

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. j. OLP/1273/2018

č. stavby: IE-12-4004857

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů  
mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení

zastoupena na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/0004/2017

**Ing. Jiřím Prausem**, zaměstnancem společnosti

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

t a k t o:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 09. 2001, Smlouvy směnné ze dne 28. 11. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2006 a Smlouvy směnné ze dne 11. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 10. 4. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 12. 2006 je **Budoucí povinný**, mimo jiné, výlučným vlastníkem
  - **p.p.č. 1187/1** o výměře 4408 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/27110, nacházející se v katastrálním území Oldřichov na Hranicích, obec Hrádek nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- **p.p.č. 354/6** o výměře 1163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/27110, **p.p.č. 354/19** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob jiná plocha, nacházejících se v katastrálním území Oldřichov na Hranicích, obec Hrádek nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 165 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - **p.p.č. 271/10** o výměře 41 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, **p.p.č. 271/14** o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, **p.p.č. 271/18** o výměře 1664 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev. č. III/2716, **p.p.č. 271/29** o výměře 175 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, **p.p.č. 309/11** o výměře 443 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **p.p.č. 331/2** o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše nacházejících se v katastrálním území Grabštejn, obec Chotyně, evidovaných na listu vlastnictví č. 297 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky**“).
- (3) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**IE-12-4004857, TR Hrádek – vyvedení výkonu 22 kV pro PZ k.ú. Oldřichov na Hranicích**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (4) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů na Pozemcích.
- (5) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (6) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (7) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
p.p.č. 271/29 k.ú. Grabštejn: Ve výkopu délky 9,5 m uloženo 2 ks VN kabelů a 2 ks optochráničků			
podélné uložení do krajnice VN kabel I.	9,5 m	200 Kč/m	1.900 Kč
podélné uložení do krajnice VN kabel II.	9,5 m	100 Kč/m	950 Kč

podélné uložení do krajnice OPTO kabel I.	9,5 m	200 Kč/m	1.900 Kč
podélné uložení do krajnice OPTO kabel II. - p.p.č. 271/29	9,5 m	100 Kč/m	950 Kč
p.p.č. 331/2 k.ú. Grabštejn: Ve výkopu délky 4,7 m uloženo 2 ks VN kabelů a 2 ks optochráničků			
protlak VN kabel I	4,7 m	300 Kč/m	1.410 Kč
protlak VN kabel II.	4,7 m	150 Kč/m	705 Kč
OPTO kabel I.	4,7 m	200 Kč/m	940 Kč
OPTO kabel II.	4,7 m	100 Kč/m	470 Kč
p.p.č. 309/11 k.ú. Grabštejn: Ve výkopu délky 11,4 m uloženo 2 ks VN kabelů a 2 ks optochráničků			
protlak VN kabel I.	11,4 m	300 Kč/m	3.420 Kč
protlak VN kabel II.	11,4 m	150 Kč/m	1.710 Kč
OPTO kabel I.	11,4 m	200 Kč/m	2.280 Kč
OPTO kabel II.	11,4 m	100 Kč/m	1.140 Kč
montážní jáma v nezpevněné části	3,75 m <sup>2</sup>	500 Kč/m <sup>2</sup>	1.875 Kč
p.p.č. 271/10 k.ú. Grabštejn: Ve výkopu délky 4,1 m uloženo 2 ks VN kabelů a 2 ks optochráničků. Vše pod zpevněnou krajnicí.			
protlak VN kabel I.	4,1 m	300 Kč/m	1.230 Kč
protlak VN kabel II.	4,1 m	150 Kč/m	615 Kč
OPTO kabel I.	4,1 m	200 Kč/m	820 Kč
OPTO kabel II.	4,1 m	100 Kč/m	410 Kč
p.p.č. 271/14 k.ú. Grabštejn: Ve výkopu délky 1,2 m uloženo 2 ks VN kabelů a 2 ks optochráničků.			
protlak VN kabel I.	1,2 m	300 Kč/m	360 Kč
protlak VN kabel II.	1,2 m	150 Kč/m	180 Kč
OPTO kabel I.	1,2 m	200 Kč/m	240 Kč
OPTO kabel II.	1,2 m	100 Kč/m	120 Kč
p.p.č. 271/18 k.ú. Grabštejn : Ve výkopu délky 85 m uloženo 2 ks VN kabelů a 2 ks optochráničků			
protlak VN kabel I.	85 m	200 Kč/m	17.000 Kč
protlak VN kabel II.	85 m	100 Kč/m	8.500 Kč
OPTO kabel I.	85 m	200 Kč/m	17.000 Kč

