díla za podmínek stanovených článku 13 (Změna Díla) této Smlouvy.

11.4 VEŘEJNOPRÁVNÍ OPRAVNĚNÍ: Veškerá oprávnění (např. povolení, oznámení, osvědčení, rozhodnutí, usnesení, atd.) potřebná k provedení Díla, jež jsou případně potřebná podle platných právních předpisů (např. z pohledu stavebního zákona), si zajišťuje Objednatel na vlastní náklady, odpovědnost a riziko samostatně, není-li písemně dohodou Smluvních stran ujednáno jinak, nebo nestanoví-li tato Smlouva či její přílohy jinak.

11.5 KONTROLNÍ ČINNOST: Pověření zaměstnanci Objednatele či jiné Objednatelem zmocněné osoby jsou oprávnění a zároveň povinni vstupovat na místo provádění Díla a provádět pravidelný dozor nebo jinou kontrolní činnosti během provádění Díla. Pověření zaměstnanci Objednatele či jiné Objednatelem zmocněné osoby jsou též oprávnění a povinni kontrolovat provádění Díla a vykonávat v místě provádění Díla kontrolu, zda je Dílo prováděno v souladu s podmínkami této Smlouvy.

11.6 PŘÍSTUP K PROVÁDĚNÉMU DÍLU: Objednatel zajistí Zhotoviteli požadovaný a časově neomezený přístup na Staveniště. Dále je též Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli na Staveništi při provádění Díla přístup k elektrické energii, vodě či jiným energiím jejichž užívání k plnění smlouvy nebude během provádění Díla zpojatněno.

11.7 NEMOŽNOST DOKONČENÍ DÍLA: Pakliže za trvání Smlouvy nebude Zhotoviteli umožněno Dílo z důvodů ležících na straně Objednatele dokončit, zavazuje se Objednatel na

písemnou výzvu Zhotovitele zaplatit Zhotoviteli: a) dosud skutečně provedené práce vykázané ve stavebním deníku a oceněné dle položkového rozpočtu resp. přílohy č.1 této smlouvy, a b) Zhotovitelem dodaný a dosud do Díla nezabudovaný materiál (věci) rovněž v cenách dle položkového rozpočtu.

11.8 OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI: Veškerá další práva a povinnosti Objednatele stanoví ostatní podmínky této Smlouvy a příslušný právní předpis.

Článek 12. ZMĚNA DÍLA

12.1 ZMĚNA DÍLA: Předmět Díla bude Zhotovitelem proveden, tak jak je specifikováno v článku 2 (Specifikace Díla) této Smlouvy. Od nabytí účinnosti této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat změnu či úprava Díla jen za podmínek uvedených níže v tomto článku Smlouvy. Bude-li změna Díla představovat omezení rozsahu Díla, jedná se o tzv. méněpráce. Bude-li změna Díla představovat rozšíření rozsahu Díla, jedná se o tzv. vícepráce. Bez předchozího písemného souhlasu či písemné dohody se Zhotovitelem není Objednatel oprávněn požadovat změnu Díla spočívající v méněpracích.

12.2 VÍCEPRÁCE: Změnu Díla spočívající v provedení víceprací je oprávněn Objednatel požadovat kdykoliv během plnění Díla na základě písemného požadavku adresovaného Zhotoviteli (např. zápisem ve stavebním deníku, emailem či v jiné vhodné formě). Zhotovitel se Objednateli k požadované změně Díla vyjádří do 5 pracovních dnů a ve svém vyjádření Zhotovitel uvede především rozhodné skutečnosti, které se přímo týkají požadavku na provedení Díla tj. náročnost požadované změny Díla, časový úsek potřebný k provedení změny Díla a jeho dopad na termín provedení Díla a dále též navýšení Smluvní ceny. Požadavek na změnu Díla bude Zhotovitelem oceněn buďto a) podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou této Smlouvy, nebo b) pokud nebude možné použít položkový rozpočet např. z důvodu, že tento neobsahuje příslušnou měrnou jednotku, bude tato oceněna Zhotovitelem tržní metodou či jiným způsobem v praxi obvykle užívaným.

12.3 PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA: Na základě vyjádření Zhotovitele k požadované změně Díla se Objednatel do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů rozhodne, zdali požaduje či nepožaduje provedení změny Díla spočívající v provedení víceprací a své stanovisko sdělí v této lhůtě písemně Objednateli. Na základě vzájemné dohody Smluvních stran bude vždy o změně této Smlouvy uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě reflektující zejména požadovanou změnu Díla, její vliv na cenu díla a na termín dokončení díla. Do doby uzavření písemného dodatku není Zhotovitel povinen ani oprávněn zahájit realizaci požadavku Objednatele na provedení změny Díla.

Článek 13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

13.1 OZNÁMENÍ O PŘEDÁNÍ DÍLA: Zhotovitel je povinen písemně oznámit (též i zápisem do stavebního deníku nebo emailem na kontaktní adresu Objednatele) Objednateli nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, termín předání dokončeného Díla, ke kterému bude dokončené Dílo připraveno k předání a převzetí (dále jen „**Termín předání**“). Objednatel je poté povinen se dostavit v Termínu předání určeném Zhotovitelem na Stavenišťe a zahájit se Zhotovitelem přejímací řízení Díla tj. jeho předání a převzetí dle podmínek uvedených níže v tomto článku Smlouvy.

13.2 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA: Zhotovitel předá Objednateli dokončené Dílo. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu. V pochybnostech se má za to, že Dílo je dokončené nejpozději úspěšnou kolaudací (tj. vydáním kolaudačního souhlasu či rozhodnutí) nebo v ostatních případech dnem určeným ve znaleckém posudku

vypracovaném na náklady zhotovitele ??? kompetentním soudním znalcem jako den, ve kterém bylo Dílo prvně způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel je povinen od Zhotovitele předávané Dílo převzít a podepsat vystavený předávací protokol, kterým Smluvní strany potvrzují předání a převzetí dokončeného Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy, Objednatel je povinen Dílo převzít a podepsat Předávací protokol i v případě, že Dílo vykazuje drobné vady anebo nedodělky, které nebrání obvyklému užívání Díla . .

13.3 PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA: Předávací protokol bude obsahovat zejména:

- a) souhlas Objednatele s převzetím Díla nebo jeho částí, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí Díla nebo jeho částí s uvedených konkrétních vad, které brání užívání Díla
- b) datum převzetí Díla,
- c) soupis drobných vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení nebránících obvyklému užívání díla a termín jejich odstranění.

13.4 PRESUMPCE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ: Nedostaví-li se Objednatel ve smluveném Termínu předání k převjímacímu řízení bez řádné a důvodné omluvy časně adresované Zhotoviteli, nebo odmítne-li Objednatel převzít Dílo, které vykazuje pouze drobné vady anebo nedodělky nebránící užívání Díla, bude Předávací protokol považován za vystavený a Objednatelem podepsaný a Dílo za Objednatelem předané a Zhotovitelem převzaté a to ke dni Termínu předání.

13.5 VADY A NEDODĚLKY: Zjistí-li se během převjímacího řízení, že Dílo vykazuje drobné vady anebo nedodělky nebránící obvyklému užívání díla zaznamenají Smluvní strany zjištěné vady či nedodělky s jejich popisem do Předávacího protokolu a uvedenou lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta pro odstranění zjištěných vad v Předávacím protokolu uvedena anebo nedohodnou-li se Smluvní strany na jejím určení, má se za to že činí 30 pracovních dnů od dne podepsání Předávacího protokolu.

13.6 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ: Případně zjištěné vady Díla v době záruky Zhotovitel na základě oprávněné a včasné reklamace Objednatele zdarma odstraní na své náklady vadu Díla nebo zdarma dodá a namontuje příslušné náhradní díly vadné části Díla. Zhotovitel se zavazuje záruční vadu Díla nebo vadu Díla, za níž je odpovědný odstranit ve lhůtě přiměřené povaze a charakteru vady počínaje od dne jejího oznámení Objednatelem nejdéle však do deseti pracovních dnů. Jiné nároky ze záruky na Dílo, včetně nároků z odpovědnosti za vady Díla než výše uvedené, jsou, dohodnou smluvních stran vyloučeny. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele odstranit vadu Díla, která se na Díle vyskytne do doby uplynutí záruční lhůty, ani ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, vyjma případů, kdy jí Zhotovitel neodstraní v dohodnuté výše uvedené lhůtě.

13.7 POSOUZENÍ VADY: V případě, že Zhotovitel neuzná Objednatelem oznámenou vadu jako vadu záruční, případně odmítne nést povinnost z práv z odpovědnosti za vady Díla uplatněnou Zhotovitelem v rozsahu dle odst. 13.6. tohoto článku Smlouvy, bude zadána odborná expertiza, kterou provede nezávislá společnost, jež bude mít za předmět odborně posoudit, zda Dílo vykazuje Objednatelem vyčtenou vadu a zda se jedná o vadu záruční nebo vadu způsobenou Objednatelem. Nezávislá společnost bude vybrána losem ze 4 návrhů, z nichž objednatel i zhotovitel navrhne 2. Smluvní strany se zavazují závěry odborné expertizy bez dalšího plně respektovat. Náklady na vypracování expertizy nese ta smluvní strana, v jejíž neprospěch bude závěr expertizy. V případě, že závěr expertizy bude neurčitý nebo nejednoznačný, nese každá ze smluvních stran polovinu celkových nákladů a to jak na odstranění vady Díla tak i nákladů na vypracování expertizy.

Článek 14. ZÁRUKA

- 14.1 ZÁRUKA NA DÍLO:** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla po dobu **36 kalendářních měsíců**, jež počíná běžet od dne vystavení Předávacího protokolu dle podmínek uvedených v článku 14 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické a jakostní parametry určené projektovou dokumentací.
- 14.2 ZÁRUKA NA MOVITÉ VĚCI:** Na movité věci, které byly použity k provedení Díla, a které tvoří nedílnou součást Díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délkách, za podmínek a v rozsahu, které mu poskytnou jednotliví dodavatelé těchto věcí případně jejich výrobci, nejméně však v rozsahu dobu 24 kalendářních měsíců.
- 14.3 REKLAMACE VADY DÍLA:** Zjistí-li Objednatel vadu Díla, je povinen vadu neprodleně po jejím zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci musí být vada blíže popsána a uvedeno, jakým způsobem se projevuje a datum, kdy se vada poprvé vyskytla. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od jejího doručení. Shledá-li Zhotovitel reklamaci Objednatele jako důvodnou a oprávněnou a posoudí-li reklamovanou vadu jako vadu záruční, provede Zhotovitel na své náklady odstranění záruční vady Díla ve lhůtě určené podle povahy a charakteru záruční vady nejdéle však do 14 pracovních dnů.
- 14.4 LIMITACE ZÁRUKY:** Záruka poskytnutá Zhotovitelem na Dílo ani práva z odpovědnosti za vady Díla se nevztahují na níže uvedené vady Díla; pro vyloučení jakýchkoliv pochybností ve vztahu k uvedenému, termín „Dílo“ pro potřeby interpretace tohoto článku v sobě zahrnuje i zejména movité věci, které byly použity k provedení Díla a které tvoří nedílnou součást Díla včetně jejich součástí a příslušenství:
- (a) vady způsobené neoprávněnými změnami v nastavení Díla či jinými zásahy do Díla;
 - (b) vady způsobené nedbalostmi zásahy uživatelů Díla anebo osobami Objednatele;
 - (c) vady způsobené záměrným anebo nedbalostním poškozením Díla či poškozením z důvodu neodborného zásahu do Díla anebo manipulace s Dílem;
 - (d) vady, jež jsou nedílnou součástí Díla, které byly způsobeny v rozporu s návodem k obsluze, nešetrným zacházením anebo porušením jiných povinností vyplývajících ze záručních podmínek výrobců takovýchto movitých věcí;
 - (e) vady vniklé v důsledku běžného opotřebení či nestandardního užívání Díla anebo jeho nadužívání;
 - (f) vady způsobené v důsledku zanedbání potřebné údržby či servisu Díla;
 - (g) vady, které byly způsobeny použitím pokynů či příkazů Objednatele a/nebo podkladů či věcí opatřených Objednatelem či předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - (h) vady, které byly způsobeny nedodržením podmínky uvedených v návodech či záručních listech;
 - (i) vady, které nebyly oznámeny v dohodnuté lhůtě a poté byly zjištěny;
 - (i) vady způsobené v důsledku Vyšší moci dle článku 20 (Vyšší moc) této Smlouvy.
- 14.5 POZÁRUCNÍ SERVIS:** V případě odstraňování vad Díla, jež jsou mimo rozsah Záruky či nejsou vadami za něž je odpovědný Zhotovitel, se Zhotovitel zavazuje Objednateli na jeho písemnou žádost případně poskytnout technickou a servisní pomoc za úplatu podle charakteru příslušné mimo-záruční nebo pozáruční vady Díla na základě samostatné objednávky či smlouvy.
- 14.6 NESPRÁVNÉ UŽÍVÁNÍ DÍLA:** Zhotovitel dále neodpovídá za jakékoliv škody způsobené užíváním Díla v rozporu s jeho účelem a touto Smlouvou a dále též Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv poškození, ztrátu, zničení, opotřebení Díla anebo movitých věcí které tvoří součást Díla, jež nastaly v důsledku nesprávných zásahů či neodborného užívání Díla, či za podmínek uvedených v odstavci 15.4 tohoto článku.

Článek 15. NÁHRADA ŠKODY

- 15.1 OBECNÉ USTANOVENÍ:** Poruší-li Smluvní strana jakoukoliv povinnost, která jí plyne na základě této Smlouvy, zákona anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, je poškozená Smluvní strana oprávněna požadovat vůči druhé Smluvní straně náhradu škody (tzn. majetkové a nemajetkové újmy) jen za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy.
- 15.2 POJISTNÉ PLNĚNÍ:** Bez ohledu jiná ustanovení Smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že v případě vzniku škody, která je kryta pojištěním Zhotovitele a/nebo Objednatele a/nebo jiné třetí osoby, bude odpovědnost Zhotovitele s povinností náhrady škody dle podmínek tohoto článku ponížena o souhrnnou výši veškerého vyplaceného pojistného plnění.

Článek 16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1 UKONČENÍ DOHODOU:** Objednatel i Zhotovitel mohou tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné dohody, jež musí být uzavřena v písemné formě.
- 16.2 Odstoupení Objednatele:** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Za takovéto podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o více než 60 kalendářních dnů;
 - b) případy působení vyšší moci dle článku (Vyšší moc) této Smlouvy, která znemožňuje Zhotoviteli splnění Smluvní povinnosti po dobu delší než 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele.
- 16.3 Odstoupení Zhotovitele:** Zhotovitel je oprávněn zcela anebo z části odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- a) Objednatel je v prodlení se zaplacením příslušné platby Smluvní ceny o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů od smluveného termínu splatnosti dle Smlouvy;
 - b) Objednatel je v prodlení s převzetím Díla o více než 30 kalendářních dnů od Termínu předání;
 - c) Objednatel neposkytuje potřebnou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému provedení Díla Zhotovitelem;
 - d) Objednatel porušil smluvní povinnost, která Objednateli přímo vyplývá na základě této Smlouvy;
 - e) s Objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo Objednatel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele;
 - f) je nepochybné, že Objednatel nebude schopen plnit své závazky založené touto Smlouvou;
 - g) Objednatel se stane nespolehlivým plátcem DPH;
 - h) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4 PÍSEMNÉ OZNÁMENÍ O Odstoupení:** Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy výlučně za podmínek uvedených v tomto článku Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě, podepsáno statutárním orgánem (zástupci) odstupující Smluvní strany a doručeno doporučeně druhé smluvní straně v souladu s podmínkami dle článku 19 této Smlouvy. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává ke dni, ve kterém bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně tj. k témuž dni zaniká smluvní vztah.

16.5 VYPOŘÁDÁNÍ: Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která připadá na práce a služby Zhotovitelem již skutečně vykonané či provedené včetně Zhotovitelem dodaného či objednaného materiálu (věcí) potřebných k provedení Díla a ostatních dodávek (tj. také řádně zapsané a objednatelem odsouhlasené ve stavebním deníku) a to ke dni účinnosti odstoupení. Totéž platí, odstoupí-li od smlouvy Zhotovitel. Pro účely vypořádání smluvních stran se vychází z cen uvedených v této Smlouvě či jejích přílohách, zejména pak z položkového rozpočtu (přílohy č. 1) a výkazu výměr Zhotovitele. Zásady pro vypořádání smluvních stran uvedených v tomto odstavci se též v totožném rozsahu užijí i na případy, kdy dojde k ukončení nebo ke zrušení této Smlouvy z jakýchkoliv jiných důvodů. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy či k jejímu ukončení nebo zrušení z jakéhokoliv důvodu, zůstávají ujednání obsažená v tomto ustanovení nedotčena a nadále v platnosti.

Článek 17. ZAJIŠTĚNÍ

17.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ: Smluvní strany si sjednávají v rámci této Smlouvy právo smluvní pokuty za níže uvedených podmínek toho článku Smlouvy.

17.2 PRODLENÍ ZHOTOVITELE: V případě, že Zhotovitel nedokončí Dílo do smluvně stanoveného Termínu dokončení dle článku 3.5, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02%** ze Smluvní ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, **nejvýše však 15% ceny díla.**

17.3 PRODLENÍ OBJEDNATELE: V případě, že Objednatel nedodrží dohodnutý termín platby Smluvní ceny, tak jak je uvedeno v článku 3.8 Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02%** z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení, **nejvýše však 15% dlužné částky**

17.4 PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE: Objednatel bezvýhradně a bezpodmínečně prohlašuje a Zhotovitele výslovně ujišťuje, že pro stavbu, která je předmětem Díla podle této Smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení, nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ze zákona ohlásit. Pro případ nepravdivosti, byť jen částečného, tohoto prohlášení je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se výši všech pokut případně uložených orgány veřejné správy, které byly či budou Zhotoviteli uloženy za porušení jeho zákonných povinností zapříčiněné v důsledku nepravdivosti prohlášení Objednatele dle předchozí věty, jehož pravdivost a úplnost není Zhotovitel povinen jakkoliv ověřovat či prověřovat.

17.5 OSTATNÍ USTANOVENÍ: Uhrazením smluvní pokuty se žádá ze Smluvních stran nezbavuje povinnosti ke splnění povinností zajištěné smluvní pokutou ani ostatních povinností ani práv vyplývajících z této Smlouvy, zejména jsou Smluvní strany povinny nadále pokračovat v plnění této Smlouvy s výjimkou případů odstoupení od Smlouvy. Povinnost zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění povinné Smluvní strany, přičemž celková výše smluvní pokuty resp. všech možných smluvních pokut, je Smluvními stranami limitována do výše **15% Smluvní ceny Díla.** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování oprávněnou Smluvní stranou. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost stran nahradit druhé smluvní straně případně způsobenou škodu v plné výši.

Článek 18. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A ZASTUPOVÁNÍ

19.1 ADRESY SMLUVNÍCH STRAN: Veškerá oznámení, sdělení, informace, podklady, faktury a jiné písemnosti týkající se Smlouvy, příloh Smlouvy anebo dokumentů se Smlouvou souvisejících (dále jen „**Písemnosti**“), budou odesílatel Smluvní stranou zasílány druhé

Smluvní straně prostřednictvím České pošty anebo soukromé zasilatelské společnosti na adresy uvedené na titulní straně této Smlouvy popřípadě do datové schránky.

18.2 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ: Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem Písemností doručovaných na uvedené adresy. Za doručení Písemností se podle Smlouvy budou považovat také případy, kdy Česká pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení Písemnosti. Bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení tohoto článku v případě odeslání Písemnosti formou doporučené zásilky anebo formou dodojky, je presumováno doručení takto zasláné Písemnosti nejpozději třetím pracovním dnem od odeslání, nebude-li Písemnost skutečně doručena již dříve.

18.3 STAVBYVEDOUcí ZHOTOVITELE: Stavbyvedoucí Zhotovitele a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:

- a) řídí realizaci Díla a zodpovídají za ni,
- b) vystavují podklady pro vystavení daňových dokladů,
- c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného Díla či jeho části Objednateli,
- d) projednávají a schvalují změny projektu, materiálů a dodávek,
- e) projednávají a schvalují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu,
- f) vedou stavební deník včetně provádění zápisů,
- g) právně jednají v ostatních věcech, ke kterým jsou Objednatelem výslovně zmocněni.

18.4 STAVEBNÍ DOZOR OBJEDNATELE: Stavební dozor Objednatele a jím písemně pověřený zástupce zastupují Objednatele v tomto rozsahu:

- a) provádí kontrolu provádění Díla ve vztahu k podkladům určujícím provedení Díla, zejména pak projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, položkovému rozpočtu, stavebním, technickým normám a stavebnímu povolení,
- b) přebírá od Zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené Dílo nebo část Díla,
- c) projednává a navrhuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
- d) projednává a navrhuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
- e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
- f) schvaluje podklady pro faktury zhotovitele,
- g) zastupuje Objednatele při všech jednáních stran ohledně předmětu Smlouvy.

Článek 19. VYŠŠÍ MOC

19.1 VYŠŠÍ MOC: Za vyšší moc ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku a pro účely této smlouvy se považuje taková překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění jeho smluvní povinnosti anebo povinnosti zákonné (dále jen „povinnost“) nebo splnění této povinnosti neúměrně ztěžuje, nebo jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, nebo že by v době uzavření Smlouvy mohla povinná smluvní strana tuto překážku předvídat (dále jen „vyšší moc“). Vyšší moc zahrnuje zejména tyto překážky: válečný stav, občanskou válka, revoluce, povstání, puč, teroristický útok, sociální nepokoje, občanská válka, sociální nepokoje, stávka zaměstnanců, skrytá překážka vyskytnuvší se při provádění Díla, výpadek elektrické energie, porucha výrobního zařízení Zhotovitele, prodloužení subdodavatelů Zhotovitele, embargo, změna daňové či zahraniční politiky, přírodní katastrofa, povodeň, zemětřesení, epidemie, atd. atp. Za vyšší moc se nepovažuje platební neschopnost.

19.2 NOTIFIKACE VYŠŠÍ MOCI: Nastane-li okolnost vyšší moci je smluvní strana dovolávající se vyšší moci povinna bez zbytečného odkladu takovouto informací sdělit druhé smluvní

straně s uvedením specifikace vyšší moci a odhadem jak dlouho vyšší moc přibližně potrvá a dále též odhadem, jakým způsobem ovlivní vyšší moc plnění závazků založených Smlouvou.

- 19.3 VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI:** Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení s plnění veškerých svých závazků či povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo ze zákona. Porušení jakýchkoli povinností Zhotovitelem nebo Objednatelem při vyšší moci nezakládá jakýkoliv nárok na majetkové či nemajetkové újmy, náhradu škody, ušlého zisku či jiných peněžitých plnění požadovaných Objednatelem vůči Zhotoviteli či naopak.

Článek 20.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY:** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.
- 20.2 ZMĚNY A DODATKY SMLOUVY: VEŠKERÉ** změny Smlouvy mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a to v písemné formě číslovanými dodatky .
- 20.3 SALVÁTORSKÁ KLAUZULE:** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovémto případě zavazují vzájemnou dohodou nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení novým ustanovením Smlouvy, jež by nejlépe odpovídalo zamýšlenému účelu původního ustanovení.
- 20.4 VYHOTOVENÍ:** Tato Smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech**, po 1 pro každou ze Smluvních stran.
- 20.5 NEUPRAVENÉ PRÁVNÍ VZTAHY:** Právní vztahy Smluvních stran výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Výslovnou dohodou vylučují použití následujících ustanovení: § 564, § 556, § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, § 1805 odst. 2. Současně strany vylučují možnost postoupení a zastavení pohledávek plynoucích z této smlouvy o dílo. Žádná ze smluvních stran této Smlouvy se nepovažuje za slabší smluvní stranu.
- 20.6 POSTOUPENÍ:** Závazky z této Smlouvy zavazují i právní nástupce. Pokud Smlouva nestanoví jinak, nesmí Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit jakékoliv třetí osobě Smlouvu ani žádnou její část, ani žádné právo, závazek či povinnost vyplývající z této Smlouvy.
- 20.7 ZAPOČTENÍ:** Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni provádět zápočty svých pohledávek proti pohledávkám druhé strany, které vyplývají ze Smlouvy či jsou na jejím základě založeny, případně vyplývají na základě jiného právního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem
- 20.9 MLČENLIVOST:** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že veškeré obchodní, výrobní, technické informace a materiály či podklady, které jim byly předány druhou smluvní stranou v rámci plnění této Smlouvy a které jsou předmětem obchodního tajemství nebo předmětem důvěrných informací, a/nebo které jsou výslovně označeny jako důvěrné či tajné, zpřístupní třetím osobám výlučně po předchozím písemném souhlasu druhé Smluvní strany. Tato povinnost neplatí, pokud by některá ze stran jejím plněním porušila povinnosti uložené jí platnými právními předpisy (právo na informace, zveřejnění smluv v příslušných registrech atp.) Uvedené ustanovení se nevztahuje na osoby, které jsou ze zákona vázány povinností mlčenlivosti jako např. notáři, advokáti,

soudní znalci atp. a dále se uvedené ustanovení nevztahuje na subdodavatele Zhotovitele.

20.10 PŘÍLOHY SMLOUVY: Součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

V případě nejednoznačnosti anebo rozporu mezi Smlouvou a jejími Přílohami má přednost vždy Smlouva, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak. Přílohy s nižším pořadovým číslem mají v případě pochybností o jejich výklad či jejich vzájemných případných rozporů přednost před ustanoveními Příloh s vyšším pořadovým číslem.

20.11 ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ: Podpisem této Smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran ohledně plnění této Smlouvy a tedy tato Smlouva a její přílohy představuje jediné ujednání smluvních stran ohledně předmětu a plnění Smlouvy, jakož i veškerých závazků, práv a povinností založených touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

20.12 Tato smlouva byla projednána na 6. schůzi Rady města Česká Kamenice, dne 19.3.2018 a schválena usnesením č. 210/6/RM/2018.

V České Kamenici dne 21.3.2018


V Plzni dne 13.3.2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Město Česká Kamenice
Ing. Hana Štejnarová, starostka



OMEXOM GA Energo s.r.o.
Ing. Václav Svoboda, prokurista



OMEXOM GA Energo s.r.o.
Ing. Aleš Uldrych, jednatel

Příloha:

1. Položkový rozpočet

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Na Stránilě 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň
IČ: 49196812 • DIČ: CZ49196812
Tel.: 373 303 111 72