

**SMLOUVA O DÍLO č.**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany,  
89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo na stavební práce

MUZEUM V BRUNTALE, po	
došlo...23. 4. 2018	vvřídil .
čj MuzBr/341/2018	č.i.
termín .....	vyř. dne
odpověď	
v.č.j.....	

1. Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace  
se sídlem: Zámecké náměstí 7, PSČ 792 01 Bruntál  
IČ: 00095354  
zastoupená: Ing. Jitkou Koščákovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
tel. č.: +420 554 717 947

zástupci k jednání ve věcech technických:

[REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. název spol.: DOLMENS building, s.r.o.  
se sídlem: Světlá 325, 793 31 Světlá Hora  
IČ: 29447771  
DIČ: CZ29447771  
zastoupená: Ing. Lukáš Hrubý, jednatel společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě pod spisovou značkou C54010

bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

odpovědná osoba za vedení stavby (autorizace ČKAIT [REDACTED])

(dále jen „zhotovitel“)

## Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, „Hrad Sovinec - statické zajištění a obnova vnitřního opevnění objekt SO 05 - Vilémův bastion“

V rámci stavebních prací bude u stávajícího zdiva opevnění provedena kontrola pevnosti jednotlivých kamenů ve zdivu, v případě uvolnění provedeno vyklínování spár drobnými kameny. Bude provedeno hloubkové spárování aktivovanou maltou za použití hydraulického vápna. Nové zdivo bude provedeno ze stávajícího odbouraného ložného lomového kamene (droby), resp. z kamenů z vybouraného zdiva a z nového kamene, který bude ve stejném provedení jako stávající (moravská droba - např. lom Valšov) a bude obdobného provedení a velikosti jako stávající kameny. Kámen ukládaný podle dochované skladby zdiva do jílovovápenné (může být i s příměsí pucolánu) malty slabě cementem nastavené max 5%, s hloubkovým spárováním. Vypadané kameny budou nahrazeny novými. Bude provedena náhrada cihelných vyzdívek za zdivo kamenné. Bude provedeno obnovení cihelné římsy na severní a západní stěně z ostřepálených cihel, zajištěných ze staršího demolovaného objektu. V severní stěně bude provedena obnova dvou střílen, cihelné vyzdívky budou opraveny, narušené cihly nahrazeny zdivem z ostřepálených cihel, zajištěných ze staršího demolovaného objektu, která bude hydrofobizována. U druhé stříliny bude provedeno ostění a zaklenutí z lomového kamene. U stěny pod Jižním palácem bude provedena oprava cihelného zdiva. U obou zdí bude provedena oprava a doplnění omítek, jejichž rozsah určí zástupce investora během výstavby po provedení dodatečných průzkumů. U stěny přiléhající k Jižnímu paláci bude obnoven průchod na terasu pod Jižním palácem a 5. nádvořím. Stěna bude kopírovat tvar původního zdiva, na vnější straně se sklonem. Sklon vnějšího líce hradby nad cihelnou římsou bude proveden dle sklonu stávajícího zdiva nad římsou po odstranění stávající popínavé zeleně. Koruna zdiva - vyzdění - dvě řady kamenů na vazbu, výběr kamenů na celou šířku zdiva. Ve zdivu budou provedeny kamenné odtoky vody - chrliče, stejné jako původní, z plochých kamenů. V patě hradební zdi cca 0,50 m nad terénem budou ponechány cca po 0,50 m volné svislé spáry mezi kameny bez spárování pro odtok vody za zdi.

Součástí předmětu díla jsou i ostatní činnosti, které zajišťuje a finanční náklady na ně nese dodavatel díla, a které jsou nutné k řádnému a úplnému provedení a dokončení díla, jako jsou např. zábory sousedních pozemků, odvoz a uložení sutí a odpadů, přesuny hmot za podmínek stanovených správcem hradu, ostatní náklady na zřízení provozu a likvidaci zařízení staveniště, přístupové cesty k místu provádění prací po upravených komunikacích v prostorách hradu a náklady dopravu a spotřebu elektrické energie a vody. Při provádění prací je dodavatel díla povinen respektovat provoz hradu Sovince, který v čase provádění prací nebude přerušen.

2. Předmět díla je blíže určen a stanoven projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracované Ateliérem DHP s.r.o., Sladovnická 16, 792 01 Bruntál a soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů,
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit celé dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě (viz čl. III), dle příslušné zadávací a projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které je podle tohoto odstavce zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové, zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v zadávací a projektové dokumentaci; náklady na tuto činnost, jakož i další, níže uvedené, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Dále zhotovitel zabezpečí na svůj náklad zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby vč. jejich stabilizace.
7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se ke zhotovenému dílu.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 5 a tvoří nedílnou součást této smlouvy; v případě kolize nabídky, smlouvy, projektové dokumentace nebo jiných podkladů, je zhotovitel povinen na rozpory včas (před zahájením příslušných činností) upozornit objednatele a vyzvat jej k udělení pokynu při dalším postupu při zhotovování díla; za tím účelem stanoví objednatelí přiměřenou lhůtu. V případě nečinnosti objednatele je zhotovitel povinen postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní a technické normy a zhotovování díla co nejdříve odpovídalo požadavkům smlouvy a jejích příloh.

## II.

**Doklady pro uzavření smlouvy**

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady stavby „Hrad Sovinec - statické zajištění a obnova vnitřního opevnění objekt SO 05 - Vilémův bastion“
  - 1) projektovou dokumentaci pro stavební povolení zpracované Atelierem DHP s.r.o., Sladovnická 16, 792 01 Bruntál, zpracovanou v 04/2015, vč.:
    - b) soupis prací včetně výkazu výměr
    - c) soupis vedlejších a ostatních nákladů
  - 2) stavební povolení č.j. MURY18284/2015 ze dne 22.7.2015
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané zadávací a projektové dokumentaci.

## III.

**Vymezení lhůt plnění díla**

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **31.5.2018** nebo od tohoto dne, nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce (dílo jako celek) nejpozději do **30. 11. 2019**.
3. Zhotovitel bude plnit předmět díla po částech dle harmonogramu postupu stavebních prací, který je součástí této smlouvy o dílo a vychází z nabídky zhotovitele ze dne 18. 4. 2018, která je součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovat, vést a po dobu lhůty plnění díla aktualizovat časový harmonogram postupu *prací* dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na dílčí lhůtě plnění do konce roku 2018, kdy k 31. 12. 2018 bude předmět díla plněn do výše finančního limitu 1,2 mil. Kč vč. 21% DPH

## IV.

**Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 3.167.670 Kč bez DPH (slovy: třímilionstošedesátšestmístisícšestsetšedmdesát korun českých). Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele ze dne 18. 4. 2018, která tvoří přílohou č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
2. Zhotovitel jako plátc daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně uvedené v předchozím odstavci daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za dílo činí bez DPH 3.167.670 Kč, DPH 21% činí 665.211.Kč, cena za dílo celkem činí 3.832.881 Kč.
5. Právo na cenu díla vznikne zhotoviteli až převzetím celého dokončeného díla objednatelem. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel převezme celé dílo dle této smlouvy až po úplném dokončení předmětu díla dle této smlouvy.
6. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemní dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
7. Neprovede-li zhotovitel na základě pokynu objednatele určité práce, nebo použije jiný a levnější materiál, jehož cenu stanoví zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla odpovídající rozdílu cen položkového rozpočtu a ceny neprovedené práce (levnějšího materiálu); v tomto případě se předchozí odstavec neuplatní.
8. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v zadávací a prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 resp. 5 k této smlouvy a její nedílnou součástí. Pokud jednotkové ceny dodatečných prací a dodávek nejsou obsahem smluvního položkového rozpočtu, smluvní strany se dohodly na použití jednotkových cen k ocenění dodatečných prací pomocí Cenové soustavy URS a.s. (dále jen CS) v aktuální cenové úrovni 2018/1. U dodávek materiálů neobsažených v cenách materiálů CS, bude pro dodávky materiálů užito cen obvyklých v daném místě a čase.

## V.

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
2. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, za příslušné období. Příslušným obdobím se pro účely této smlouvy rozumí kalendářní měsíc, ve kterém byly práce na předmětu díla dle této smlouvy provedeny.
3. Fakturovaná cena díla bude respektovat rozsah plnění předmětu díla.
4. Zhotovitel před vystavením faktury předloží objednateli soupis provedených prací včetně ocenění, a to v cenách sjednaných v této smlouvě o dílo. Zároveň v elektronické podobě poskytne přehled, v němž bude uveden položkový rozpočet, jeho čerpání k té které části díla a zbytek nevyčerpaných prostředků k té které položce. Součet čerpání té které části díla musí odpovídat té které fakturované částce.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu a tuto doručí objednateli nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb. v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není registrováno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Tento bod neplatí v případě plnění podléhajícím režimu přenesené daňové povinnosti.
9. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>1</sup> Od této částky budou odečteny slevy z ceny díla (např. pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy).
10. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
11. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
12. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.

## VI.

**Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakryvaných prací a dodávek tří pracovní dny předem formou

<sup>1</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

zápisu ve stavebním deníku a dále prostřednictvím elektronické cesty osobě pověřené zastupováním objednatele v technických věcech na stavbě, tj. technickému dozoru stavebníka.

3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po provedení zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel,
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadávací a projektovou dokumentací, smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny, jejichž termíny konání budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se zadávací dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 1. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí nebo jinak účelně zabezpečí proti vstupu cizích osob. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizoria bezpečných vstupů a vjezdů k přilehlým nemovitostem v čase provádění stavebních prací a bude tato provizoria po celou dobu plnění předmětu díla v tom místě udržovat ve sjízdném a schůdném stavu. Náhrada uvedených nákladů je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správná a místní poplatky, zařízení staveniště, apod. Náhrada uvedených nákladů je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti. Náhrada nákladů za tyto činnosti je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
12. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat kvalifikovanými stavebními dělníky hlavní stavební výroby, kteří absolvovali střední odborné vzdělání v oboru zedník nebo kameník a mají minimálně 5 let praxe v těchto uvedených oborech. Při nedodržení tohoto závazku nebo neprokázání se příslušnými doklady, které dokazují kvalifikační předpoklady dělníků, je oprávněným důvodem objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

## VII.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména a jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje

stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně.

V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatel je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Má-li být záznamem zhotovitele a reakcí (jím pověřené osoby)

změněna smlouva či její část, může se tak stát jen výslovně; předchozí věta se proto neuplatní. Tímto odstavcem není dotčen článek XI. odst. 1.

Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

#### **Viii. Předání a převzetí díla**

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným doručením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neomezují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele dílo předat a povinnosti objednatele dílo převzít.

V případě, kdy budou při předání díla zjištěny vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat (dokončit) dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla; za nedokončené dílo (jeho část) nenáleží zhotoviteli cena za dílo (její část), leda by šlo o případ uvedený v předchozím odstavci. Do doby dokončení díla má objednatel právo na zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla (bez DPH).

Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve objednatele nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným předáním díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
- c) soupis příloh,
- d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli, nejpozději v termínech dle čl. III. této smlouvy.

#### **IX. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.

Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou.

V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,

- b) v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
- c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

#### **X. Smluvní pokuty**

- 1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
- 2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo za pomoci subdodavatelů, které objednatel neodsouhlasil.
- 4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

#### **XI. Ukončení smluvního vztahu**

- 1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
- 2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
- 3. Objednatel má právo odstoupit v případě, že zhotovitel neprokáže kvalifikaci dělníků při plnění předmětu díla nebo nebude plnit předmět díla podle závazku uvedeného v čl. VI. bod 12. této smlouvy o dílo.
- 4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
- 5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

- 1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele ve věcech technických (technický dozor stavebníka) není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v zadávací dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný schvalovací orgán objednatele
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Muzeum v Bruntále, p.o.
4. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
5. Zhotovitel dnem podpisu smlouvy potvrzuje, že objekt určený k užívání převzal a provedl kontrolu pronajímaného objektu, který odpovídá všem bezpečnostním a protipožárním předpisům.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě.
7. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří projektová dokumentace DSP - SO 05 Vilémův bastion.
8. Přílohu č. 2. této smlouvy tvoří a je její součástí - Soupis prací včetně výkazu výměr
9. Přílohu č. 3. této smlouvy tvoří a je její součástí - Soupis vedlejších a ostatních nákladů
10. Přílohu č. 4. této smlouvy tvoří a je její součástí - Harmonogram plnění předmětu díla po částech
11. Přílohu č. 5. této smlouvy tvoří a je její součástí - Nabídka zhotovitele ze dne 18. 4. 2018

V Bruntále dne 23. 4. 2018  
za objednatele

V Světlé Hoře dne 23. 4. 2018  
za zhotovitele