OPTO kabel II.	85 m	100 Kč/m	8.500 Kč
montážní jáma v krajnici	2,25 m <sup>2</sup>	500 Kč/m <sup>2</sup>	1.125 Kč
p.p.č. 354/6, 354/19, 1487/1 k.ú. Oldřichov na Hranicích			
protlak VN kabel I.	13 m	300 Kč/m	3.900 Kč
protlak VN kabel II.	13 m	150 Kč/m	1.950 Kč
OPTO kabel I.	13 m	200 Kč/m	2.600 Kč
OPTO kabel II.	13 m	100 Kč/m	1.300 Kč
montážní jámy	3,75 m	500 Kč/m <sup>2</sup>	1.875 Kč
uložení do nezp. části komunikace, kabel VN I.	1x případ	1.000 Kč	1.000 Kč
uložení do nezp. části komunikace, kabel VN II.	1x případ	500 Kč	500 Kč
uložení do nezp. části komunikace, OPTO I.	1x případ	1.000 Kč	1.000 Kč
uložení do nezp. části komunikace, OPTO II.	1x případ	500 Kč	500 Kč

Celková úplata činí částku **90.375 Kč** (slovy: *devadesát tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).

- (8) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 109.353,75 Kč** (slovy: *sto devět tisíc tři sta padesát tři korun českých 75 hal.*).
- (9) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. \_\_\_\_\_, VS 14127318.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (7):
- a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
  - a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (7):
- a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. \_\_\_\_\_ VS 14127318. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,

- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (12) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „IE-12-4004857, TR Hrádek – vyvedení výkonu 22 kV pro PZ k.ú. Oldřichov na Hranicích, k.ú. Grabštejn“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

## **Článek III.**

### **Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti**

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 297 pro k.ú. Grabštejn ze dne 19.2.2018 a LV č. 96 pro k.ú. Oldřichov na Hranicích ze dne 15. 2. 2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

#### **Článek IV.**

#### **Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „IE-12-4004857, TR Hrádek – vyvedení výkonu 22 kV pro PZ k.ú. Oldřichov na Hranicích, k.ú. Grabštejn“**

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí povinný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (6), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

#### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/13/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Budoucí oprávněný je dle § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv vyloučen z působnosti tohoto zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce, a. s. se proto v registru smluv nezveřejňují.

Liberec 20.4.2018

Děčín 28.3.2018

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Jiří Prause  
zaměstnanec ČEZ Distribuce, a.s.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 710008 Oldřichov na Hranicích

List vlastnictví: 96

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
---	----------	--

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	
---	----------	--

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1187/1

4408 ostatní plocha

silnice

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 215-58/2016

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1187/1

V-6546/2017-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4000451/VB/1 ze dne  
12.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2017. Zápis proveden dne 17.07.2017.

V-6546/2017-505

Pořadí k 23.06.2017 10:10

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo  
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001  
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006  
Liberec

RČ/IČO: 70946078

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 710008 Oldřichov na Hranicích

List vlastnictví: 96

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.04.2018 08:32:29

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564095 Hrádek nad Nisou

Kat.území: 710008 Oldřichov na Hranicích

List vlastnictví: 165

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

*Vlastnické právo*

**Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec** 70891508

*Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec** 70946078

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

354/6

1163 ostatní plocha

silnice

354/19

27 ostatní plocha

jiná plocha

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o Smlouva směnná ze dne 28.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2006.

V-8203/2006-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 27.10.2009 s přílohou č. 2, č. 3, č. 4 ze dne 27.10.2009.

Z-3409/2011-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 70946078

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 24.04.2018 08:32:29

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564109 Chotyně

Kat.území: 653535 Grabštejn

List vlastnictví: 297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
271/10	41	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
271/14	88	ostatní plocha	silnice	
271/18	1664	ostatní plocha	ostatní komunikace	
271/29	175	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
309/11	443	ostatní plocha	jiná plocha	
331/2	309	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.147-2968/2014

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: 271/29	V-3022/2015-505
Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 309/11	V-3022/2015-505
	Parcela: 331/2	V-3022/2015-505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 06/2015-36200/VB/Mar, IV-12-4011649 ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2015. Zápis proveden dne 17.04.2015.

V-3022/2015-505

Pořadí k 19.03.2015 09:00

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Smlouva směnná ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015; uloženo na prac. Liberec

V-3928/2015-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001  
Liberec

RČ/IČO: 70891508

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2018 00:00:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564109 Chotyně

Kat.území: 653535 Grabštejn

List vlastnictví: 297

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
271/10	61400	41
271/29	61400	175

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.04.2018 08:34:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD