

Smlouva o vypracování Územního plánu Domažlice a poskytování souvisejících konzultací
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. **Město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316, jednající Ing. Miroslavem Machem, starostou
jakožto odběratel na straně jedné

a

2. **Ing. arch. Petr Vávra - studio KAPA, *****, *** Praha 6, IČ 16898401
jakožto dodavatel na straně druhé

tuto

smlouvu o vypracování Územního plánu Domažlice a poskytování souvisejících konzultací
v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele k:
 - a) vypracování Územního plánu Domažlice pro správní území města Domažlice o celkové rozloze 2461 ha zahrnující katastrální území Domažlice a Havlovice u Domažlic (dále též „územní plán“ či ve zkratce „ÚP“),
 - b) poskytování konzultací souvisejících s územním plánem v době po dokončení dokumentace čistopisu územního plánu a jejím předání odběrateli (dále též „konzultace“)Závazky dodavatele k vypracování územního plánu a poskytování konzultací uvedené výše jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány též jako „předmět plnění“.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek odběratele převzít od dodavatele předmět plnění a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Dodavatel stvrzuje, že je seznámen se skutečností, že odběratel bude podávat žádost o dotaci na hrazení nákladů spojených se zpracováním územního plánu města Domažlice, a to dotaci z Integrovaného operačního programu, oblast intervence 5.3 „Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik“.

II.

Rozsah předmětu plnění

1. Dodavatel je povinen provést předmět plnění podle odběratelem schváleného zadání ÚP v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Rozsah předmětu plnění uvedeného v článku I. odst. 1 písmeno a) je vymezen platnými právními předpisy, zejména částí třetí stavebního zákona v platném znění a vyhláškami vydanými k jeho provedení Stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky tedy pro účely této smlouvy stanoví závazně druh a obsah jednotlivých součástí územního plánu (dokumentů územní plán tvořících). Rozsah předmětu plnění uvedeného v článku I. odst. 1 písmeno b) bude určen potřebou odběratele a okruhem dotazů a podnětů odběratele vznesených v době plnění.
3. Součástí předmětu plnění uvedeného v odst. 1 písm. a) je:
 - a) Doplnující průzkumy a rozbor; s ohledem na platné ZUR Plzeňského kraje není potřeba prověřovat návrhy ve variantách a proto v rámci ÚP nebude zpracováván koncept, v případě, že ve schváleném zadání ÚP nebude uloženo zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území, nebude vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území součástí předmětu plnění,
 - b) účast na společném jednání o návrhu ÚP dle § 50 odst. 2 stavebního zákona

- c) účast na veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP podle § 52 stavebního zákona,
- d) účast na jednáních s třetími osobami, jejichž plánované aktivity mohou významně ovlivnit finální podobu územního plánu, a dotčenými orgány,
- e) při zhotovování upraveného nebo přepracovávaného návrhu ÚP účast na společném jednání o upraveném nebo přepracovaném návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a na veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 stavebního zákona,
- f) poskytování odborných posudků na vyžádání odběratele k jeho investičním záměrům, které mají vazbu na koncepci zpracovávaného územního plánu,
- g) poskytování odborného výkladu navrhovaného řešení územního plánu na jednáních orgánů odběratele (zastupitelstvo obce, rada obce).

III.

Dílčí části předmětu plnění

Předmět plnění se podle dohody smluvních stran člení na tyto dílčí části:

1. Přípravné práce – doplňující průzkumy a rozbor
2. a) návrh územního plánu
b) vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území
3. Upravený návrh ÚP pro řízení o vydání ÚP
4. Upravený návrh ÚP pro vydání ÚP
5. Dokumentace čistopisu ÚP
6. Konzultace po dokončení Dokumentace čistopisu ÚP

IV.

Podoba předmětu plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé části předmětu plnění je dodavatel povinen po jejich dokončení předat odběrateli v podobě a počtu vyhotovení, jak je uvedeno dále:
 - a) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy – 1 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě,
 - b) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy – 2 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě,
 - c) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy – 2 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě,
 - d) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy – 2 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě,
 - e) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy – 5 ks v listinné podobě, 1 ks v digitální podobě,
 - f) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 6 této smlouvy – konzultace budou probíhat v sídle odběratele v termínech stanovených odběratelem dle jeho potřeby, a to po dobu platnosti ÚP počínaje dnem předání Dokumentace čistopisu ÚP odběrateli.
2. Digitální podobou podle této smlouvy se rozumí elektronická podoba na nosiči CD, přičemž grafické části předmětu plnění budou provedeny ve formátu ESRI (shapefile), textové části předmětu plnění pak ve formátu OpenOffice.org .odt a v rastrových formátech pro prezentaci na internetu (PDF), přičemž povinnou součástí textových částí bude vždy obsah se stránkováním jednotlivých částí.
3. Součástí digitální podoby předmětu plnění budou:
 - a) vizualizační projekty použité pro konečnou podobu výkresů (ESRI MXD), případně mapový klíč a použité symboly,
 - b) exporty konečné podoby výkresů minimálně v kvalitě 600 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG),
 - c) dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců, či atributů (použité číselníky), z popisů dat musí být zřejmý jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří.

4. Každý dodavatelem navržený datový model a navržený způsob digitálního zpracování je dodavatel povinen předem projednat s odběratelem a jeho použití nechat odběratele předem schválit.

V.

Doba plnění

1. Dodavatel je povinen dokončit jednotlivé části předmětu plnění a předat je odběrateli v těchto lhůtách:
 - a) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy – do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy,
 - b) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy – do 6 měsíců ode dne předání schváleného zadání ÚP dodavateli,
 - c) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy – do 3 měsíců od předání pokynů odběratele k úpravě návrhu ÚP po společném jednání dle čl. II. odst. 3 písm. c) této smlouvy,
 - d) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy (upravený návrh ÚP pro vydání ÚP) – do 2 měsíců od předání pokynů odběratele k úpravě návrhu ÚP po veřejném projednání dle čl. II. odst. 3 písm. d) této smlouvy; vyvstane-li však po veřejném projednání potřeba podstatné úpravy návrhu ÚP pro vydání ÚP ve smyslu ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona, činí lhůta pro dokončení a předání upraveného návrhu ÚP pro vydání ÚP odběrateli 3 měsíce od předání pokynů odběratele k úpravě návrhu ÚP po veřejném projednání,
 - e) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy – do 2 měsíců od vydání ÚP,
 - f) část předmětu plnění dle čl. III. odst. 6 této smlouvy – termíny konzultací budou na základě požadavku odběratele stanoveny po dohodě smluvních stran tak, aby připadaly na úřední dny a hodiny odběratele a aby délka konzultací v jednom dnu nepřesáhla v součtu 3 hodiny. V případě, že k dohodě o termínu konzultací mezi stranami nedojde, platí, že dodavatel je povinen konzultace poskytovat vždy poslední středu v kalendářním měsíci v prostorách odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Domažlice po celkovou dobu 3 hodin mezi 10:00 a 17:00 hodinou.

VI.

Místo plnění

Místem plnění je místo sídla odběratele.

VII.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění, resp. jeho jednotlivých částí je smluvními stranami dohodnuta v souladu s obecně závaznými právními předpisy ve výši:
 - a) za část předmětu plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy – 320.000,-Kč,
 - b) za část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy – 320.000,-Kč,
 - c) za část předmětu plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy – 50.000,-Kč,
 - d) za část předmětu plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy – 50.000,-Kč,
 - e) za část předmětu plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy – 89.000,-Kč,
 - f) za část předmětu plnění dle čl. III. odst. 6 této smlouvy – 590,-Kč za jednu hodinu provedené konzultace. Ve výše uvedené hodinové sazbě jsou zahrnuty veškeré vedlejší náklady dodavatele související s poskytováním konzultací, zejména pak cestovné. Dodavatel nemá kromě odměny za provedené konzultace stanovené v tomto ustanovení smlouvy nárok na náhradu žádných dalších výdajů s poskytováním konzultací souvisejících.
2. Žádná z částek uvedených v předchozím odstavci nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Ke každé z výše uvedených částek bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění./Žádná z částek uvedených v předchozím odstavci nezahrnuje daň z přidané hodnoty, neboť dodavatel není plátcem DPH.
3. Dodavatel potvrzuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci předmětu plnění dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i případné náklady vzniklé vývojem cen, a to až do splnění závazků dodavatele podle této smlouvy.

4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze na základě dodatku k této smlouvě.
5. Cena jednotlivých částí předmětu plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem až po řádném dokončení a následném předání a převzetí té které části předmětu plnění odběratelem na základě předávacího protokolu řádně podepsaného oběma smluvními stranami. Daňové doklady vystavené dodavatelem v rozporu s ujednáním předchozí věty nemají vůči odběrateli žádné účinky a odběratel není povinen hradit cenu na nich uvedenou.
6. Cena části předmětu plnění dle čl. III. odst. 6 této smlouvy bude dodavatelem účtována jedenkrát v kalendářním roce, když v daňovém dokladu bude zohledněn počet a délka trvání všech konzultací v daném roce provedených.
7. Splatnost každé z faktur bude 60 dnů. Závazek odběratele k zaplacení ceny je splněn okamžikem, kdy cena dle příslušné faktury bude odepsána z účtu odběratele.
8. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Nedílnou součástí faktury bude odběratelem potvrzený předávací protokol vztahující se k té části předmětu plnění, jejíž cena je fakturou účtována.
9. Podle ujednání smluvních stran odběratel neposkytuje dodavateli zálohy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude oprávněn požadovat od dodavatele zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 0,05 % ze součtu částek uvedených v čl. VII. odst. 1 pod písm. a) až e), za každý započatý den prodlení s plněním svého závazku dodat jednotlivé části předmětu plnění odběrateli ve lhůtách sjednaných v čl. V. této smlouvy,
 - b) 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu předmětu plnění a den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě dle čl. IX. odst. 5 první věta této smlouvy.
2. Smluvní pokutu vyúčtuje odběratel dodavateli písemně, přičemž se sjednává, že svoji pohledávku za dodavatelem na zaplacení smluvní pokuty je odběratel oprávněn započítat proti pohledávce dodavatele na zaplacení ceny předmětu plnění.
3. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo odběratele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou porušením povinností dodavatele, na které se vztahuje smluvní pokuta. Odběratel je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX.

Záruka

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době jeho převzetí odběratelem a dále odpovídá za vady předmětu plnění zjištěné v záruční době. Předmět plnění má vady zejména tehdy, když je proveden v rozporu s touto smlouvou či se stavebním zákonem nebo jeho prováděcími předpisy.
2. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost předmětu plnění, tedy za jakost všech součástí předmětu plnění, která končí uplynutím lhůty 36 měsíců od předání části předmětu plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
3. Smluvní strany dohodou vylučují z použití ustanovení § 562 obchodního zákoníku a sjednávají výslovně, že odběratel je oprávněn reklamovat kteroukoli vadu předmětu plnění kdykoli po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti dodavatele za vady předmětu plnění nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad dodavateli.
4. Pro ty části předmětu plnění, které byly v důsledku reklamace odběratele opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení opravy.
5. V případě, že odběratel uplatní právo na odstranění vad předmětu plnění, je dodavatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu v době přiměřené povaze vad, a to i v případě, že svoji odpovědnost za vady neuznává. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese dodavatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době po

obdržení reklamace odběratele, je odběratel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a dodavatel je povinen nahradit odběrateli veškeré náklady s tím spojené.

X. Pojištění

1. Dodavatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, přičemž rozsah pojištění odpovídá povaze a rozsahu závazku dodavatele podle této smlouvy. Pojistný certifikát příslušné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Dodavatel je povinen pojištění uvedená v předchozím odstavci udržovat po celou dobu realizace předmětu plnění.

XI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Smluvní strany se shodují, že plnění jejich závazků z této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle odběratele.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax nebo email s dokladem o jeho přečtení druhou smluvní stranou, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány oprávněnými zástupci každé smluvní strany.
3. Mezi stranami se budou dle potřeby konat porady o průběhu provádění předmětu plnění. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních.
4. O předání a převzetí podkladů i jednotlivých částí předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Odběratel uplatní připomínky písemně do čtrnácti dnů od podpisu předávacího protokolu. Kontrola odběratele se týká prověření, zda územní plán nemá zřejmé vady a nedostatky. Odběratel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí.
5. Odběratel poskytne dodavateli ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy:
 - a) vektorizované katastrální mapy v digitální podobě (popřípadě DKM),
 - b) data ze systému ZABAGED potřebná k provedení předmětu plnění,
 - c) územně analytické podklady zpracované místně příslušným úřadem územního plánování,
 - d) platnou územně plánovací dokumentaci města Domažlice včetně všech změn a platných obecně závazných vyhlášek a opatření obecné povahy.
6. Odběratel poskytne dodavateli i další potřebné doklady a informace, o které dodavatel požádá, a jejichž předání nebude bránit odběrateli stanovená povinnost mlčenlivosti, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze požadovaných dokladů a informací.
7. Odběratel je povinen sdělit dodavateli ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit koncepční řešení předmětu plnění. Odběratel se v této souvislosti rovněž zavazuje poskytnout dodavateli veškerou nezbytnou součinnost. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Odběratel se zavazuje spolupracovat se dodavatelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyžádání dodavatele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění.
8. Podklady poskytnuté dodavateli odběratelem nesnižují výši ceny předmětu plnění. Odběratel zůstává jejich vlastníkem. Dodavatel je povinen tyto podklady bez zbytečného odkladu po předání předmětu plnění odběrateli nebo po zániku této smlouvy nenávratně odstranit ze všech médií a elektronických nosičů.
9. Dodavatel se zavazuje zajistit, že předmět plnění bude proveden autorizovaným architektem.

10. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, že případně vyhotovovaný Územní systém ekologické stability bude proveden autorizovanou osobou s uvedením čísla autorizace (autorizace dle Autorizačního řádu ČKA, § 2 odst. 2 - autorizace pro "projektování územních systémů ekologické stability" s číselným označením A.3.1).
11. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v případě čerpání dotace odběratelem na zhotovení územního plánu, ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Dodavatel je povinen hájit zájmy odběratele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Dodavatel ani jeho spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů v územním plánu dle této smlouvy zahrnutého území. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním svých závazků plynoucích z této smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti může dodavatele zprostit jen odběratel. Dodavatel se zavazuje zdržet se po dobu zpracování územního plánu a tři roky po ukončení prací na tomto plánu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, zejména činností spojených s podnikáním s realitami a dalšími činnostmi na území obce, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy odběratele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
13. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat odběratele o všech skutečnostech, které by mohly odběrateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit doby plnění stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu odběratelem. Dodavatel je povinen upozornit odběratele rovněž na následky takových odběratelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo odběratele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
14. Veškerá veřejná prohlášení dodavatele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti odběratele, vyžadují odběratelův předchozí písemný souhlas. Dodavatel je rovněž povinen informovat odběratele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí dodavatel opatřit předchozí písemný souhlas odběratele.
15. Dodavatel je povinen do roku 2021 za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
16. Dodavatel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Dodavatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je odběratel povinen o této skutečnosti dodavatele bezodkladně informovat. Dodavatel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt Integrovaného operačního programu.
17. Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) číslo 1083/2006 minimálně do konce roku 2021. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

XII.

Ostatní ujednání, možnosti ukončení smluvního vztahu

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy přechází na odběratele dnem, kdy tu kterou část díla převezme od dodavatele. Nebezpečí škody

na věcech tvořících předmět plnění nese dodavatel až do převzetí předmětu plnění, resp. jeho dílčích částí odběratelem.

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran.
3. Odběratel může od této smlouvy odstoupit v případě, že příslušným soudem rozhodnuto o úpadku dodavatele dle insolvenčního zákona nebo dodavatel vstoupí do likvidace.
4. Odběratel může od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že dodavatel poruší své povinnosti podstatným způsobem. Za porušení povinností dodavatele podstatným způsobem je považováno:
 - a) prodlení dodavatele s dokončením a předáním jednotlivých částí díla odběrateli delší než 14 dnů,
 - b) nečinnost dodavatele po dobu delší než 14 dnů,
 - c) porušení povinnosti mlčenlivosti dodavatele,
 - d) provádění předmětu plnění v rozporu s touto smlouvou (zejména v rozporu se schváleným zadáním ÚP) i přes předchozí písemné upozornění odběratele a poskytnutí přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - e) prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad delší než 14 dnů,
 - f) porušení povinností dodavatele dle čl. XI. odst. 12 této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem svého uzavření.
2. Právní vztahy smluvních stran založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. V takovém případě se smluvní strany zavazují v rámci jejich právního vztahu vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly a souhlasí s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích, dne 05.09.2011

V Praze, dne 15.09.2011

.....
odběratel
Město Domažlice,
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
dodavatel
ing. arch. Petr Vávra - Studio KAPA

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Smlouva byla schválena usnesením č. 1000 b) radou města Domažlice ze dne 19. 7. 2011.

Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 5. 9. 2011 Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Ivana Sladká
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 5. 9. 2011 Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová
Podpis: